

Business Park Vienna



250328_GR_WI0209_Birgit Naimer-13 (1)

Objektnummer: IVG-I-04300/1B

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	6.781,06 m ²
Gesamtfläche:	6.781,06 m ²
Lagerfläche:	5.922,26 m ²
Bürofläche:	858,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,75
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436645116220
H 00436645116220
F 004315137778











Objektbeschreibung

Im Norden von Wien wurde im 22. Bezirk im Zeitraum 2024/2025 der hochmoderne 'Business Park Vienna' fertiggestellt. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 10 ha wurden vier Baukörper mit jeweils ca. 10.000 bis 13.000 m², errichtet, die je nach Konfiguration in Halleneinheiten zur Miete von ca. 1.300 m² bis 3.200 m² unterteilt sind. Bei Bedarf können die Objekte je nach Lage und Verfügbarkeit auch für größere Mietflächen miteinander gekoppelt werden. Dadurch entstehen hochflexible Flächen, die eine Torandienung auf einer oder zwei Seiten ermöglichen. Die zugehörigen Büroflächen sind jeder Einheit zugeordnet und werden auf 2 Etagen top-modern für die zukünftige Nutzung je nach Mieteranforderungen ausgestattet. Neben der einzigartigen Citylage besticht der Business Park Vienna durch seine Konzeptionierung und der klaren nachhaltigen Ausrichtung mit Gründächern und Photovoltaikanlagen, eine Zertifizierung nach ÖGNI Gold ist in Vorbereitung.