

Bürofläche Nahe Mariahilfer Straße!



Hausansicht

Objektnummer: IVG-O-AM-12081

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	590,00 m ²
Bürofläche:	590,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193
H 00436648549193
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

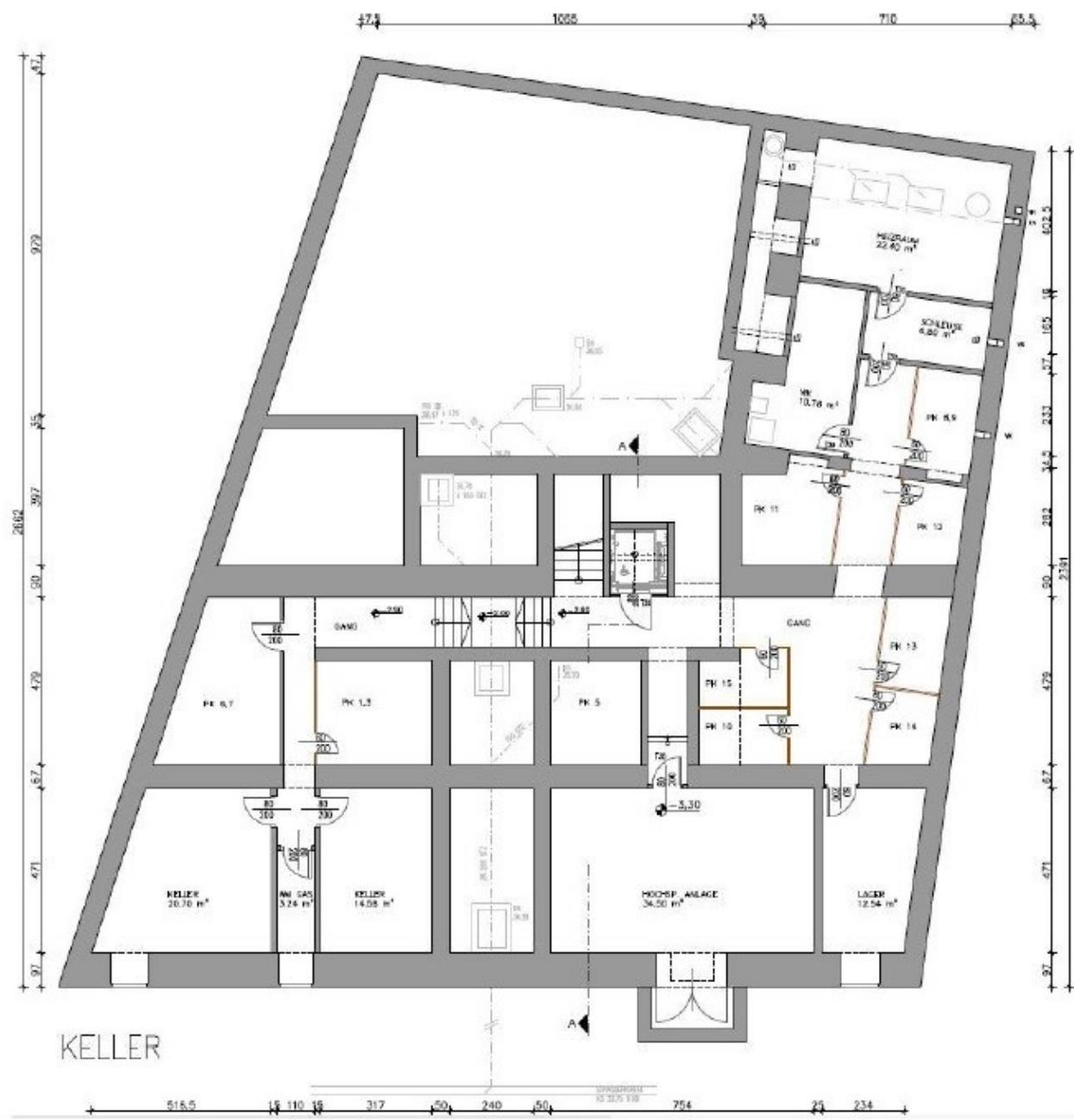






STRASSENANSICHT 1:100

