

ANDROMEDA TOWER - Loftartiges Büro



20250917_1220_Andromeda Tower_8OG_ANF (3)

Objektnummer: IVG-O-03938/8-1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	335,17 m ²
Bürofläche:	335,17 m ²
Stellplätze:	17
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.581,54 €
Kaltmiete (netto)	4.357,21 €
Kaltmiete	5.228,65 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	1.960,74 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

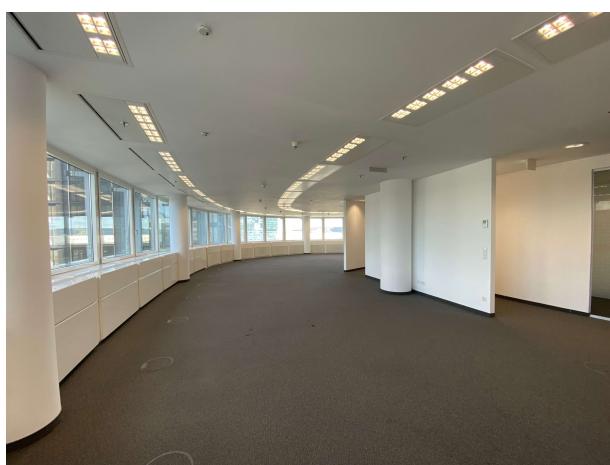
Ihr Ansprechpartner

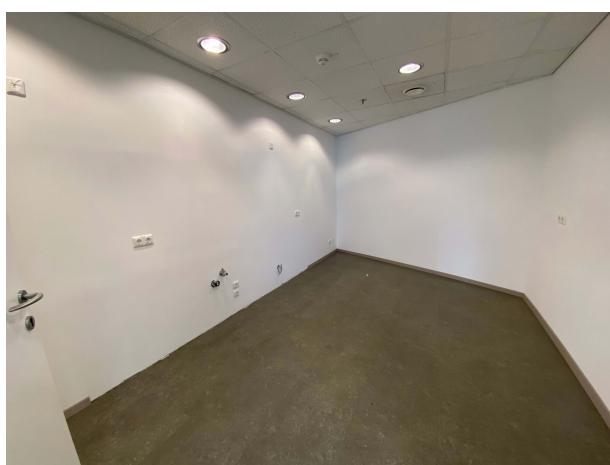


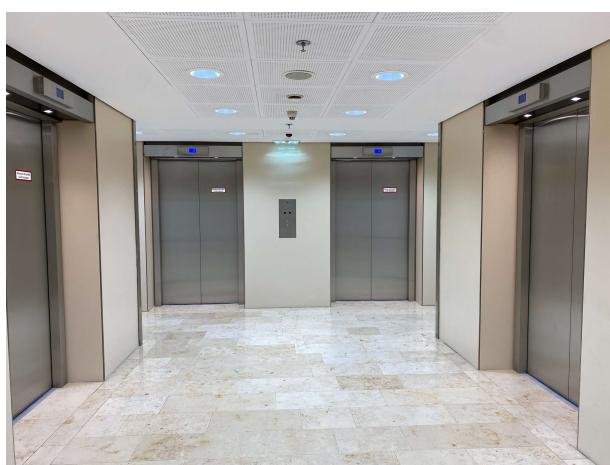
Magdalena Lemut, BSc (WU)

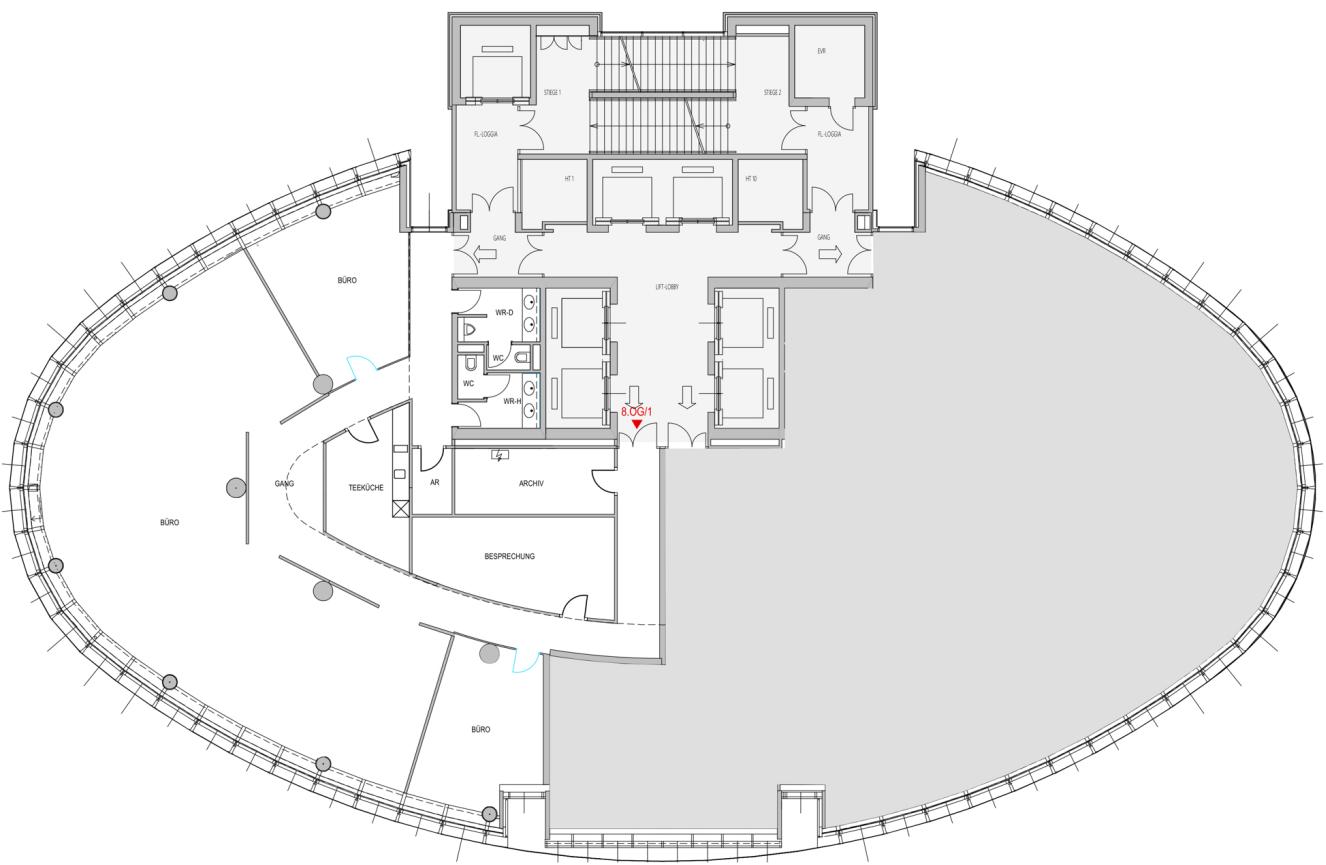
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674









Objektbeschreibung

Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Er erstreckt sich über 29 Stockwerke und verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Portier. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen. Die verfügbaren Büroflächen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und bei der Raumkonfiguration können Mieterwünsche berücksichtigt werden. Direkt im Gebäude stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.