

Gastrofläche im V22



BT3_Plaza_LOGO-2k-lowRes - Kopie

Objektnummer: IVG-R-12354/BT1G

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	205,00 m ²
Heizwärmebedarf:	18,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Miete / m²	28,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

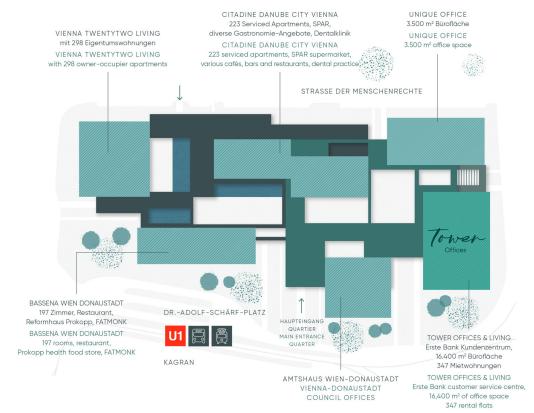


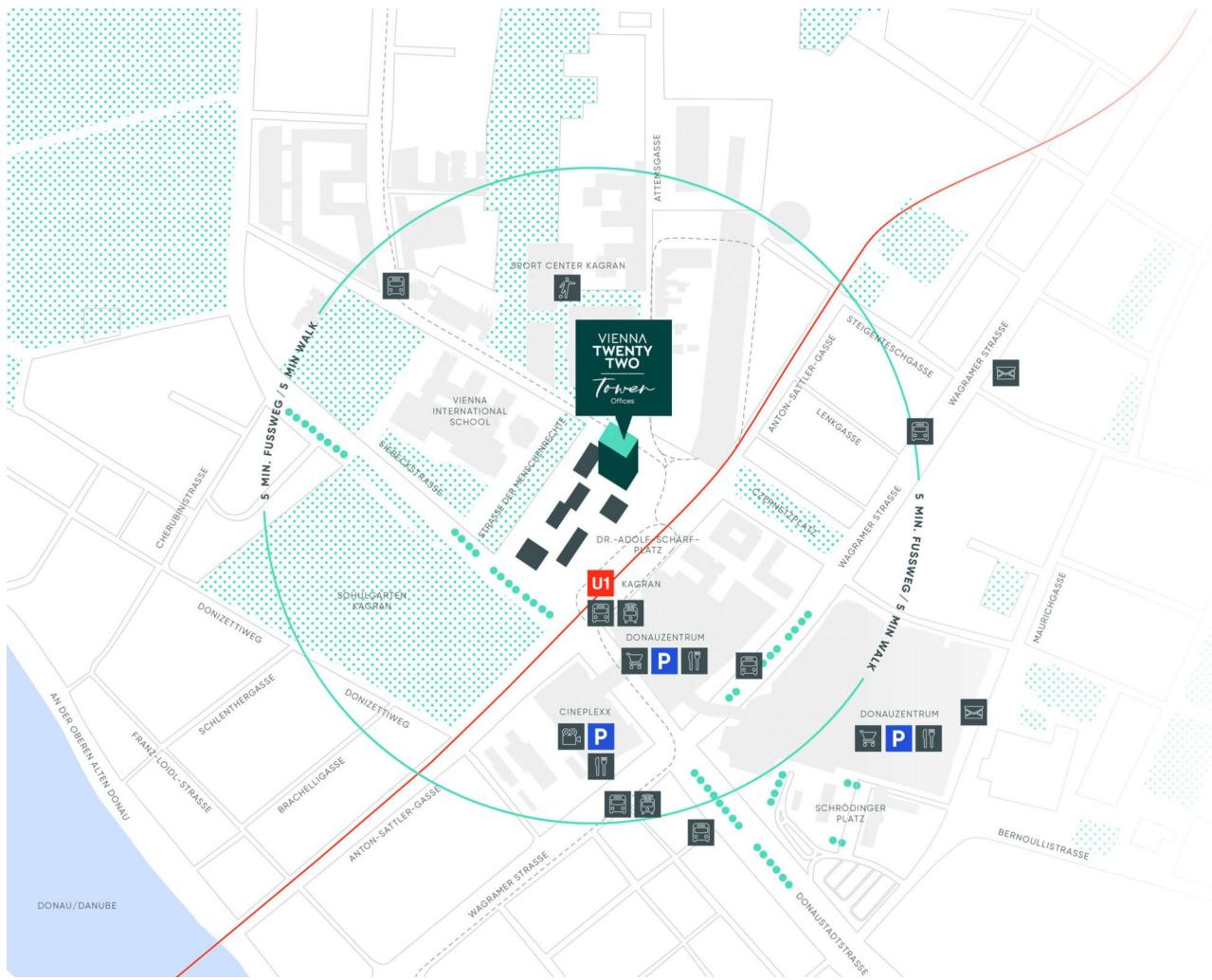
Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

