

Logistikobjekt direkt am Flughafen Wien



IMG_E4252

Objektnummer: IVG-I-11700/BT1-UO
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1300 Flughafen Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	3.342,17 m ²
Gesamtfläche:	3.342,17 m ²
Lagerfläche:	2.928,81 m ²
Bürofläche:	413,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436645116220
H 00436645116220
F 004315137778

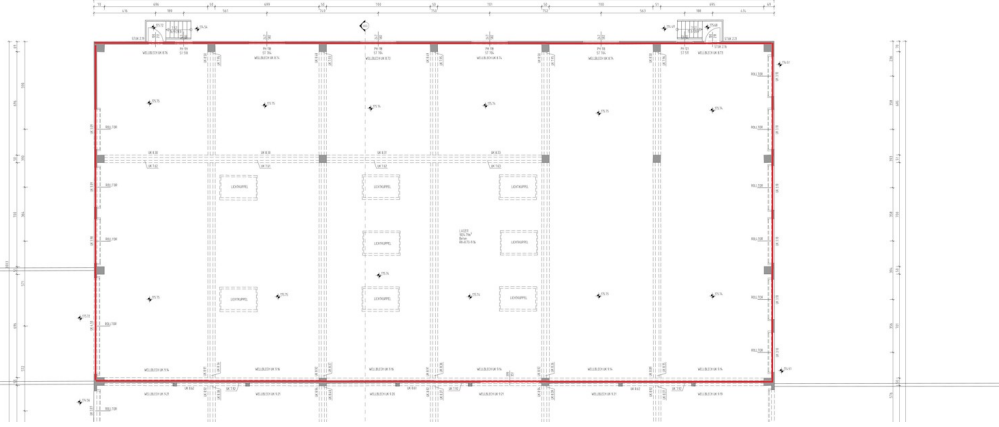








ANSICHT INHIN





ANSICHT SÜDOST

Objektbeschreibung

Das Logistikobjekt hat eine Gesamtnutzfläche von rund 6.900 m² Lager- sowie rund 2.400 m² Büronutzfläche. Das Gebäude entspricht nationalen und internationalen Industriestandards und wurde 2007 / 2008 errichtet. Aktuell stehen mehrere Einheiten der Liegenschaft für eine langfristige Vermietung zur Verfügung. Die in weiterer Folge dargestellte Einheit des Bauteil 1 'UNIT OST' besteht aus insgesamt 3 Gebäudeabschnitten, wobei der hier beschriebene mittlere und nördliche Bauteil eine Mietfläche mit knapp 3.000 m² Hallennutzfläche darstellt. In Kombination mit Bauteil 2 sind insgesamt bis zu rund 5.000 m² Hallenflächen darstellbar. Die kleinste Halleneinheit im Bauteil 1 hat eine Hallennutzfläche von rund 933 m² und kann mit den zugehörigen Büros einzeln angemietet werden. Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz sind vom Eigentümer in Abstimmung mit dem künftigen Mieter möglich.