

MARXIMUM



Hausansicht3

Objektnummer: IVG-O-05056/0EG-B2+3
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	268,81 m²
Bürofläche:	268,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	4.483,75 €
Kaltmiete (netto)	2.419,29 €
Kaltmiete	2.903,15 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	1.317,17 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

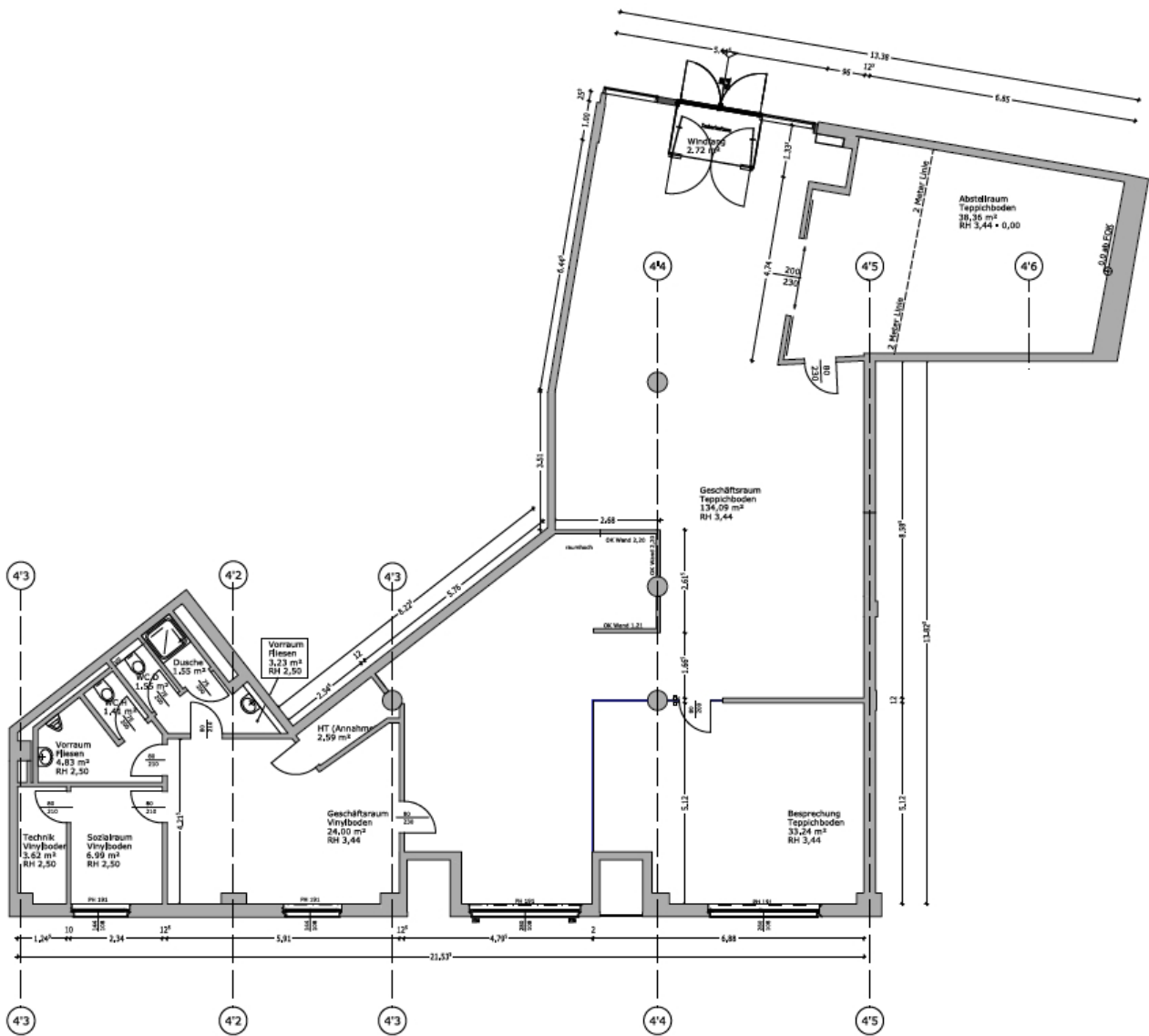
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488590403
H 004366488590403









Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren Platz im MARXIMUM, dem exklusiven Business-Standort in Wien mit über 40.000 m² flexibler Bürofläche. Profitieren Sie von hochmoderner Infrastruktur, innovativen Gebäudekonzepten und großzügigen Grünflächen – für ein produktives und inspirierendes Arbeitsumfeld. EFFIZIENZ & KOMFORT IN PERFEKTION - Modernste Büroflächen mit flexiblen Grundrissen: Open-Space, Einzel- oder Gruppenbüros nach Ihren Bedürfnissen - Hochwertige Ausstattung: Innovatives Kühlsystem, automatisierte Beschattung & große Fensterflächen für maximalen Komfort und Energieeffizienz - Optimales Arbeitsklima: Frischluftzonen, großzügige Außenflächen & geschützte Loggien – ideal als Raucherbereich (Unit 4) - Bequeme Anreise & Parkmöglichkeiten: Tiefgarage für stressfreies Parken Ihre Zukunft beginnt hier! Gestalten Sie Ihre Arbeitswelt nach Ihren Vorstellungen – im MARXIMUM, dem idealen Standort für Unternehmen, die Innovation, Effizienz und Wohlbefinden in Einklang bringen wollen.