

MILLENNIUM TOWER - Moderne Büros mit Weitblick



Büro

Objektnummer: IVG-O-03025/31

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	503,00 m²
Bürofläche:	503,00 m²
Stellplätze:	300
Heizwärmebedarf:	A+ 13,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	16.478,28 €
Kaltmiete (netto)	11.040,85 €
Kaltmiete	13.249,02 €
Miete / m²	21,95 €
Betriebskosten:	2.691,05 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Granabetter, BSc (WU) MA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648516441







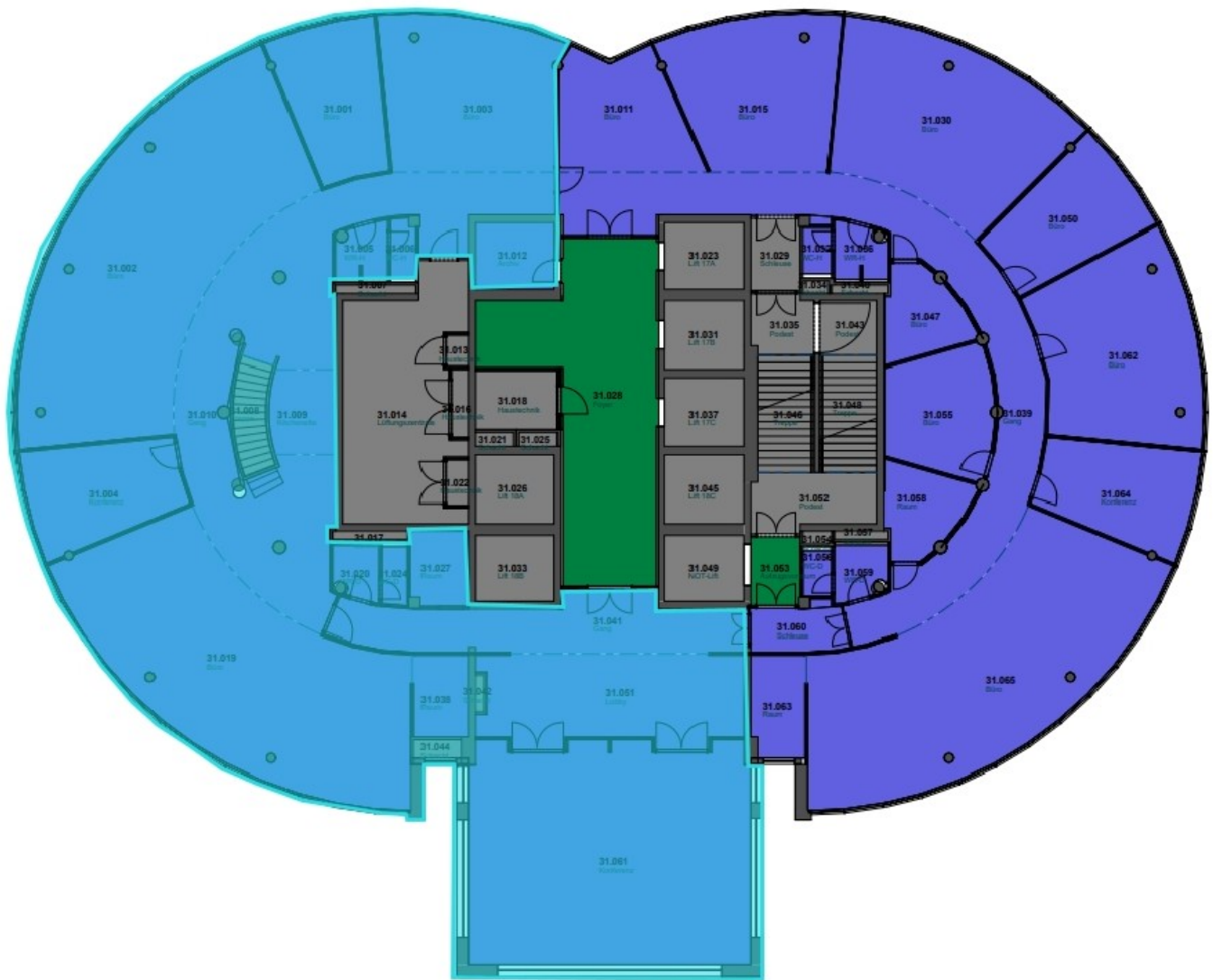




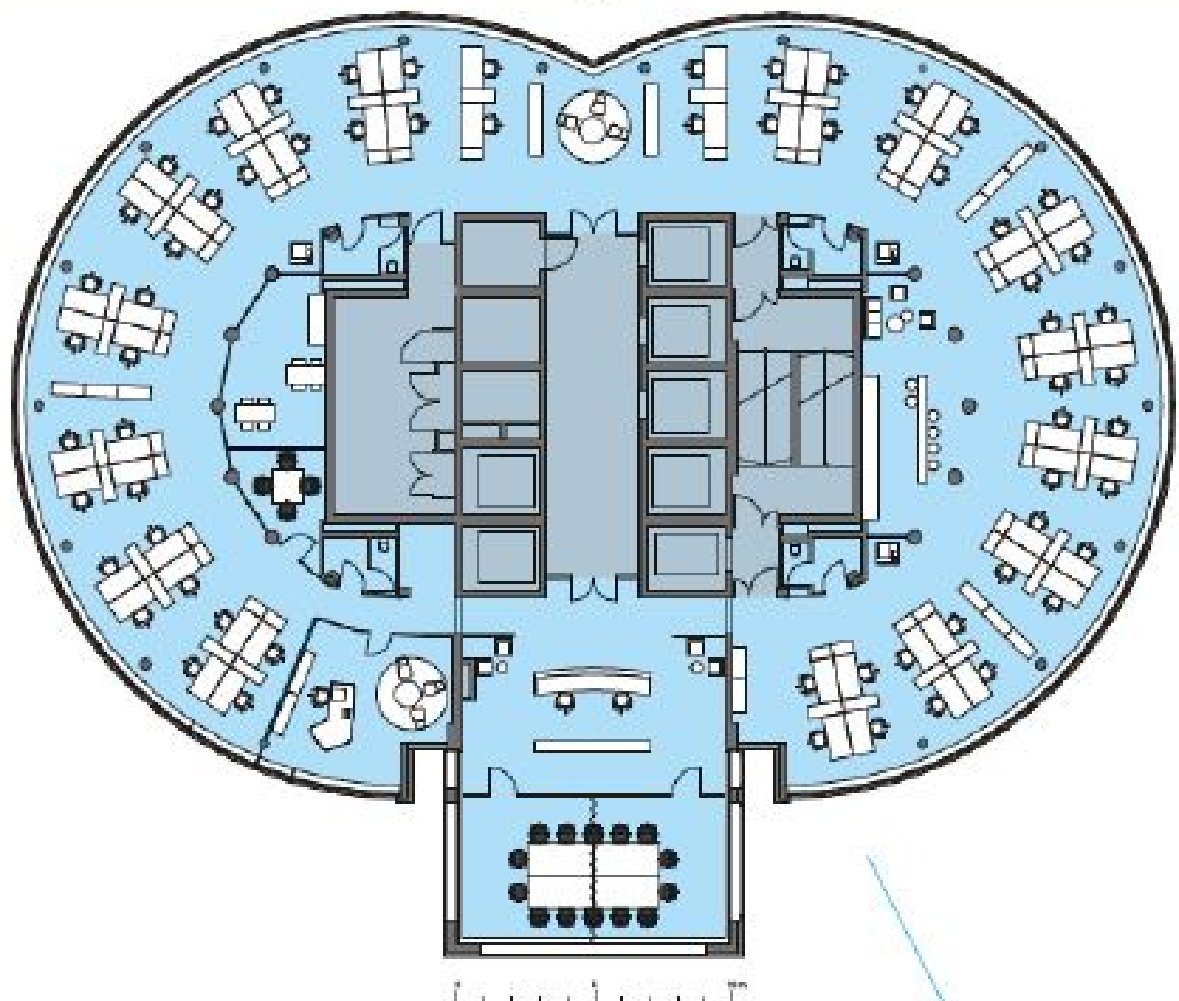








Open Space



Objektbeschreibung

Der Millennium Tower macht nicht nur in der Wiener Skyline eine gute Figur, das Multifunktionsgebäude am Donauufer trägt außerdem den Titel » Blue Building «. Diese Auszeichnung von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft wurde dem Büroturm für sein nachhaltiges Energiekonzept, aber auch für die Raumnutzung im gesamten Gebäude verliehen. Das Gebäude besteht aus ca. 38.000 m² Büroflächen, die auf 50 Stockwerke verteilt sind, 24.000 m² Einkaufs-, Dienstleistungs- und Freizeitfläche sowie 30.000 m² Wohnnutzfläche (Wohnungen). Außerdem gibt es eine Tiefgarage mit 1.500 Stellplätzen die auf 4 Untergeschoße verteilt sind. Die Büroflächen sind modernst ausgestattet und in fast jeder Größe verfügbar. Die Büroflächen können über eine großzügige Liftlobby rasch erreicht werden. Die runde Bauweise des Gebäudes und der hohe Glasanteil bieten einen atemberaubenden Blick über Wien sowie eine angenehme und helle Arbeitsatmosphäre. Bei Bedarf stehen im Haus Lagerflächen ab 60 m² zu Verfügung.