

Repräsentative Geschäftsfläche nahe Kaufhaus Steffl



20250129_1010, Rauhensteingasse 10_NI (1)

Objektnummer: IVG-R-12352

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	180,58 m²
Verkaufsfläche:	130,74 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	8.084,18 €
Kaltmiete (netto)	6.320,30 €
Kaltmiete	7.584,36 €
Miete / m²	35,00 €
Betriebskosten:	340,16 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Ivancich, MA

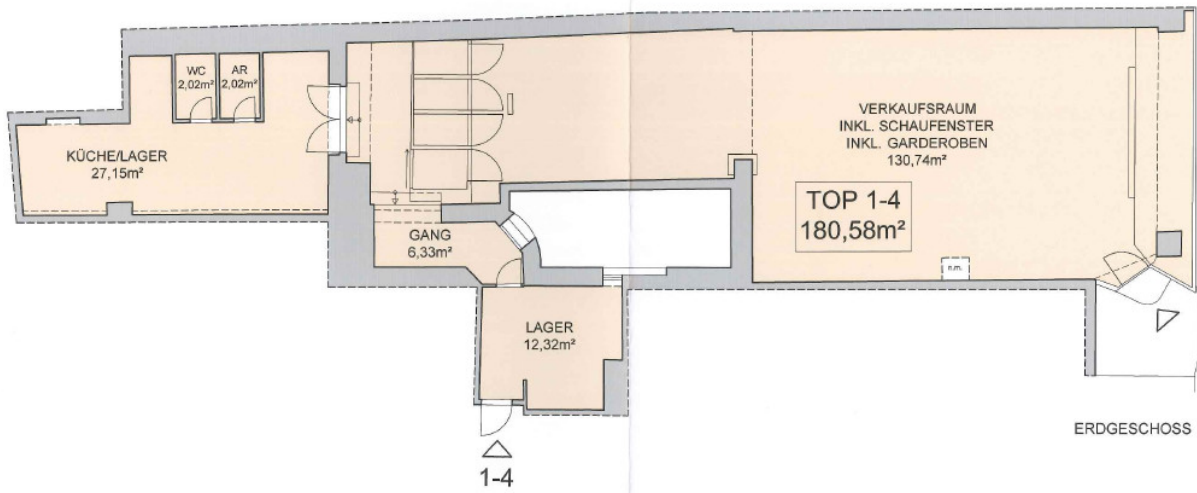
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436649643476
H 00436649643476
F 004315137778









Objektbeschreibung

Das zentral gelegene Geschäftslokal befindet sich in einem wunderschönen Gebäude, situiert parallel zur Kärntner Straße auf Höhe Kaufhaus Steffl. Das Geschäftslokal verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche, praktische Lagerräumlichkeiten sowie großflächige Schaufenster zur Präsentation der Ware. ACHTUNG: Kein Gastronomiekonzept möglich!