

Geschäftsfläche im Village im Dritten



1

Objektnummer: IVG-R-12160/0.2

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	384,03 m ²
Stellplätze:	33
Heizwärmebedarf:	B 28,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	10.911,76 €
Kaltmiete (netto)	6.831,19 €
Kaltmiete	8.197,43 €
Miete / m²	17,79 €
Betriebskosten:	2.261,94 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



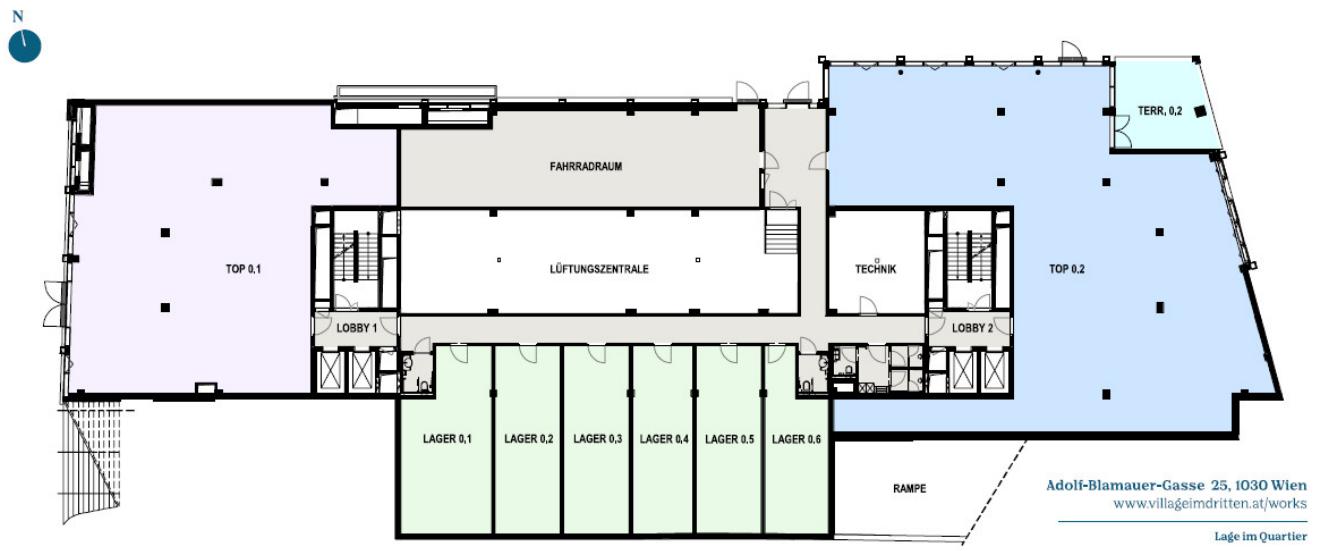
Nicole Ivancich, MA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436649643476







Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



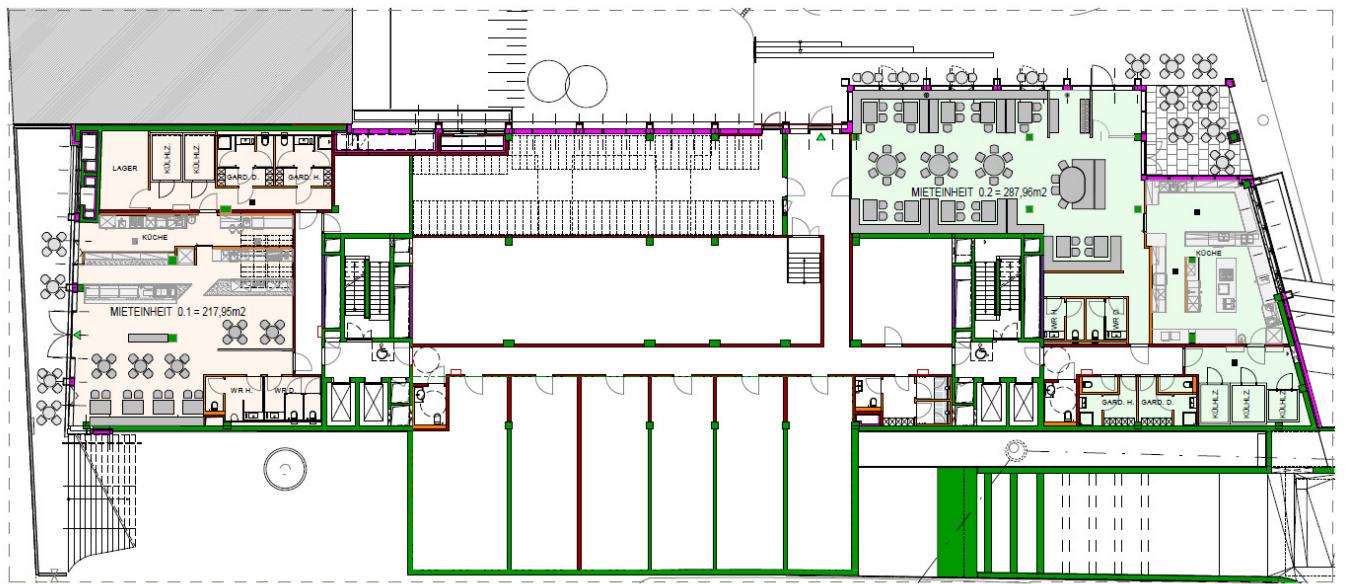
Erdgeschoß, Gesamtfläche 614,63 m²

Top 0.1

	Flächen
Mietfläche Gewerbe	254,87 m ²

Top 0.2

	Flächen
Mietfläche Gewerbe	359,76 m ²
Terrasse	27,67 m ²



Objektbeschreibung

Die Quartiersentwicklung VILLAGE IM DRITTEN umfasst nicht nur verschiedenste Wohnmodelle, Grünflächen und ein Bürohaus, sondern bietet ebenfalls Geschäftsflächen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss des Bürogebäudes. Retail, Gastronomie, Werkstätten und Büros sorgen für eine vielfältige Durchmischung und schaffen neue Perspektiven.
Flächenaufteilung: - Erdgeschoss: 384,03 m² - Terrasse: 27,67 m²