

## EURO PLAZA 2D, 2E UND 3F



Euro Plaza BT F

**Objektnummer: IVG-O-07565/BT3F.2**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Büro / Praxis - Bürofläche     |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 1120 Wien                      |
| <b>Baujahr:</b>              | 2004                           |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 1.141,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bürofläche:</b>           | 1.141,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>      | 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>           | 29.027,04 €                    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 17.799,60 €                    |
| <b>Kaltmiete</b>             | 21.359,52 €                    |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 15,60 €                        |
| <b>Betriebskosten:</b>       | 6.389,60 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                                |

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Granabetter, BSc (WU) MA**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436648516441  
H 00436648516441  
F 004315137778



## Objektbeschreibung

Das EURO PLAZA ist Wiens erster Office Park. Heute ist es das größte und erfolgreichste Projekt seiner Art. Seine vielfältige Infrastruktur, sein maßgeschneidertes Serviceangebot und nicht zuletzt seine optimale Lage und Infrastruktur schaffen ein Umfeld für Business auf höchstem Niveau. Die 2004 errichteten Bürogebäude sind Teil des Offices Parks EURO PLAZA, der zu den modernsten Wiens zählt. Das Bürogebäude Bauteil F mit einer Gesamtmietfläche von rund 18.700 Quadratmeter Büro sowie die Bauteile D und E mit einer Gesamtfläche von rund 19.700 Quadratmeter Büro verfügten über flexibel gestaltbare Mietbereiche, die modernste Ausstattungsmerkmale aufweisen.