

Pop Up Fläche inmitten der Mariahilfer Straße



20250123_1060, Mariahilfer Straße 49_NW (1)

Objektnummer: IVG-R-12355

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	341,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	30.177,85 €
Kaltmiete (netto)	25.000,00 €
Kaltmiete	30.000,00 €
Miete / m²	73,31 €
Betriebskosten:	148,21 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Woskowicz, MSc

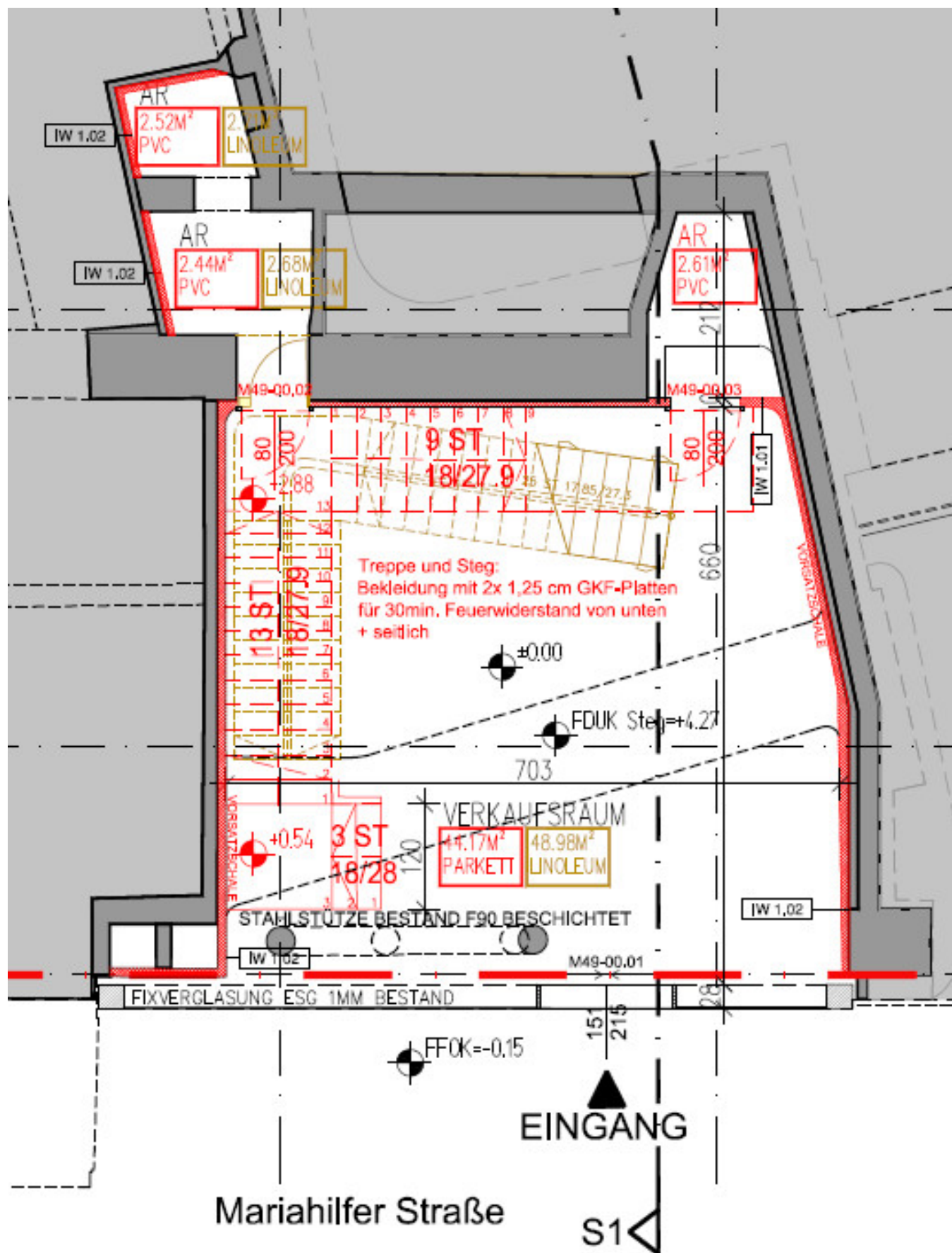
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

