

Geschäftslokal nahe "Am Spitz"



20250127_1210, Schwaigergasse 29_NI (14)

Objektnummer: IVG-R-12297

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	785,72 m ²
Lagerfläche:	73,60 m ²
Verkaufsfläche:	647,39 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	14.640,75 €
Kaltmiete (netto)	10.214,36 €
Kaltmiete	12.257,23 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	1.648,21 €
Heizkosten:	334,42 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Ivancich, MA

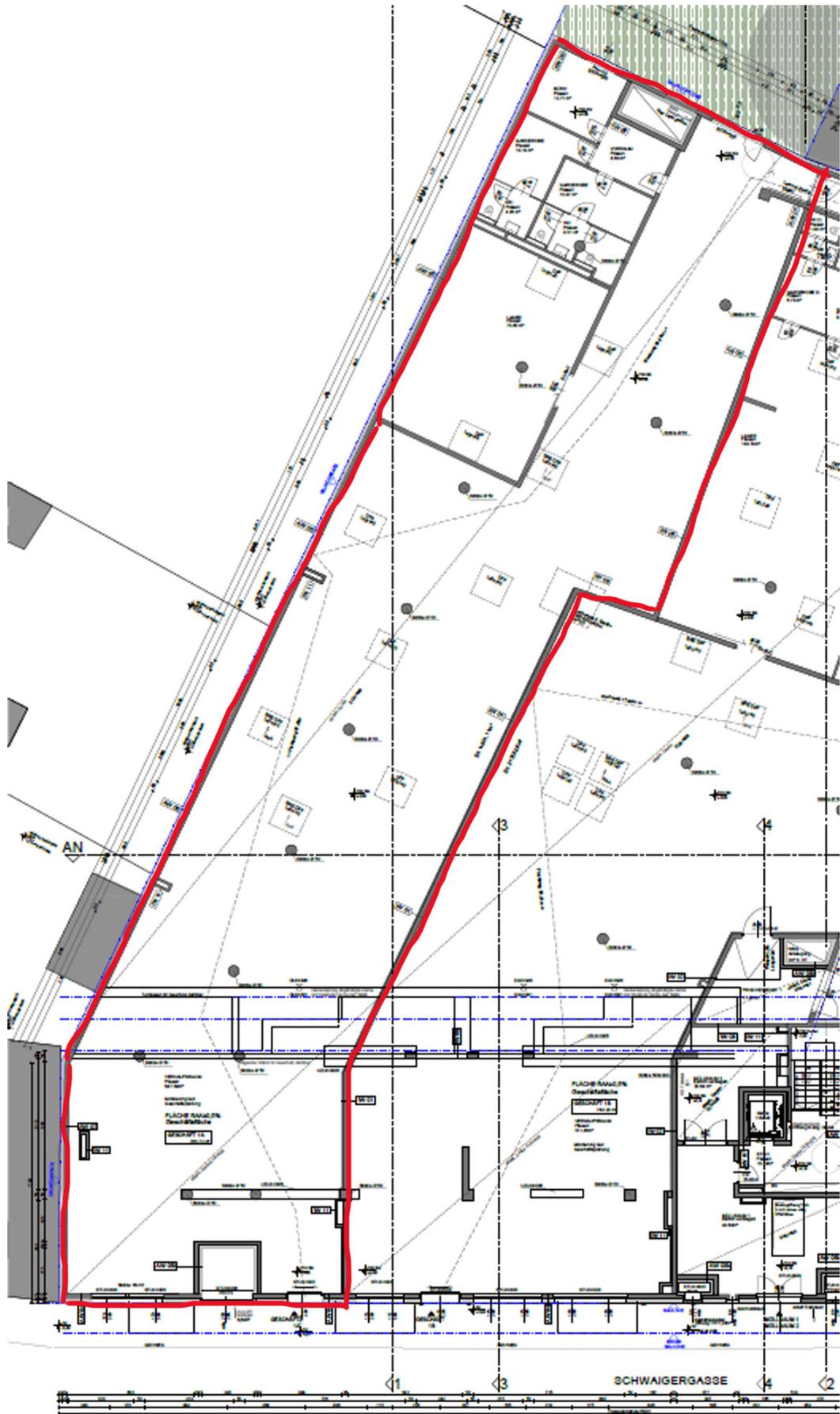
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436649643476









Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal verfügt über eine großzügige und längliche Verkaufsfläche von ca. 647 m². Eine kleine Schaufensterfläche sorgt für eine gute Sichtbarkeit. Zusätzlich verfügt das Lokal über ein Lager mit ca. 73 m², die praktischen Nebenräume runden das Angebot ab und bieten Platz für ein Büro, Umkleieräume und WC's. Direkt angrenzend an das Lokal befindet sich ein BILLA.