

TECH GATE - Flexible Büroflächen im Turm



Gate 2 5OG

Objektnummer: IVG-O-08588/1-1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	766,52 m ²
Bürofläche:	766,52 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	20.328,11 €
Kaltmiete (netto)	11.114,54 €
Kaltmiete	13.337,45 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	5.825,55 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

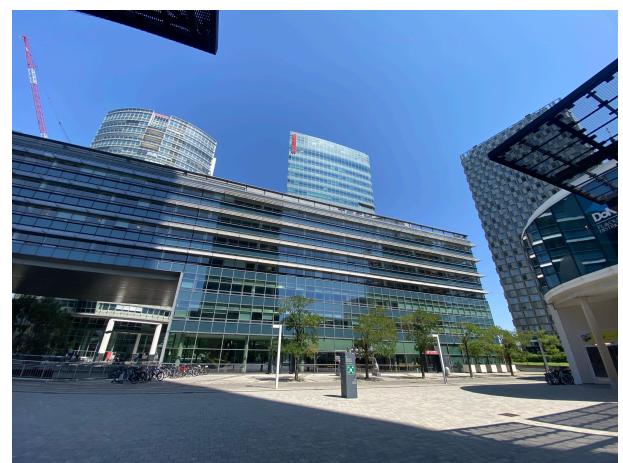
Ihr Ansprechpartner



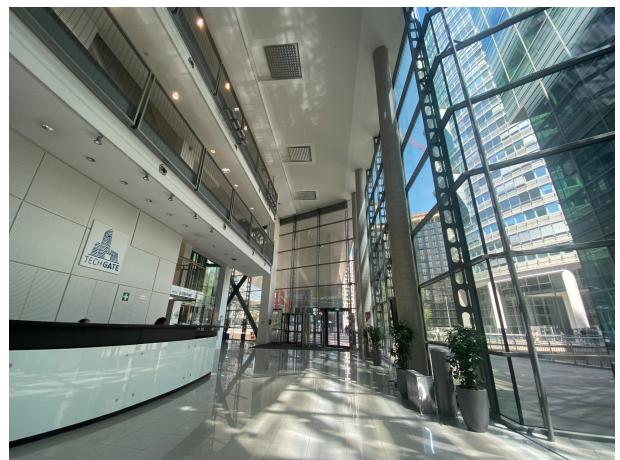
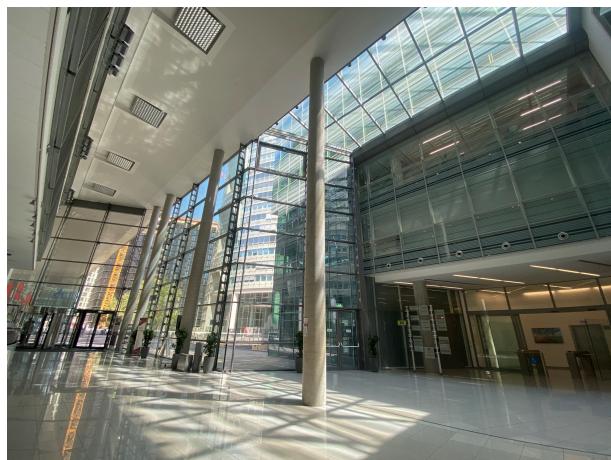
Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

