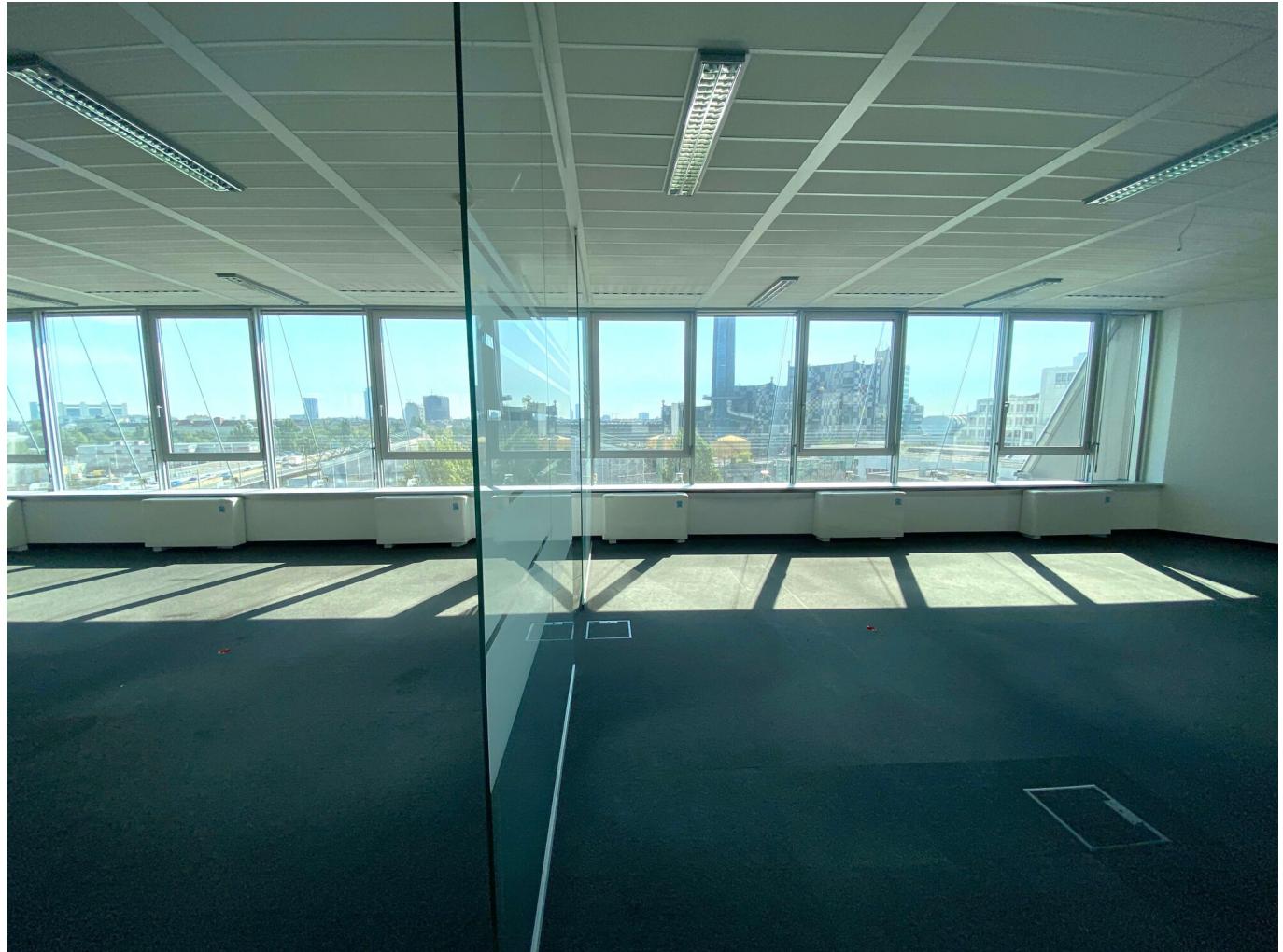


Skyline Offices Wien



20250827_1190_Heiligenstädter str 31_Stg_3_6OG_ANF OO (2)

Objektnummer: IVG-O-08567/6

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2010
Nutzfläche:	1.565,51 m ²
Bürofläche:	1.565,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	39.450,86 €
Kaltmiete (netto)	25.830,92 €
Kaltmiete	30.997,10 €
Miete / m²	16,50 €
Betriebskosten:	7.044,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