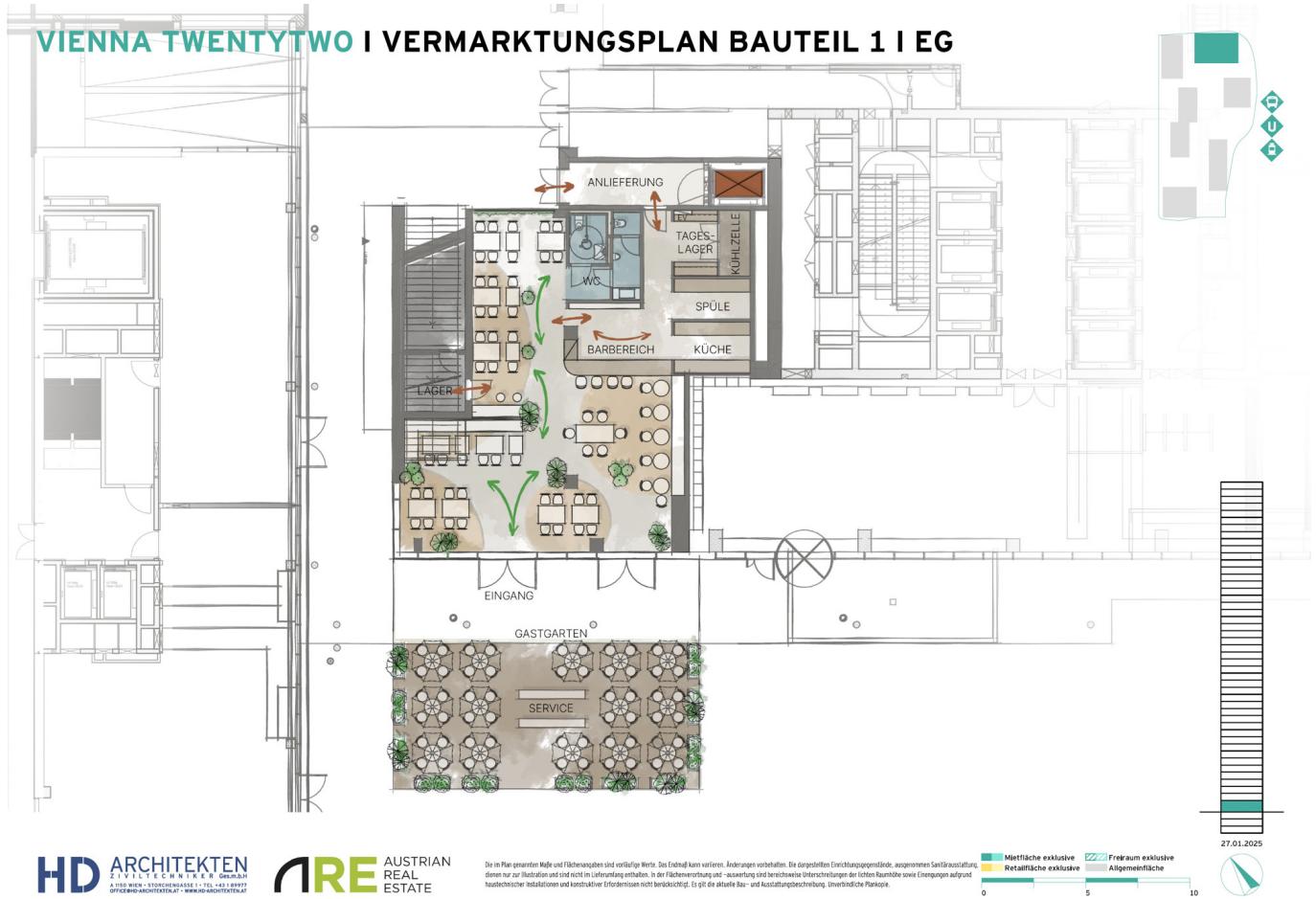
T 00436648549193
H 00436648549193
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





