

Vienna Twenty Two



20250507_1220_ViennaTwentyTwo_ANF (1)

Objektnummer: IVG-R-12354/BT2R

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	18,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Gesamtmiete	4.644,00 €
Kaltmiete (netto)	3.870,00 €
Kaltmiete	4.644,00 €
Miete / m²	21,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

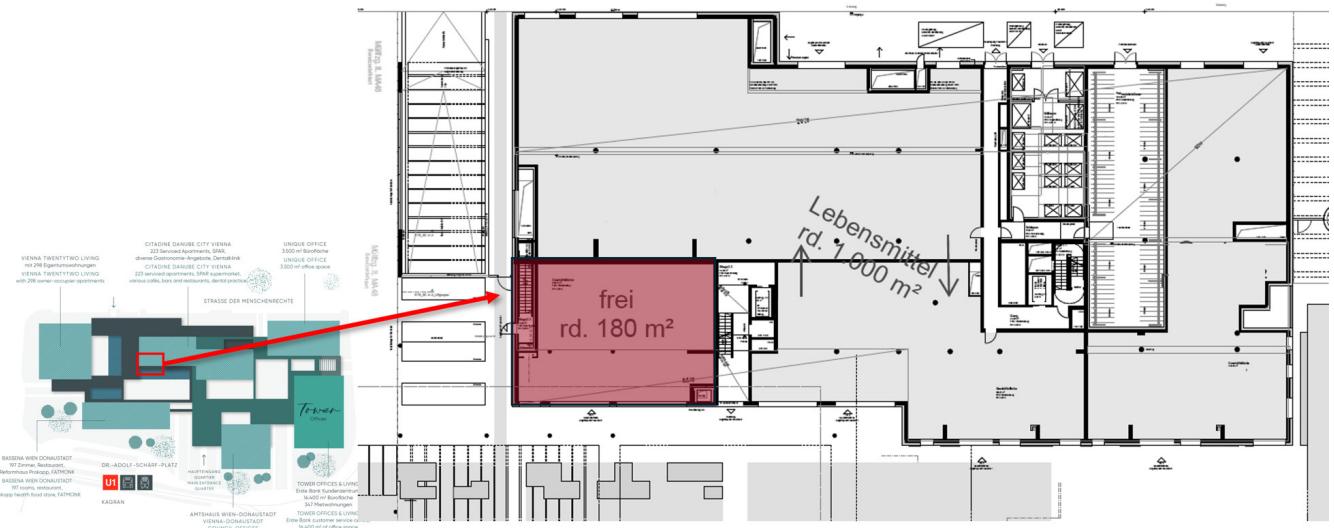


Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193
H 00436648549193
F 004315137778





Objektbeschreibung

Im neu entstehenden Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO in Wien-Kagran entsteht die Gastronomie von morgen – schon heute. VIENNA TWENTYTWO - Shopfläche Mit einer Fläche von ca. 180 m² bietet diese Einheit die ideale Umgebung, um Kunden:innen in einem lebendigen und modernen Stadtquartier willkommen zu heißen. Das visionäre Viertel, gestaltet von Delugan Meissl Associated Architects, kombiniert innovative Architektur mit einer attraktiven Infrastruktur für höchste Ansprüche. Profitieren Sie von einem pulsierenden Umfeld, einer hervorragenden Anbindung und der einzigartigen Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit im VIENNA TWENTYTWO. Im Quartier bieten zwei diagonal positionierte Hochhäuser und vier Flachbauten einen breiten Nutzungsmix aus hochwertigem Wohnraum, einem Hotel, Serviced Apartments sowie einer großen Vielfalt an Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangeboten direkt vor Ort. Ergänzt wird das Stadtquartier durch folgende Frequenzbringer: BT1: 16.000 m² Bürofläche mit ca. 500 Arbeitsplätzen und 350 Mietwohnungen für ca. 750 Personen. BT2: Ein Spar Supermarkt und 225 Zimmer in den Serviced Apartments. BT3: 4.000 m² Bürofläche mit ca. 150 Arbeitsplätzen. BT4: Das Amtshaus der Stadt Wien. BT5: 200 Hotelzimmer. BT6: 300 Eigentumswohnungen mit ca. 650 Personen. Geplante Fertigstellung: Ende 2025