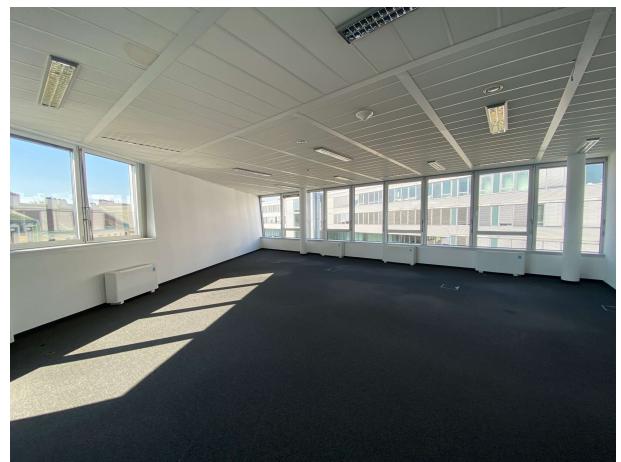
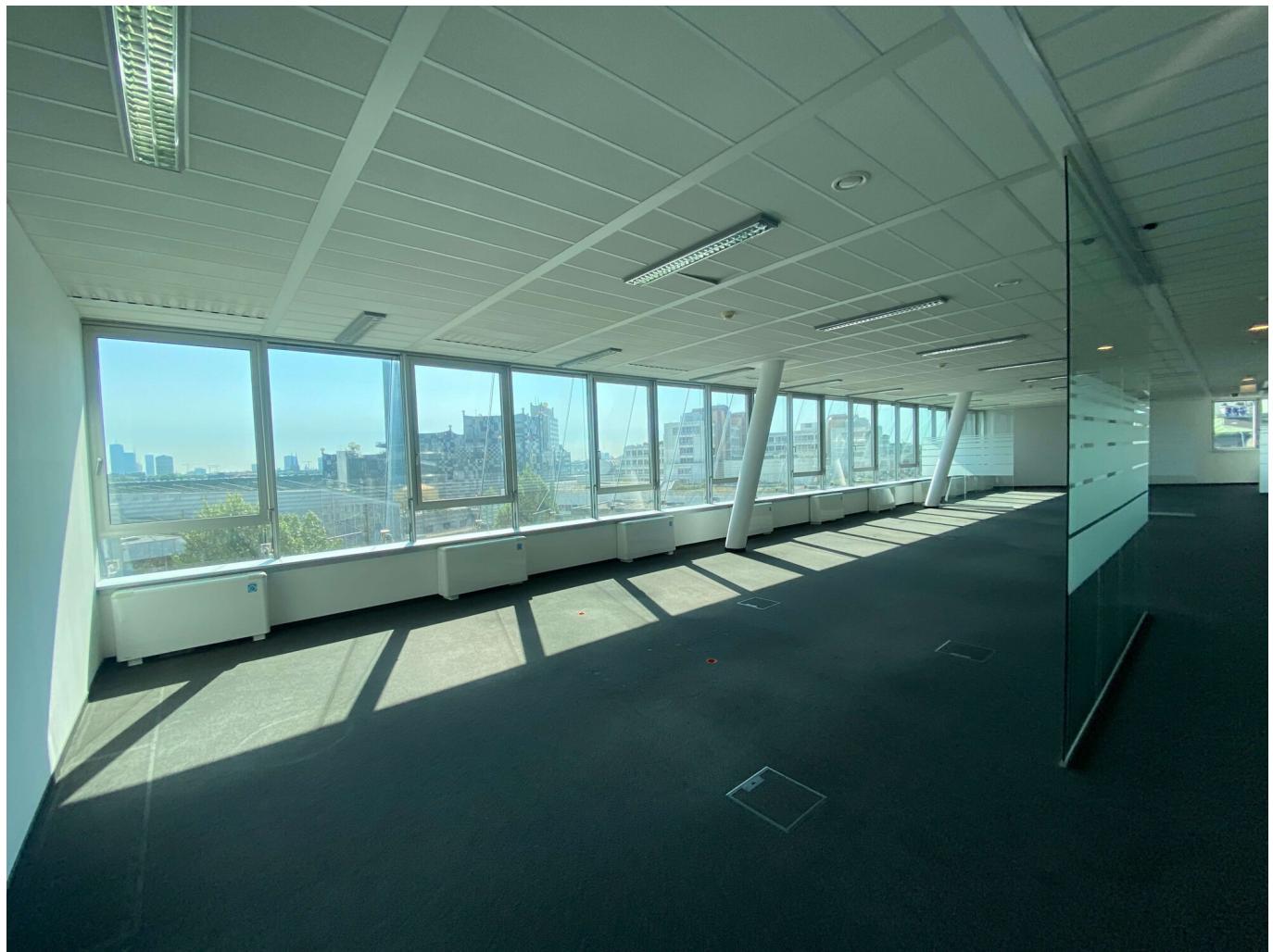
Ihr Ansprechpartner

