

Euro Plaza 5 - Modernes Arbeiten mit Campus-Feeling



Außenansicht I

Objektnummer: IVG-O-11120/3.BTH

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	571,16 m ²
Bürofläche:	571,16 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	14.667,39 €
Kaltmiete (netto)	9.081,44 €
Kaltmiete	10.897,73 €
Miete / m²	15,90 €
Betriebskosten:	3.141,38 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

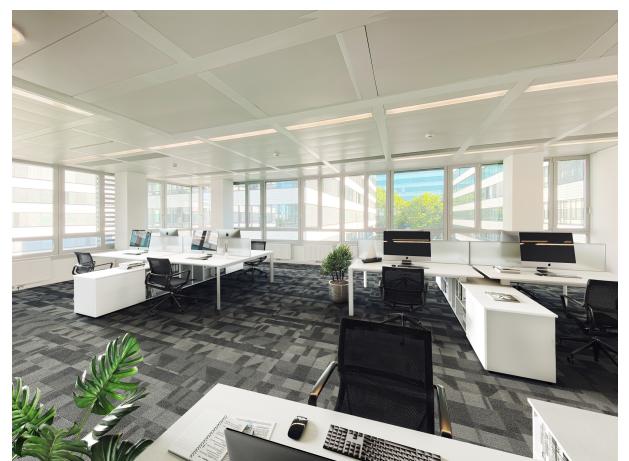
Ihr Ansprechpartner



Philipp Granabetter, BSc (WU) MA

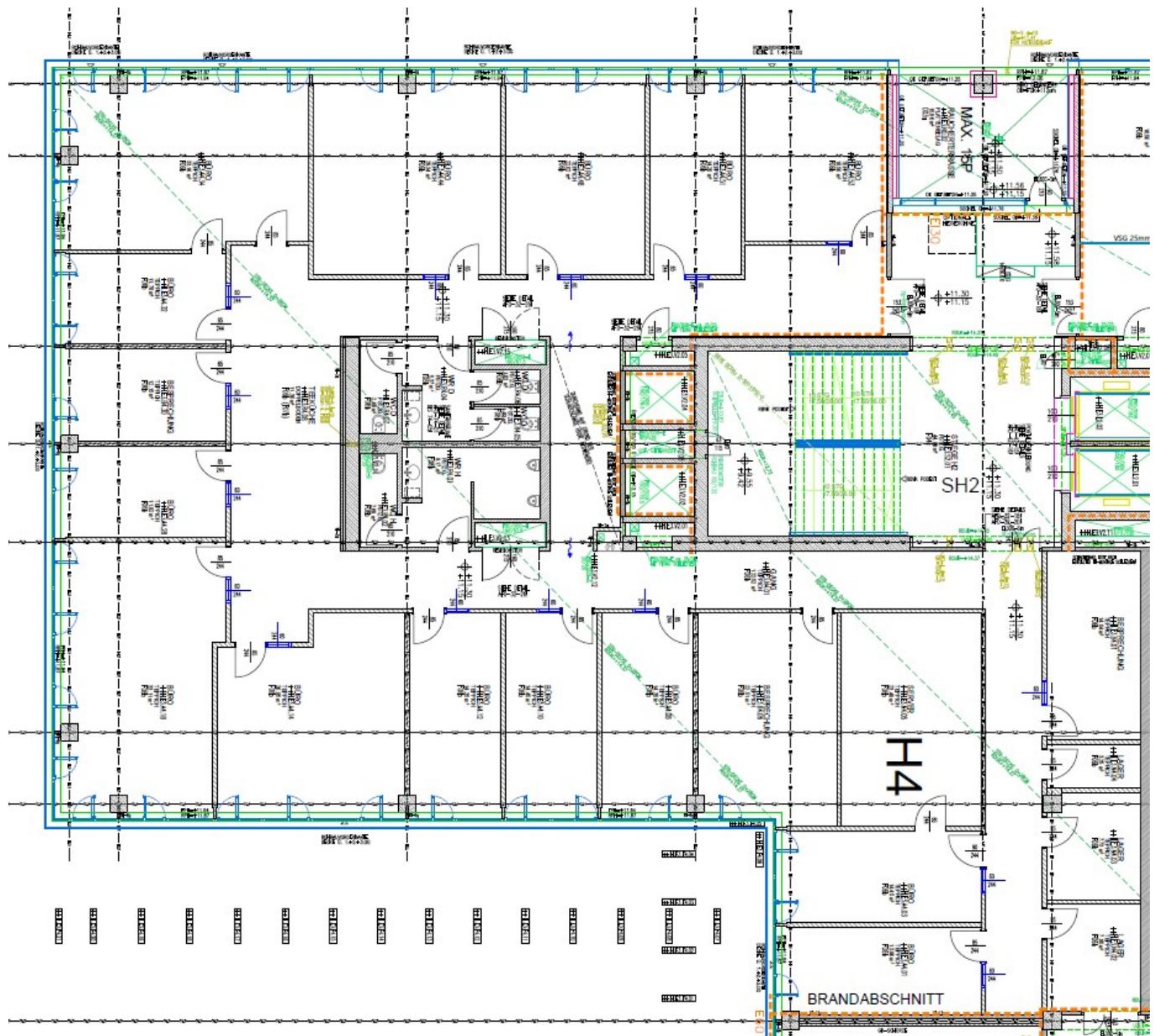
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648516441