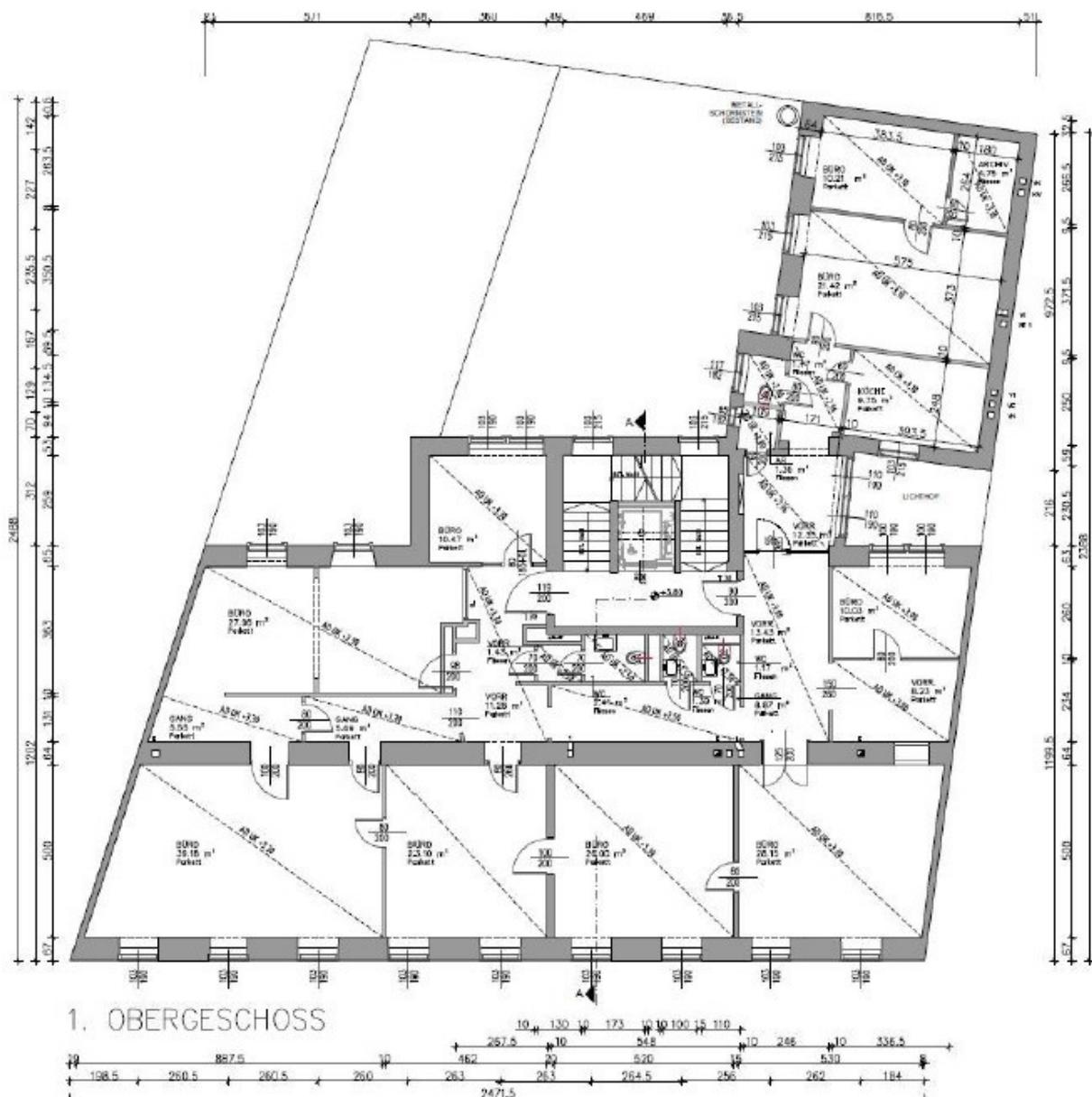
Fassade



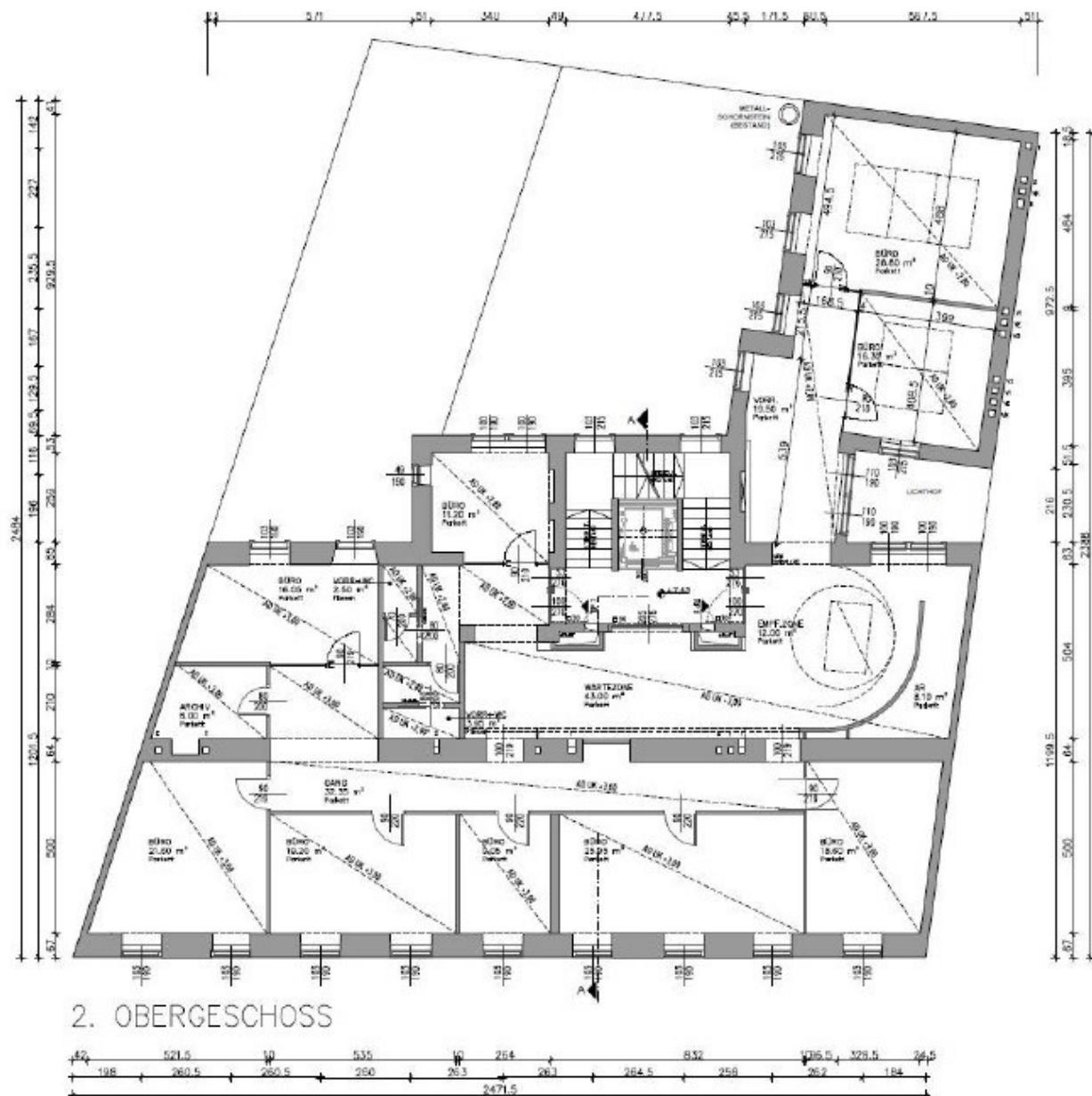
Grundriss Keller

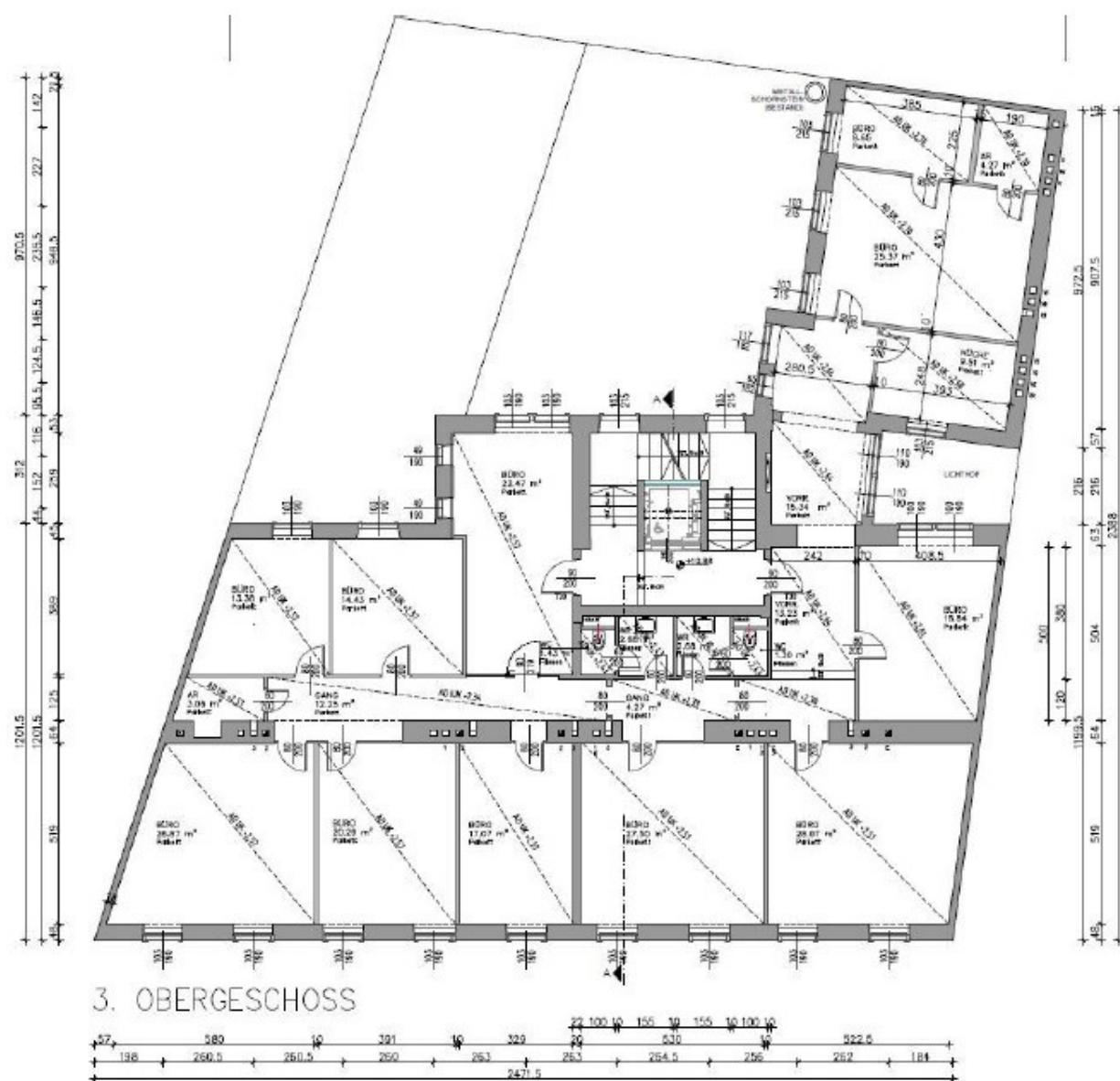


Grundriss EG

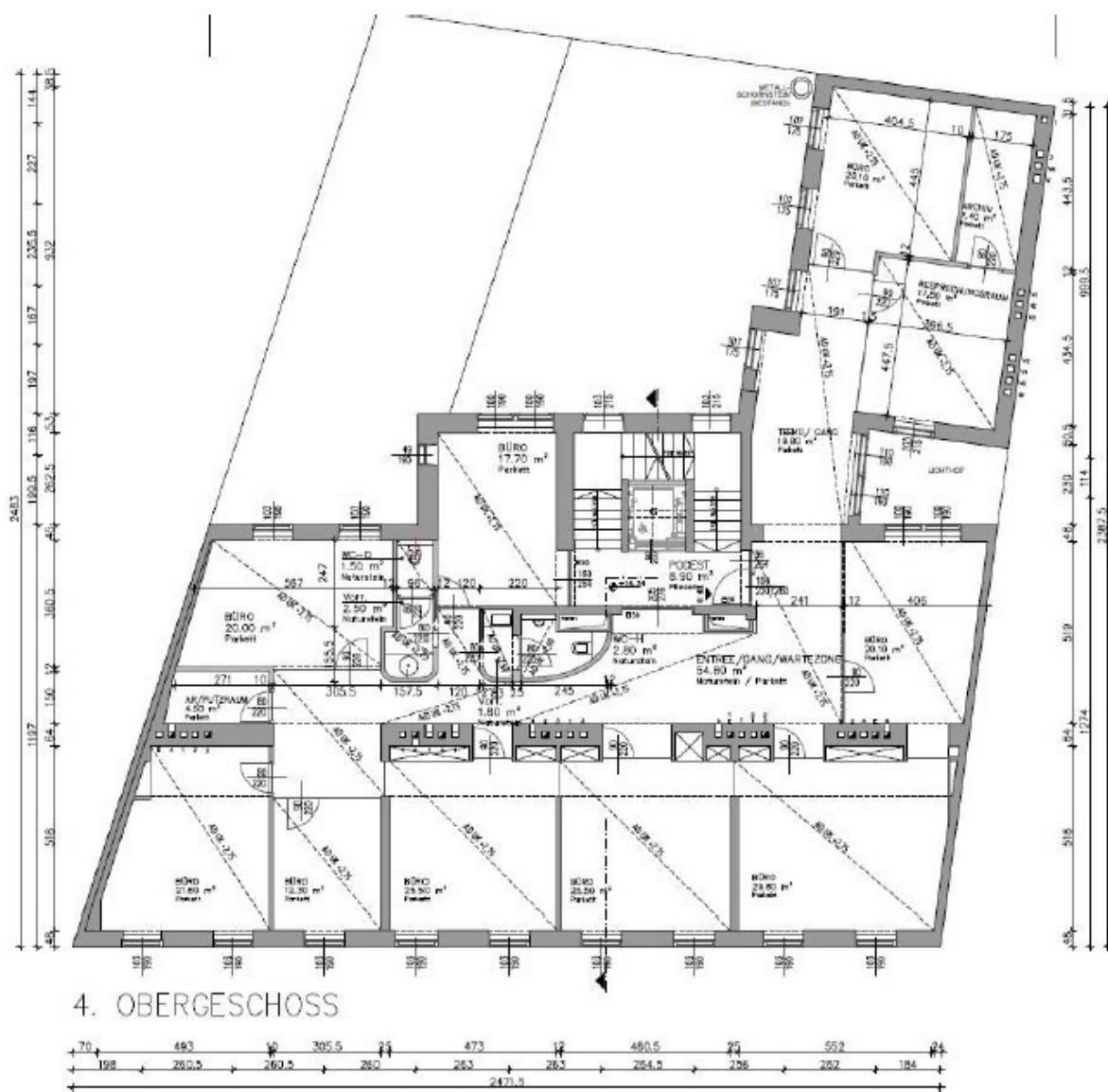