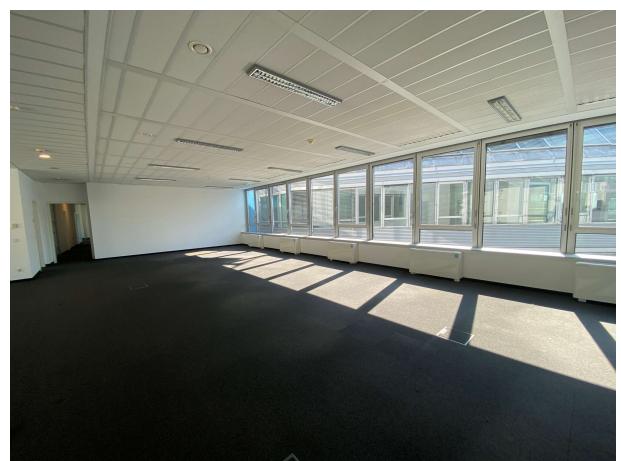


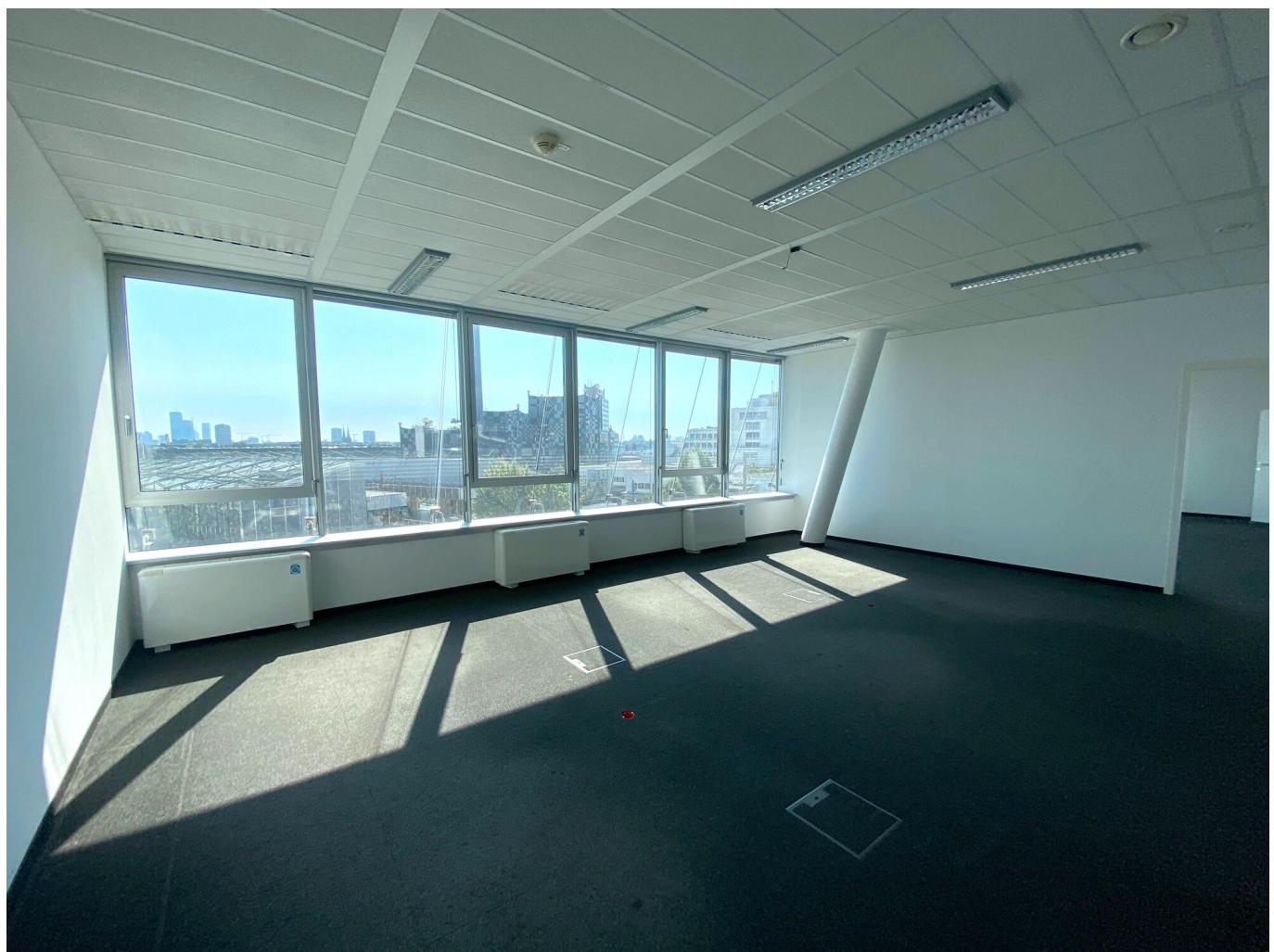
Isabella Plessl

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

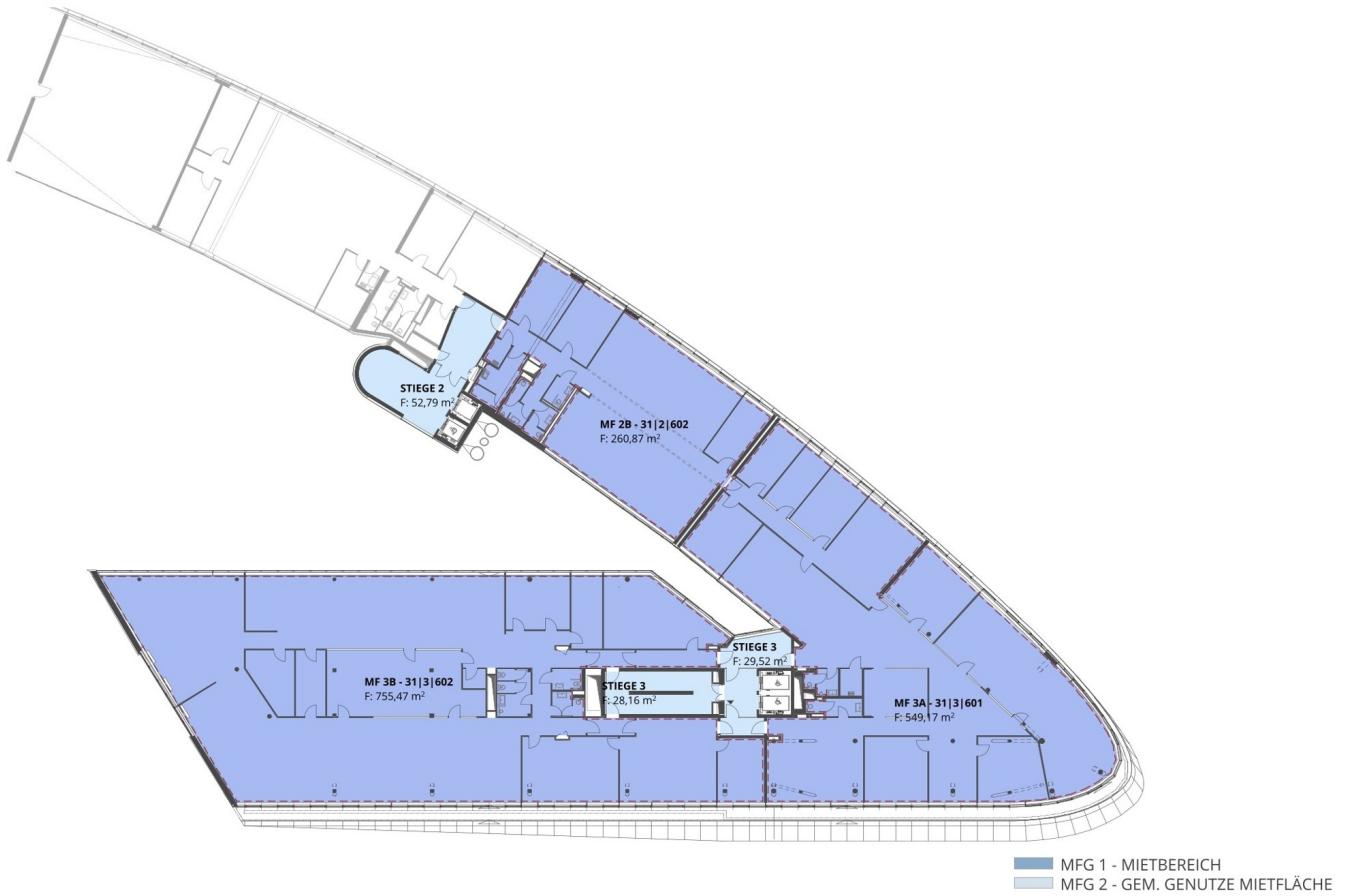
T 004366488590403
H 004366488590403











Objektbeschreibung

Das Bürogebäude SKYLINE im 19. Bezirk, bestehend aus drei Baukörpern mit einer Gesamtfläche von über 15.000 m², beeindruckt durch seine architektonische Gestaltung und die einzigartige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Das Gebäude ist um einen sehr einladenden Hofbereich angeordnet bietet somit einen äußerst attraktiven Zugang. Zur Vermietung gelangt eine ca. 1.565 m² große Büroeinheit im 6. OG. Der Mietbereich lässt eine flexible Gestaltung zu und entspricht in seiner Ausstattung den modernsten Anforderungen. Zudem bietet die Mietfläche einen atemberaubenden Blick! Die großzügigen Fensterelemente sorgen außerdem für eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre.