

## ROBIN Seestadt



20250929\_1220\_Sonnenallee\_ANF (1)

**Objektnummer: IVG-O-12629/B4**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Nutzfläche:</b>	146,00 m²
<b>Bürofläche:</b>	146,00 m²
<b>Gesamtmiete</b>	3.346,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.350,60 €
<b>Kaltmiete</b>	2.820,72 €
<b>Miete / m²</b>	16,10 €
<b>Betriebskosten:</b>	438,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Magdalena Lemut, BSc (WU)**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436764803674  
H 00436764803674  
F 004315137778

Ge  
Ve















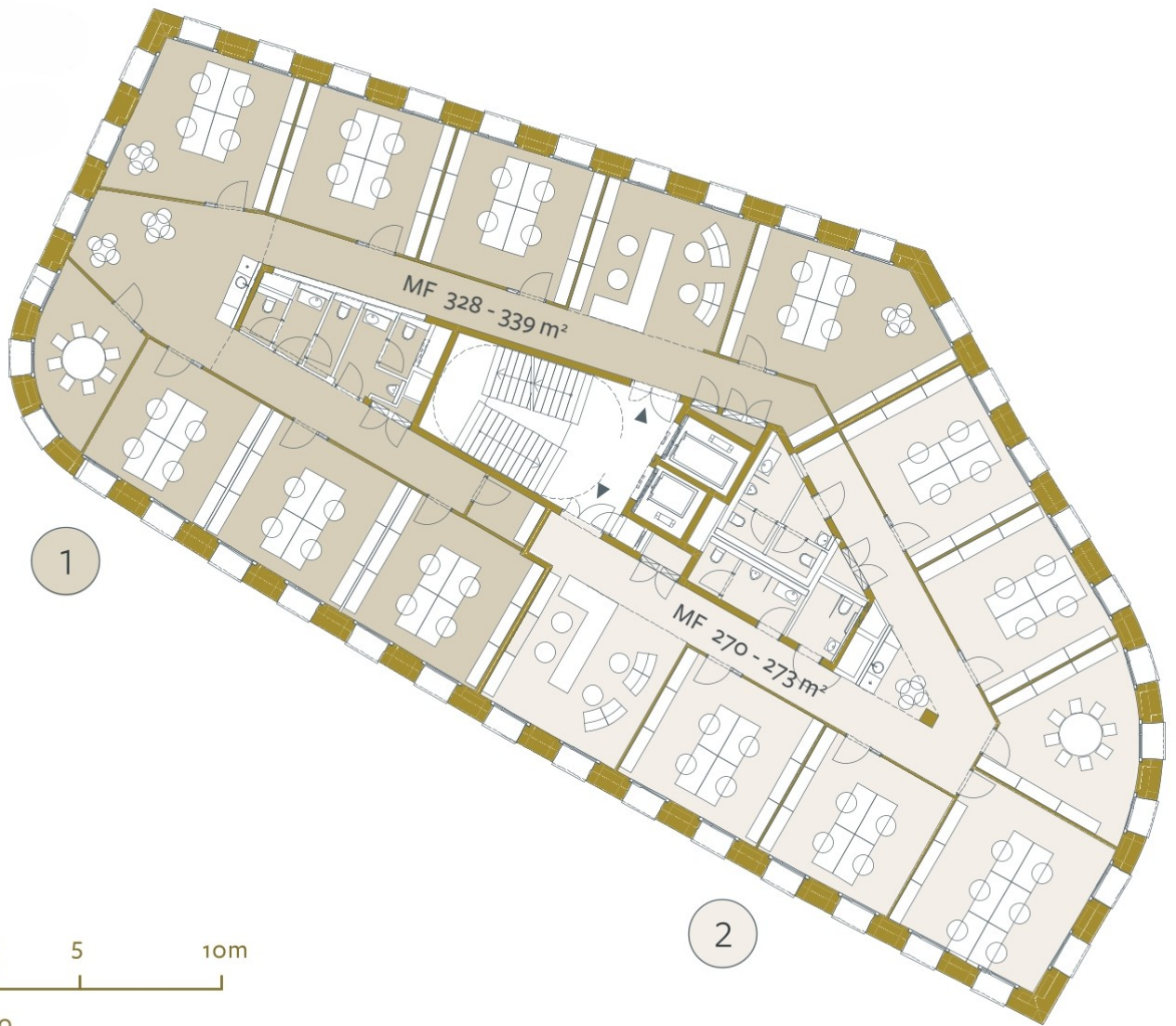




0 2 5 10m

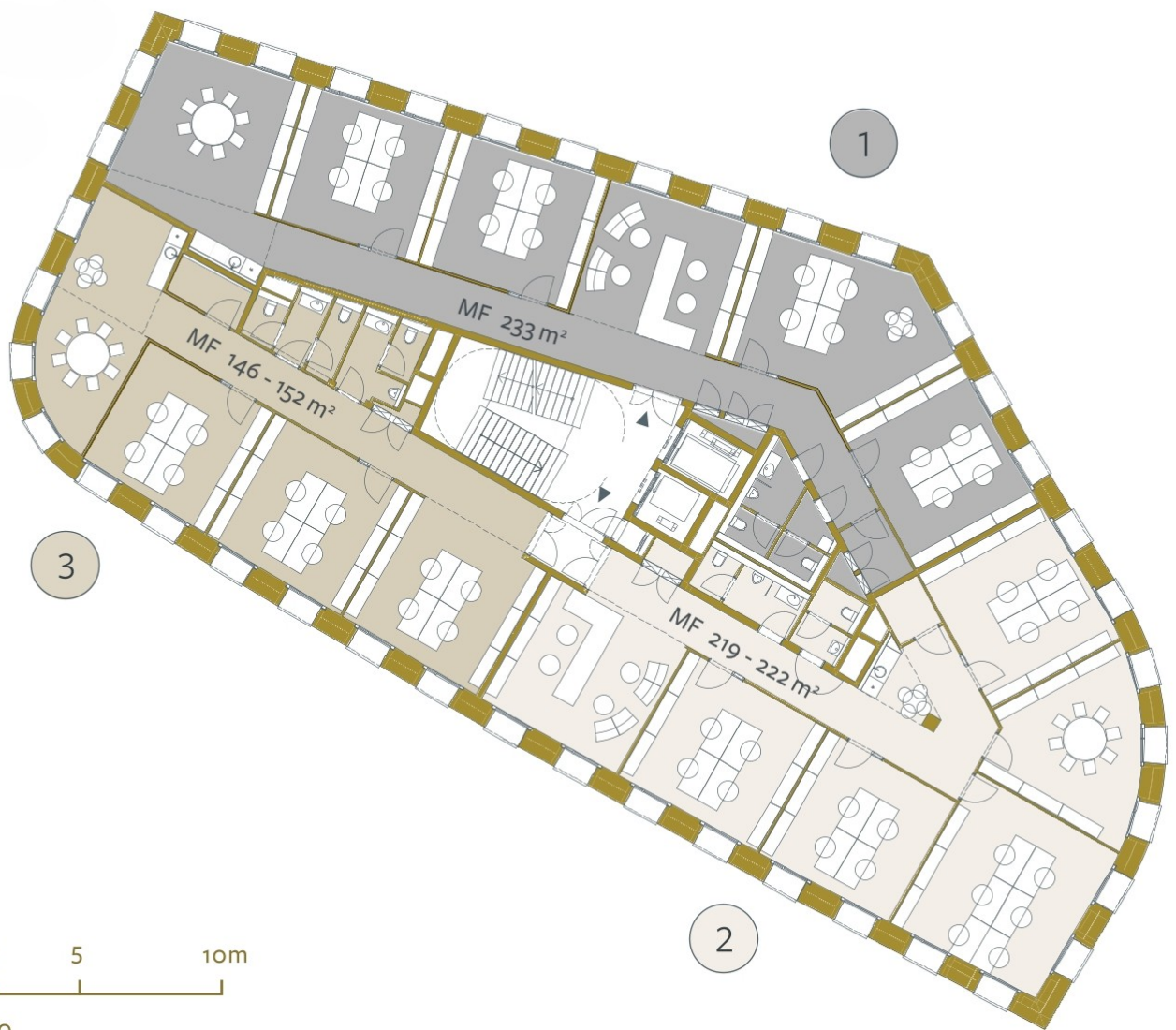
M 1:250





