

ARES TOWER Moderne Büros mit Weitblick!



20250401_1220_ARESTower_7OG_ANF (1)b

Objektnummer: IVG-O-09548/7

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.387,00 m ²
Bürofläche:	1.387,00 m ²
Stellplätze:	75
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	33.204,78 €
Kaltmiete (netto)	20.111,50 €
Kaltmiete	24.133,80 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	7.559,15 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

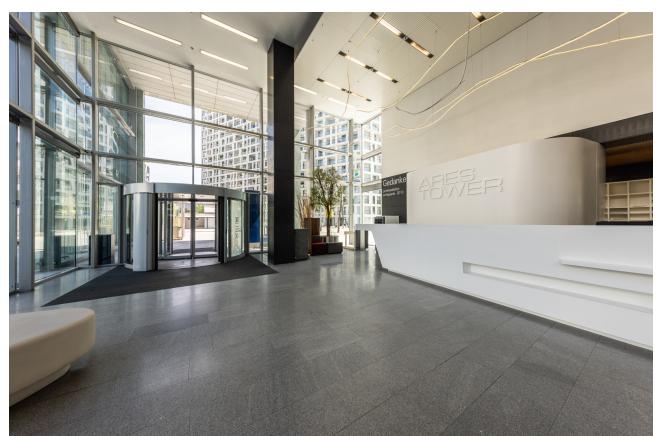
Ihr Ansprechpartner



Magdalena Lemut, BSc (WU)

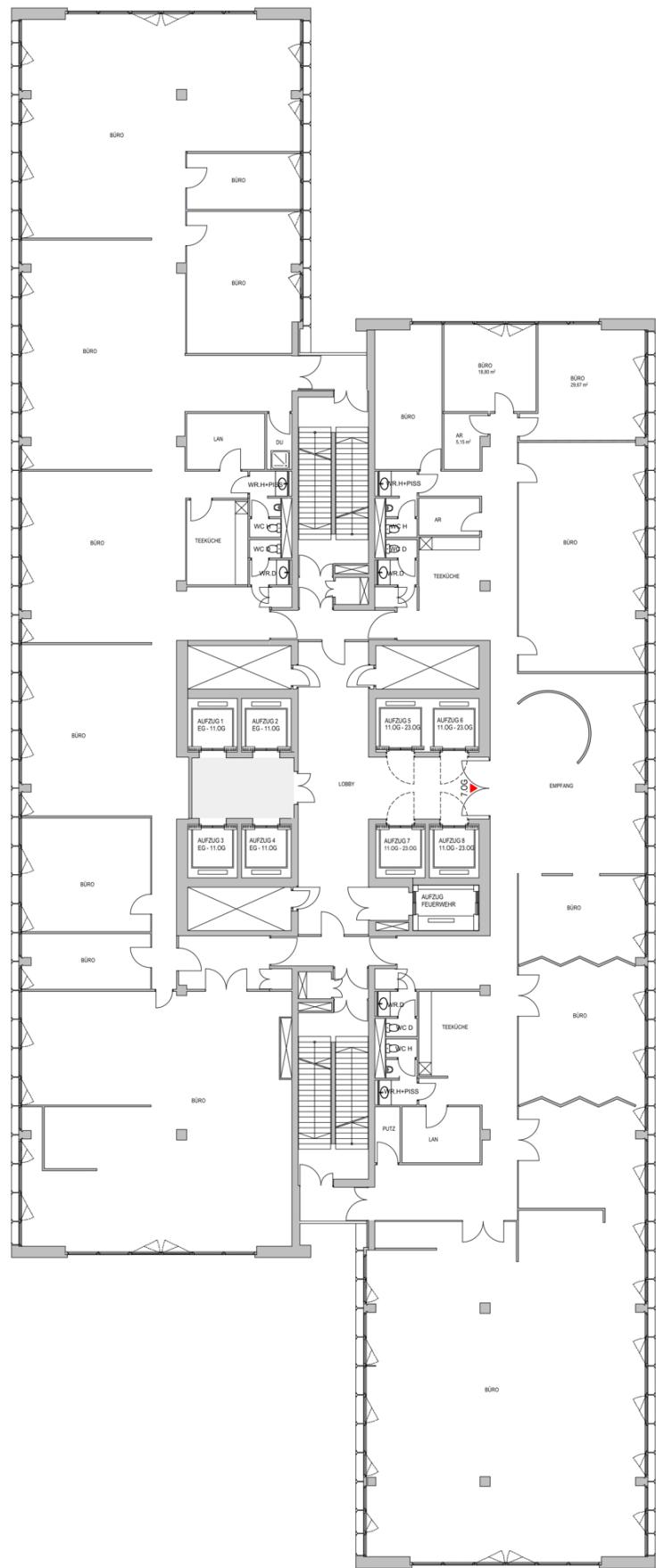
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674









Objektbeschreibung

Der Ares Tower ist eines der effizientesten Bürogebäude Wiens und besticht durch höchste Flexibilität. Die Aufteilung der Räume kann genau nach Ihren individuellen Wünschen erfolgen - wählen Sie zwischen Einzel-, Kombi- oder Gruppenbüros. Auch ein Open-Space Konzept ist natürlich umsetzbar. Höchste Qualität der technischen Ausstattung und ein 24-Stunden-Technik-Service sind beim Ares Tower selbstverständlich - so ist stets reibungsloser Bürobetrieb garantiert. Neben den Büroflächen verfügt das Gebäude über einen zentralen Empfang, Cafeteria, Sky Lobby und eine Tiefgarage für Kurz- und Dauerparker.