

RIVERGATE



Rivergate

Objektnummer: IVG-O-06956/G1.2.DE
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	635,64 m ²
Bürofläche:	635,64 m ²
Stellplätze:	500
Heizwärmebedarf:	B 45,62 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	15.255,36 €
Kaltmiete (netto)	10.106,68 €
Kaltmiete	12.128,02 €
Miete / m²	15,90 €
Betriebskosten:	2.606,12 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488590403

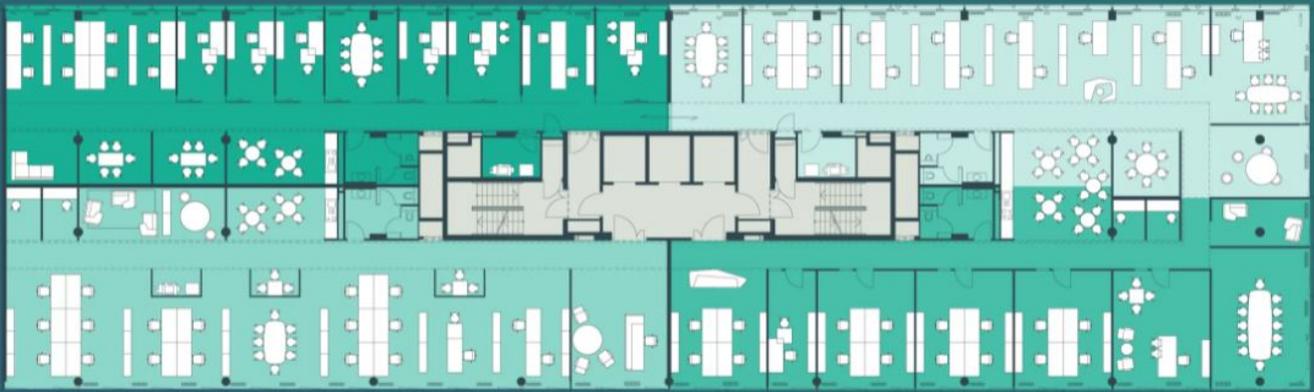






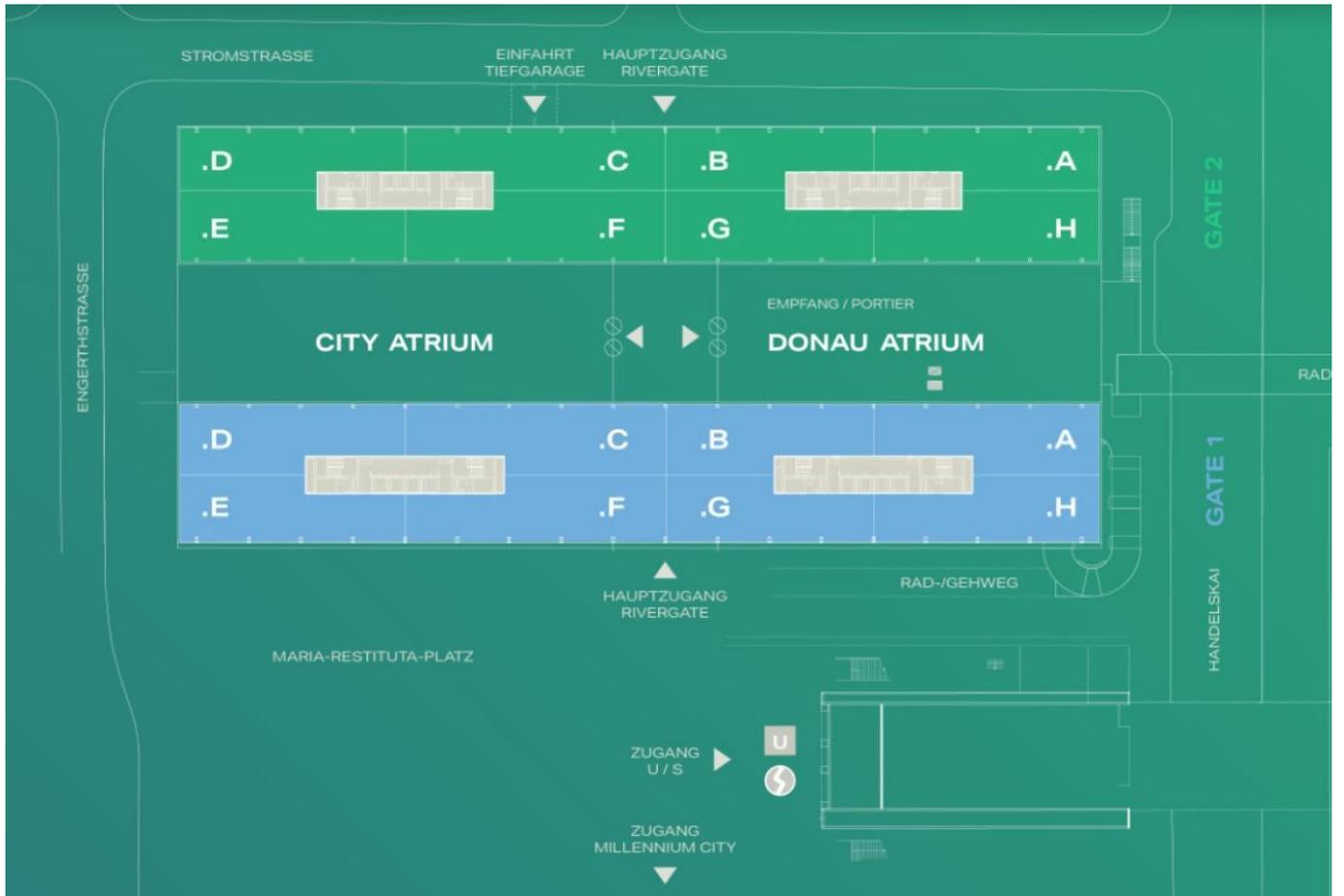
Kombi-Büro

Open Space Duet



Open Space Scrum Teams

Team Büro



GATE 1_3.0G_MF-G2A
46,57 m²

Möblierung: max. Höhe 0,60 m unterhalb von Sprinklerkopf !!!
Dieser Abstand ist durchgängig horizontal zur Decke einzuhalten !!!

GATE 1_3.0G_MF-G2A = 46,57 m²
GATE 1_3.0G_TOP.A.1+H.1 = 4,89 m²
GATE 1_3.0G_TOP.B.1+H.1 = 9,44 m²
GATE 1_3.0G_TOP.H.1 = 18,25 m²
GATE 1_3.0G_TOP.H.1+H.1 = 13,95 m²

GATE 1_3.0G_TOP.A.1+H.1 MF-G1
312,25 m² + 197,81 m² = 510,06 m²



Objektbeschreibung

Die Attraktivität des RIVERGATE für Firmen, Mitarbeiter und Besucher resultiert aus der gelungenen Symbiose aus zeitlos eleganter Architektur mit vorbildlicher Nachhaltigkeit und hervorragender Verkehrsanbindung. An einem ohnehin begehrten Standort setzt das RIVERGATE mit seinem Landmark-Charakter neben dem