Objektbeschreibung

EURO PLAZA – Wiens erster und größter Office Park Das EURO PLAZA ist Wiens erster Office Park – und heute das größte sowie erfolgreichste Projekt seiner Art. Vielfältige Infrastruktur, maßgeschneiderte Services und eine hervorragende Lage schaffen ein professionelles Umfeld für Business auf höchstem Niveau. - Zentrales Office Park Management mit umfassendem Serviceangebot - 24/7 besetzte Gebäudeleitzentrale - Eigene Besucherparkplätze mit großzügigem Stellplatzangebot - Gastronomie & Nahversorgung direkt vor Ort: zwei moderne Selbstbedienungsrestaurants, eine Bäckerei, ein BILLA-Supermarkt, das Restaurant dean&david, Tuk Tuk sowie eine Bankfiliale - Eigenes Conference Center -Druckerei / Copy Shop mit umfassendem Leistungsportfolio – von Kopierservices über Digitaldruck bis Offsetdruck uvm. Bauteile H, I und J – Büroflächen auf höchstem Niveau Die Bauteile H, I und J stehen für moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein attraktives Arbeitsumfeld. Großzügige Frei- und Grünflächen im Erdgeschoß, flexible Raumaufteilungen und die DGNB-Zertifizierung in Platin unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. In den Untergeschoßen befinden sich ausreichend Parkplätze sowie Lager- und Archivflächen. Das EURO PLAZA überzeugt mit zeitgemäßer Architektur, durchdachten Services und einer exzellenten Verkehrsanbindung – und zählt damit zu den Top-Adressen für modernes Arbeiten in Wien. Verfügbare Flächen: BT I 3.OG, ca. 296 m² (verfügbar ab sofort) 5.OG, Top 5.1, ca. 260 m² (verfügbar ab 12/2025) zzgl. Terrasse ca. 9,85 m² BT J 1.OG, Top 1.5, ca. 283 m² (verfügbar ab sofort) BT H 3.OG, Top 3.4, ca. 571 m² (verfügbar ab sofort) 4.OG, Top 4.4 und 4.5, ca. 896 m² (verfügbar ab sofort) Nettomiete/m²/Monat: EUR 15,90 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. EUR 5,50 Terrasse/m²/Monat: EUR 5,00 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage stehen um monatl. je EUR 130,00 netto zur Verfügung. Zusätzlich können in beiden Gebäuden Lagerflächen in diversen Größen zu monatlich EUR 7,00/m² angemietet werden. Betriebskosten netto/m²/Monat Lager: EUR 2,75