

Moderne Bürofläche Nähe Austria Campus



1020_Lassallestraße 7a_ANF (1)

Objektnummer: IVG-O-03185/4-1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2013
Nutzfläche:	719,42 m ²
Bürofläche:	719,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77
Gesamtmiete	16.920,77 €
Kaltmiete (netto)	10.791,30 €
Kaltmiete	12.949,56 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	3.309,34 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193
H 00436648549193







1. Obergeschoss

Mietfläche
NRF 719,42 m²

Raumhöhe
2,30m-2,80m

Objektbeschreibung

Das Büroprojekt Greenworx spielt eine Vorreiterrolle im Stadtentwicklungsgebiet Prater/Messe Wien und entspricht seinem Namen voll und ganz. Das erste LEED-PLATIN zertifizierte Büroobjekt Österreichs umfasst eine Gesamtfläche von rund 19.000 m², welche in 4 Solitärgebäude (Unit 1-4) in einer Größenordnung zwischen 2.750 und 5.500 m² sowie einem generalsanierten Bestandstrakt (Unit 5) untergliedert ist. Der Begrünung und Gestaltung zwischen den Gebäuden liegenden Außenräumen sowie der energieoptimierten Bauweise wird bei diesem attraktiven Neubau besondere Beachtung geschenkt. Die begrünten Innenhöfe bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre und attraktive Kommunikationsplätze für Arbeitspausen. Die Büroeinheiten sind barrierefrei zu erreichen. Sie sind modern ausgestattet und bieten ausgestattete Küchen, klimatisierten Serverraum, Lagerraum, getrennte Sanitäranlagen. Teilweise Glaselemente und Beleuchtungssysteme sowie Teppichboden und ein Sonnenschutz. Eine CAT-Verkabelung in den Bodendosen kann vom Vormieter übernommen werden.