VIENNA TWENTYTWO I VERMARKTUNGSPLAN BAUTEIL 1 I EG



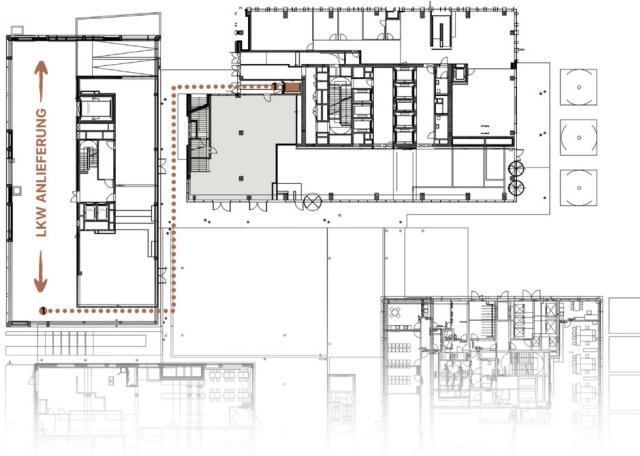
HD ARCHITEKTEN
HOHNER & DÖRFLER ARCHITEKTEN
A 1110 WIEN • STORCHENSTRASSE 2 • TEL. +43 1 99977
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

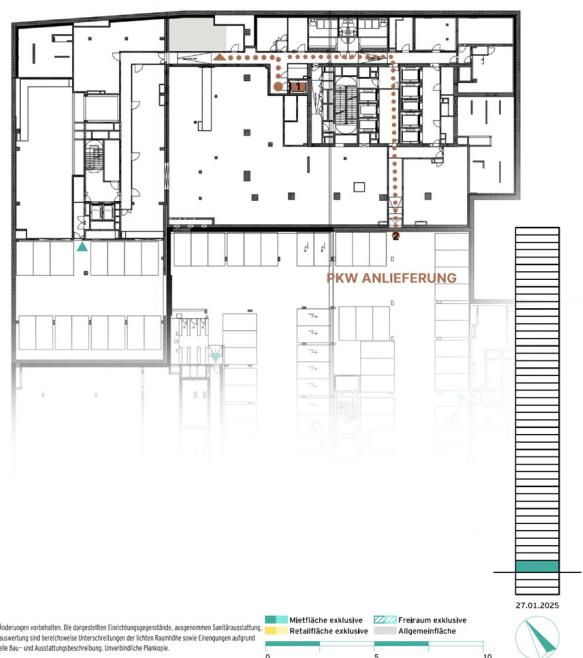
VIENNA TWENTYTWO I VERMARKTUNGSPLAN BAUTEIL 1 I ANLIEFERUNG



ERDGESCHOSS



2. UNTERGESCHOSS



HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

Die im Plan genannten Maße und Flächenangaben sind vorläufige Werte. Bei Endgriff kann variieren. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, ausgenommene Sanitärausstattung, liefern nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. In der Flächenverordnung und -zeichnung sind berichtswise Unterschreitungen der festen Raumhöhe sowie Erhöhungen aufgrund baustatischer Notwendigkeiten und konstruktiver Erfordernisse nicht berücksichtigt. Es gilt die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Unverbindliche Planlage.