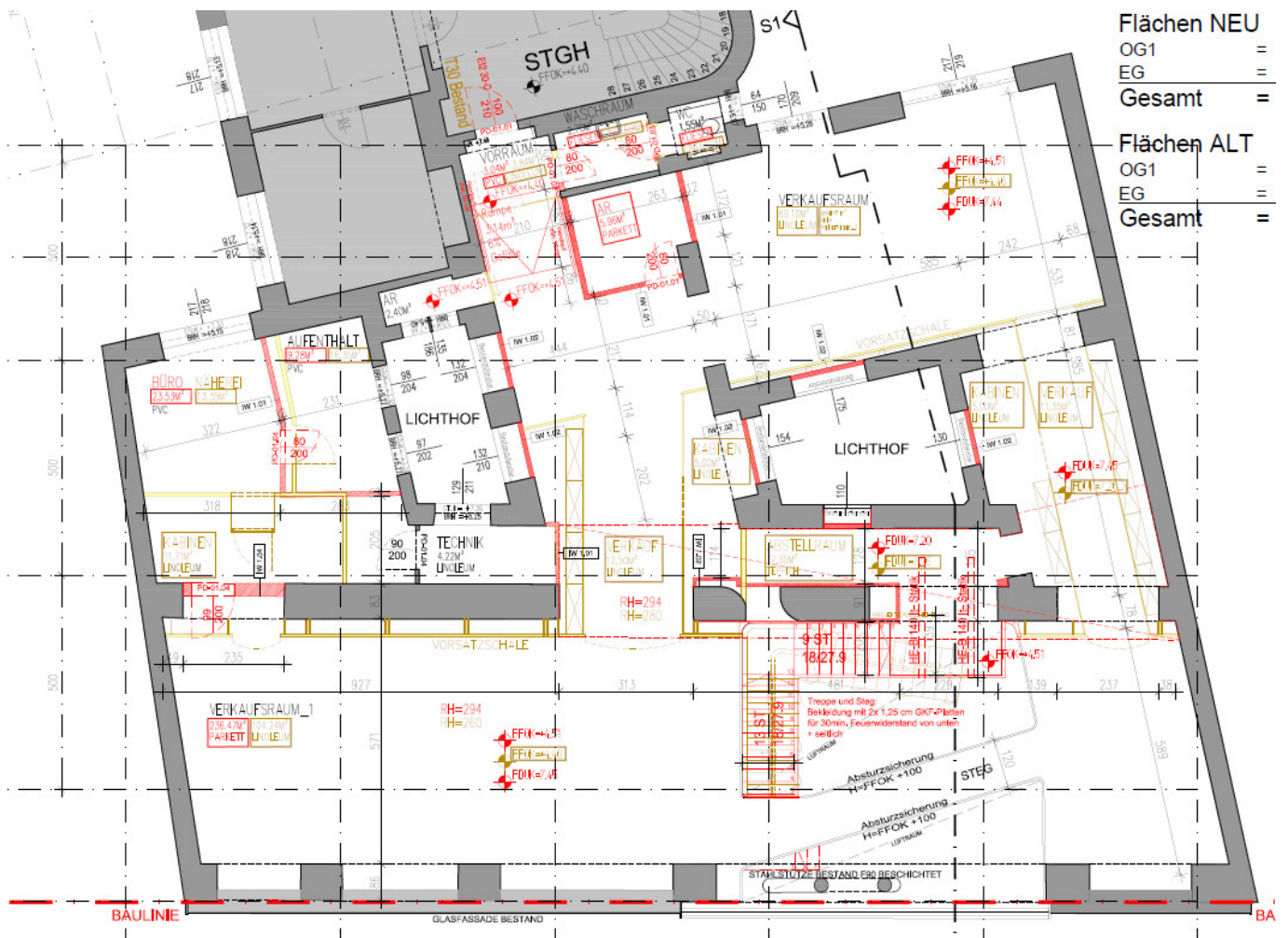
T 00436763576845
H 00436763576845
F 004315137778



