

## **TECH GATE - Flexible Büroflächen im Turm**



Foto3

**Objektnummer: IVG-O-08588/1-2**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Büro / Praxis - Bürofläche  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1220 Wien                   |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2005                        |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                    |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 552,39 m²                   |
| <b>Bürofläche:</b>                   | 552,39 m²                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 50,47 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>B</b> 0,87               |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 14.649,38 €                 |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 8.009,66 €                  |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 9.611,59 €                  |
| <b>Miete / m²</b>                    | 14,50 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 4.198,16 €                  |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                             |

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut Wanjek**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

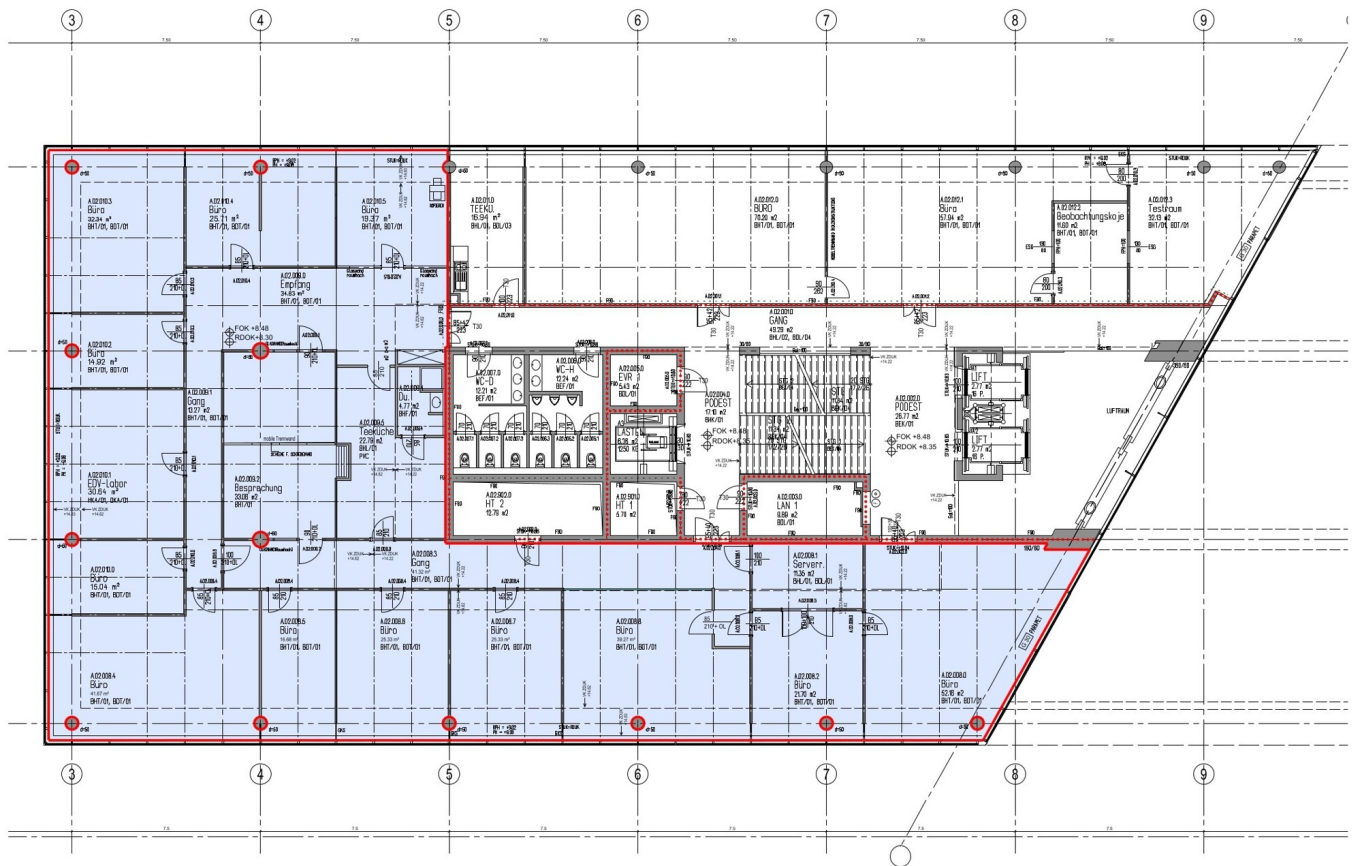
T 00436648549193











## Objektbeschreibung

Das TECH GATE besteht aus einem Flachbau mit 6 und einem Turm mit 19 Geschößen: Der Turm überzeugt durch eine äußerst hochwertige Ausstattung und einem außergewöhnlichen Blick zur Donau bzw. über die gesamte Stadt. Der Anspruch des TECH GATE ist, für die Mieter eine perfekte Office-Infrastruktur zu schaffen und sicherzustellen:  
Konferenz-Zentrum/allgemeine Besprechungsräume im Gebäude SKY-Stage: repräsentative Veranstaltungsfläche im 19. OG Restaurant & Catering Facility Management und Gebäudemanagement im Haus