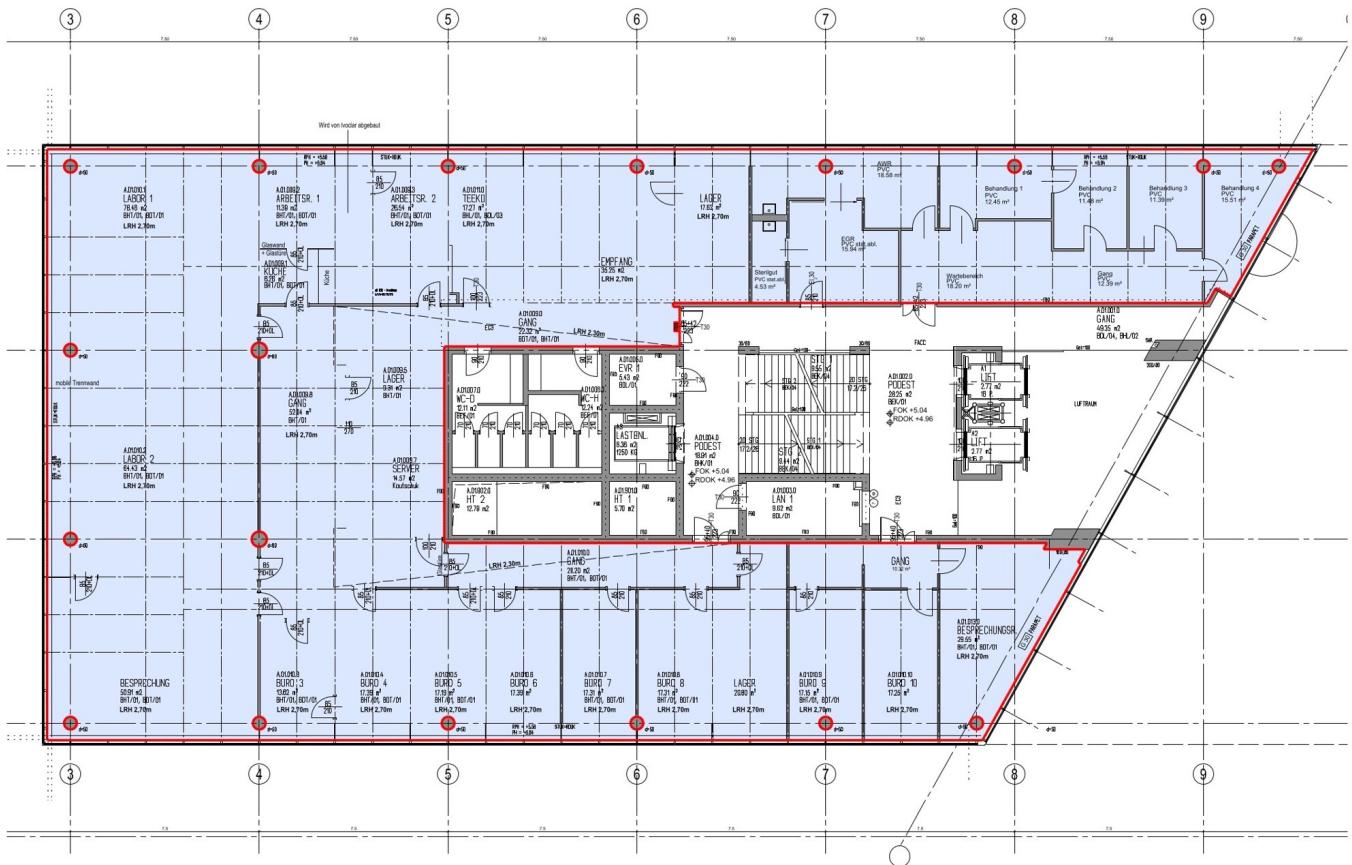
T 00436648549193











Objektbeschreibung

Das TECH GATE besteht aus einem Flachbau mit 6 und einem Turm mit 19 Geschoßen: Der Turm überzeugt durch eine äußerst hochwertige Ausstattung und einem außergewöhnlichen Blick zur Donau bzw. über die gesamte Stadt. Der Anspruch des TECH GATE ist, für die Mieter eine perfekte Office-Infrastruktur zu schaffen und sicherzustellen: Konferenz-Zentrum/allgemeine Besprechungsräume im Gebäude SKY-Stage: repräsentative Veranstaltungsfäche im 19. OG Restaurant & Catering Facility Management und Gebäudemanagement im Haus