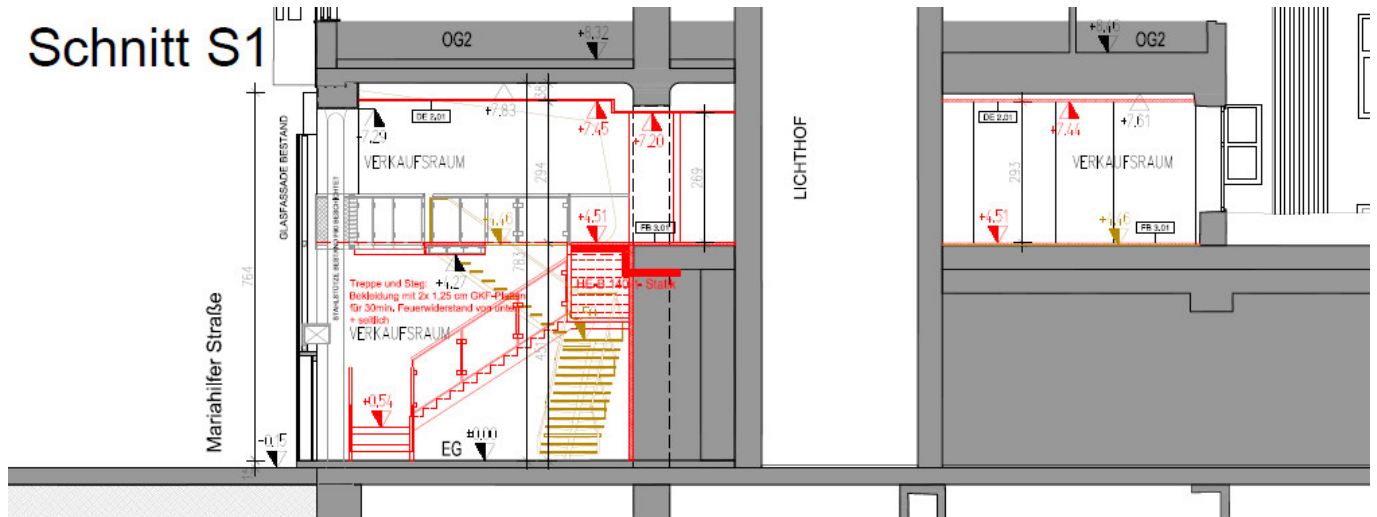








Schnitt S1



Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal mit der prominenten Adresse Mariahilfer Straße befindet sich in einem sich dynamisch entwickelnden Umfeld und besticht durch eine ideale Visibilität und einen lichtdurchfluteten Grundriss mit großer Schaufensterfläche. Die Immobilie misst eine Gesamtfläche von ca. 341 m² verteilt auf Erdgeschoss und 1.Obergeschoss. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Gerngross mit Marken wie Media Markt, Billa Plus, dm und Zara, weitere Namen sind Bershka, Urban Outfitters, Waterdrop, etc. Zudem kommt es zu einer Erweiterung der Infrastruktur, allen voran durch den U-Bahn-Zugang direkt vor dem Geschäftslokal durch den Ausbau der U2 und U5. Dieser hat bereits begonnen und wird innerhalb der kommenden Jahre fertiggestellt. Die finale Fertigstellung aller Baumaßnahmen zum neuen U-Bahn-Knotenpunkt ist mit 2030 geplant.