Millennium Tower und der anschließenden Millennium City einen zusätzlichen dynamischen Akzent und überzeugt sowohl in ökologischer als auch in ökonomischer Hinsicht. Im RIVERGATE arbeiten Sie im "grünsten" Bürogebäude Österreichs: Die hervorragende Gebäudeökologie wurde selbstverständlich mit dem GreenBuilding-Zertifikat der EU und zusätzlich österreichweit als erstes neu gebautes Bürogebäude mit dem begehrten und weltweit anerkannten LEED®-Zertifikat in Platin gewürdigt. Dies spiegelt sich außerdem in verhältnismäßig niedrigen Betriebskosten wieder. Darüber hinaus punktet das RIVERGATE mit einem vielseitigen Serviceangebot: - eigenes Restaurant - Empfang 24/7 besetzt (Infopoint & Portier) - kaufmännische Verwaltung und Facility Management im Haus - Conference Center (Konferenz- und Veranstaltungsräumlichkeiten) - Massage- und Arztzimmer - Zutrittsgesicherter Fahrradraum/Garderoben/Duschen

STELLPLÄTZE: Pro 100 m² Bürofläche: ein Stellplatz zu monatlich netto EUR 135,00 Weitere Stellplätze: nach Verfügbarkeit zu monatlich netto EUR 155,00/Stellplatz

LAGERFLÄCHEN: Gate 2 - 3.UG - Lager A - 194,34 m²
Gate 1 - 1.UG - Lager D2 - 22,98 m² Gate 1 - 1.UG - Lager D4 - 23,99 m²

Miete/m²/Monat: netto EUR 8,50 - 9,50 BK/m²/Monat: netto EUR 2,40 Verfügbare Flächen: ca. 311 - 3.563 m²