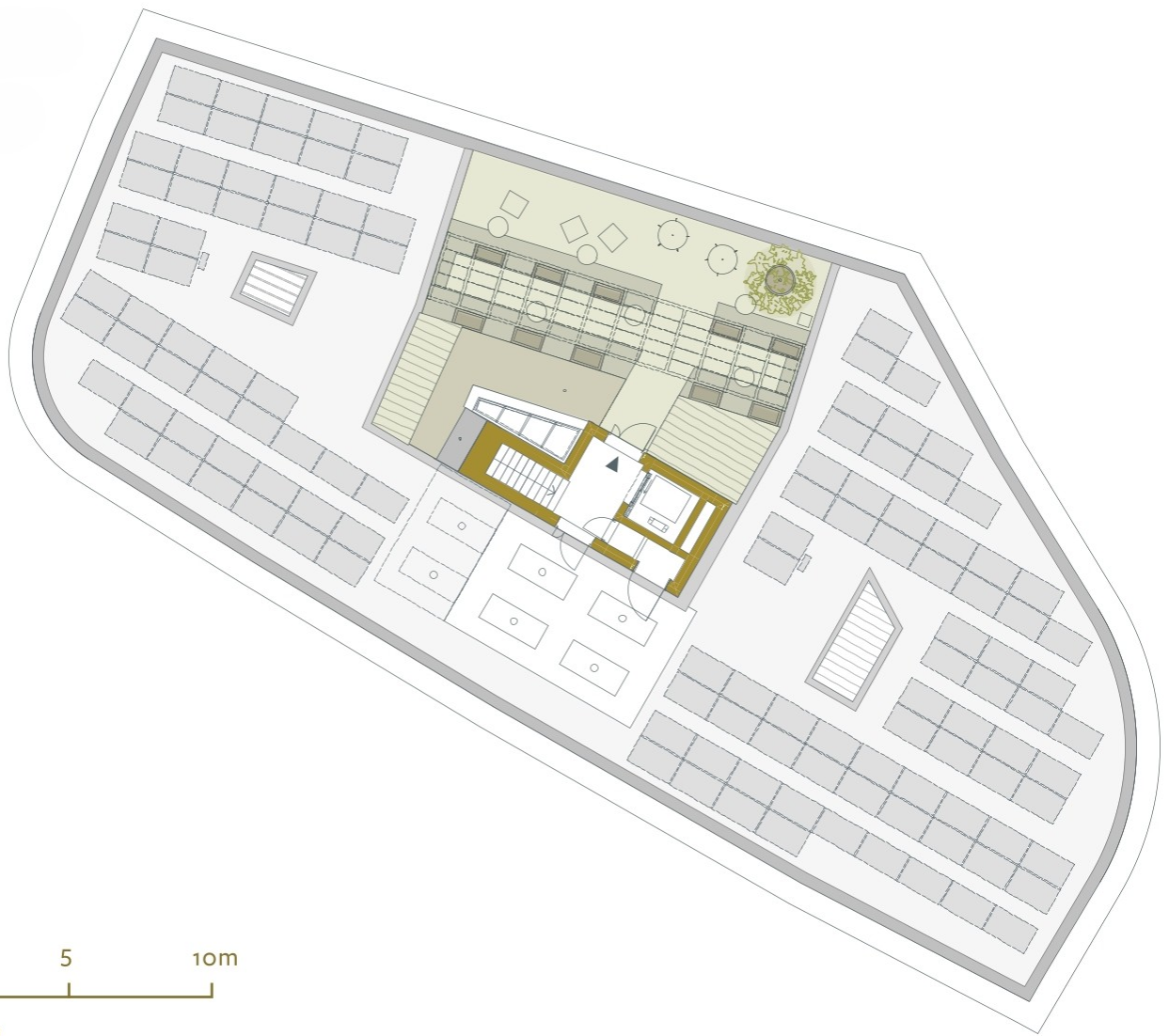
0 2 5 10m

M 1:250



M 1:250





0 2 5 10m

M 1:250

## Objektbeschreibung

In der aspern Seestadt in Wien entsteht der erste ROBIN Gebäudekomplex auf Basis des 2226-Gebäudekonzepts der 2226 AG – und damit der nachhaltigste Workspace der Stadt. Die drei separaten Häuser bieten höchsten Raumkomfort bei minimalem Energiebedarf – für Visionäre, Innovatoren und all jene, die an eine bessere Zukunft glauben. Moderne Ausstattung, hohe Räume, attraktive Entrées sowie große Holzfenster mit natürlicher Oberfläche schaffen stilvolle Bürowelten. Weiters verfügt ROBIN Seestadt über moderne Konferenzräume, die von allen Mietern flexibel angemietet werden können. Ihre Vorteile: - Niedrige Kosten: Keine Heizkosten; Kühlung über PV-Anlage; Reduzierte Wartung; niedrige Betriebskosten; Reduzierte Lebenszykluskosten durch langlebige Baustoffe und vereinfachte Gebäudetechnik - Minimale Umweltbelastung: Kein CO<sup>2</sup>-Ausstoß durch Heizen und Kühlen; Natürliche Baustoffe aus der Region; Langlebigkeit und Nutzungsflexibilität vermindern umweltbelastende Umbauten - Maximales Wohlbefinden: Optimale Frischluftzirkulation; Natürliche Mineralien; Komfortable Raumtemperatur; Hohe Räume - Räumliche Flexibilität: Flächen können leicht adaptiert werden; Solide Substanz für die Zukunft dank langlebiger Baustoffe - ÖGNB-Gold zertifiziert und EU-Taxonomie konform