

## Short Term Office, zentral gelegen



IMG\_8664

Objektnummer: IVG-O-09975/25

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1819
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	309,02 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	309,02 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	5.266,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.600,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,71 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.389,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

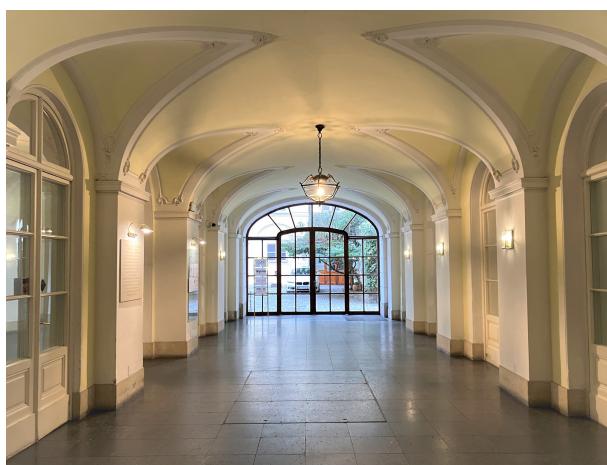


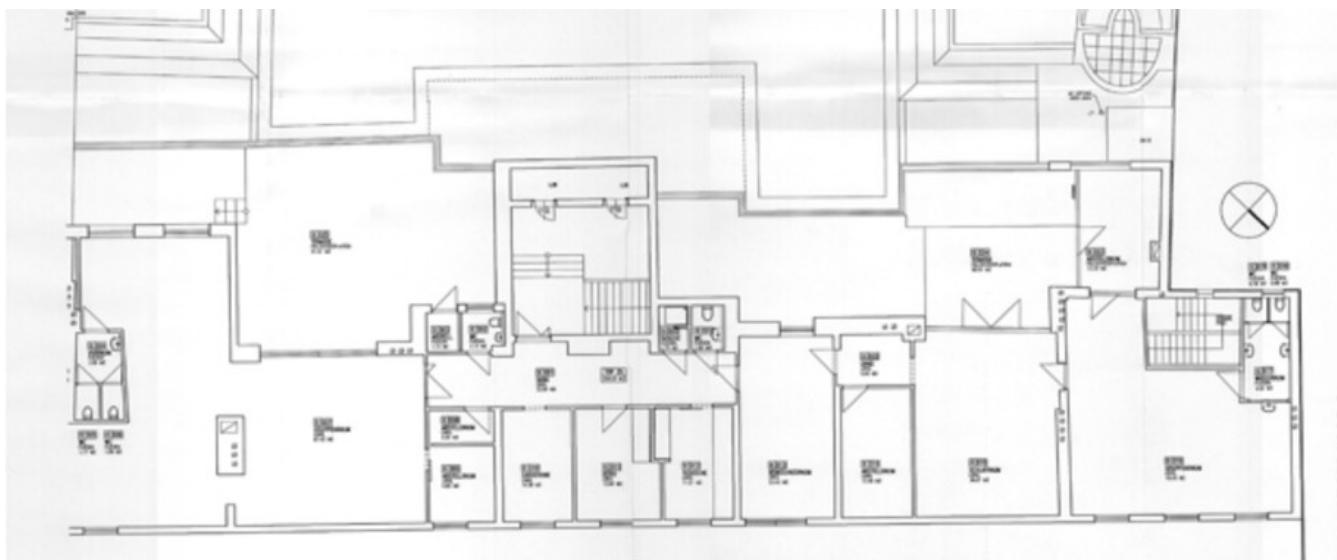
**Isabella Plessl**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488590403







## Objektbeschreibung

Beim Kaiserhaus (ehem. Palais Lamberg) handelt es sich um ein prachtvolles Stadtpalais in Wiener Bestlage aus dem späten 17. bzw. frühen 18. Jahrhundert. Das Gebäude verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich, der mit einem ruhigen Innenhof verbunden ist, in welchen auch Fahrradabstellmöglichkeiten vorhanden sind. Die hier angebotene Fläche befindet sich im 5.OG und ist eine ehemalige Kindergartenfläche. Sie verfügt über mehrere WC's, Dusche, 2 Terrassen und ist klimatisiert. Sie kann max. auf 3 Jahre angemietet werden. Auf Grund der günstigen Miete ideal als Zwischenlösung geeignet.