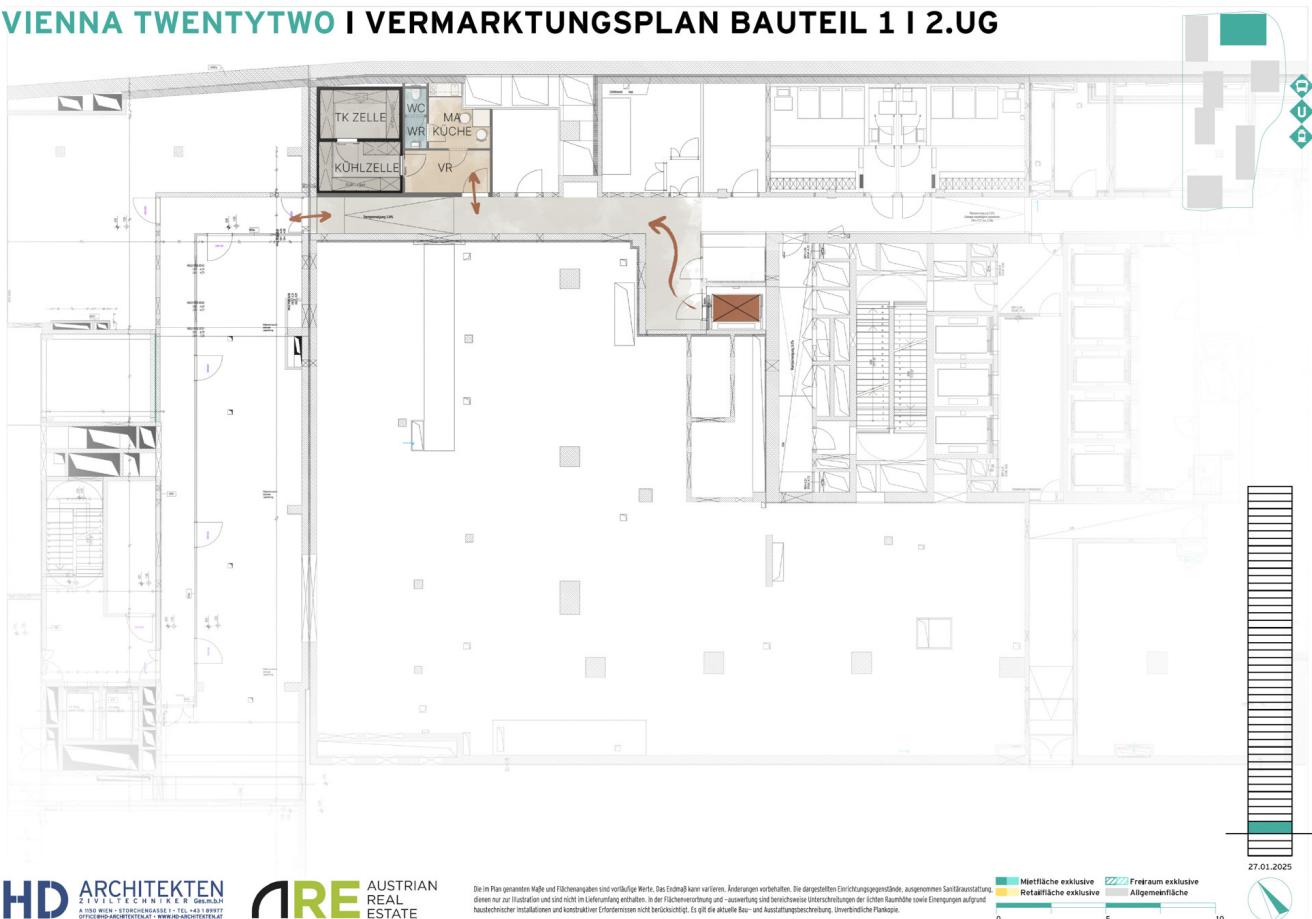
Mietfläche exklusive Freiraum exklusive
Retailfläche exklusive Allgemeinfläche

0 5 10

27.01.2025



VIENNA TWENTYTWO | VERMARKTUNGSPLAN BAUTEIL 1 | 2.UG



HD ARCHITEKTEN
F I V I L - T E C H N I K E R G e s e l l s c h a f t
A 1100 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL +43 1 99117
OFFICEBODENARCHITEKTUR • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

Objektbeschreibung

Im neu entstehenden Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO in Wien-Kagran entsteht die Gastronomie von morgen – schon heute. VIENNA TWENTYTWO Gastrofläche Mit einer großzügigen Fläche von 205 m² bietet diese Gastronomieeinheit die ideale Umgebung, um Gäste in einem lebendigen und modernen Stadtquartier willkommen zu heißen. Das visionäre Viertel, gestaltet von Delugan Meissl Associated Architects, kombiniert innovative Architektur mit einer attraktiven Infrastruktur für höchste Ansprüche. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht eine individuelle Gestaltung und passt sich unterschiedlichsten Gastronomiekonzepten an. Egal ob Bistro, Fine Dining oder ein trendiges Café – diese Fläche bietet alle Voraussetzungen, um Ihren Gästen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten. Profitieren Sie von einem pulsierenden Umfeld, einer hervorragenden Anbindung und der einzigartigen Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit im VIENNA TWENTYTWO. Im Quartier bieten zwei diagonal positionierte Hochhäuser und vier Flachbauten einen breiten Nutzungsmix aus hochwertigem Wohnraum, einem Hotel, Serviced Apartments sowie einer großen Vielfalt an Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangeboten direkt vor Ort. Ergänzt wird das Stadtquartier durch folgende Frequenzbringer: BT1: 16.000 m² Bürofläche mit ca. 500 Arbeitsplätzen und 350 Mietwohnungen für ca. 750 Personen. BT3: 4.000 m² Bürofläche mit ca. 150 Arbeitsplätzen. BT2: Ein Spar Supermarkt und 225 Zimmer in den Serviced Apartments. BT4: Das Amtshaus der Stadt Wien. BT5: 200 Hotelzimmer. BT6: 300 Eigentumswohnungen mit ca. 650 Personen.