Grundriss 1.OG

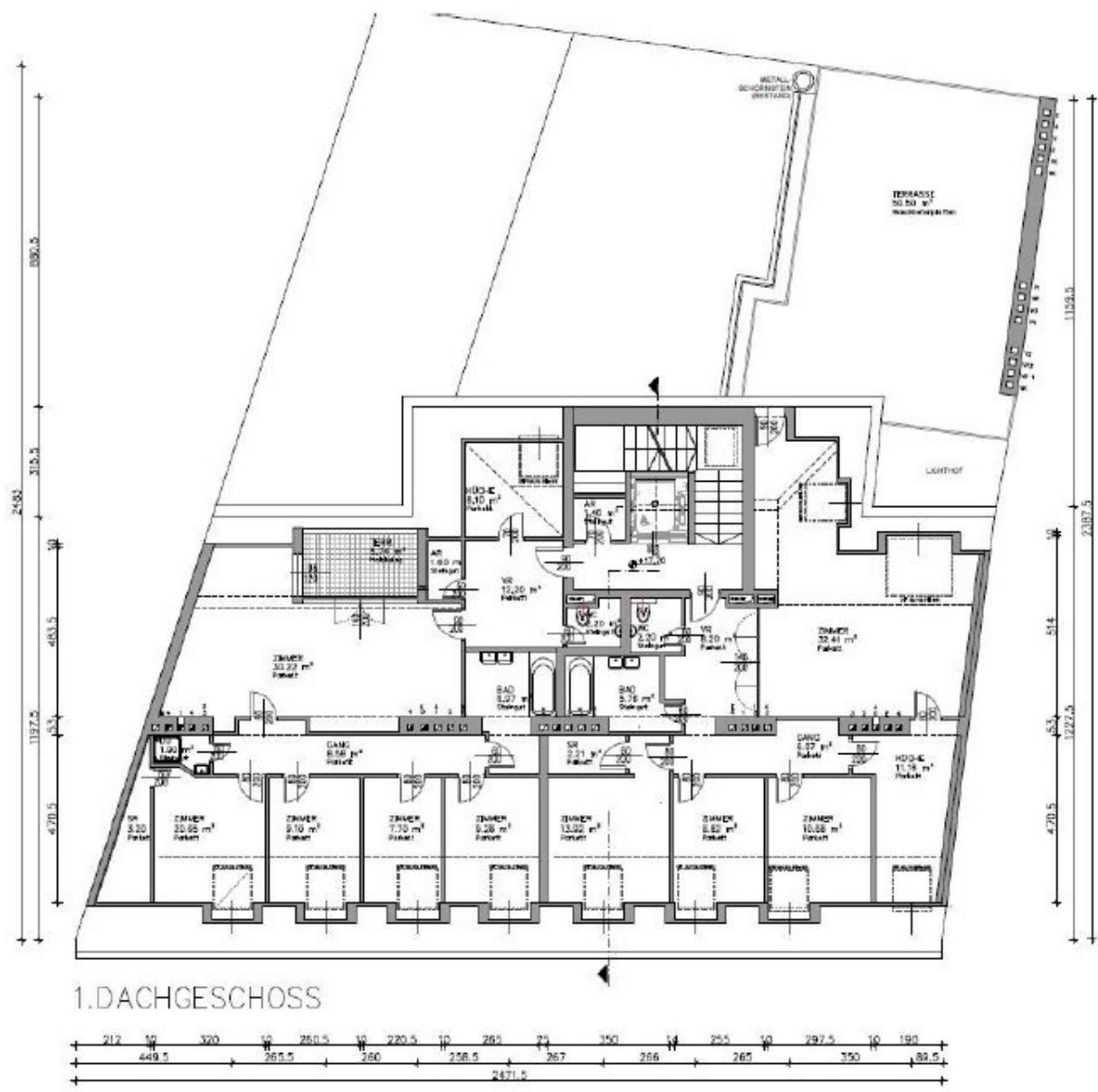




Grundriss 3.OG



Grundriss 4.0G



Grundriss 1.DG

Objektbeschreibung

In der Schmalzhofgasse, die parallel zur Mariahilfer Straße verläuft, gelangen Büroflächen zur Nachvermietung. Im Erdgeschoss befinden sich 10 Stellplätze , eine Büro- bzw. Empfangsfläche sowie Archivräumlichkeiten. Die Regelgeschoße vom 1.OG bis 4.OG erstrecken sich über ca. 295 m², im Dachgeschoss weitere 225 m² sowie die große Terrasse mit 50 m². Gesamtbürofläche ca. 1.450 m² zzgl. rd. 56 m² Terrasse Keller/Archiv EG: ca. 275 m²