

FORUM SCHÖNBRUNN BTI



20151013_1120, Schönbrunnerstraße 297_SBS(7)

Objektnummer: IVG-O-04462/3

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	667,21 m ²
Bürofläche:	667,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,98 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Gesamtmiete	16.173,18 €
Kaltmiete (netto)	10.341,76 €
Kaltmiete	12.410,11 €
Miete / m²	15,50 €
Betriebskosten:	3.135,89 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

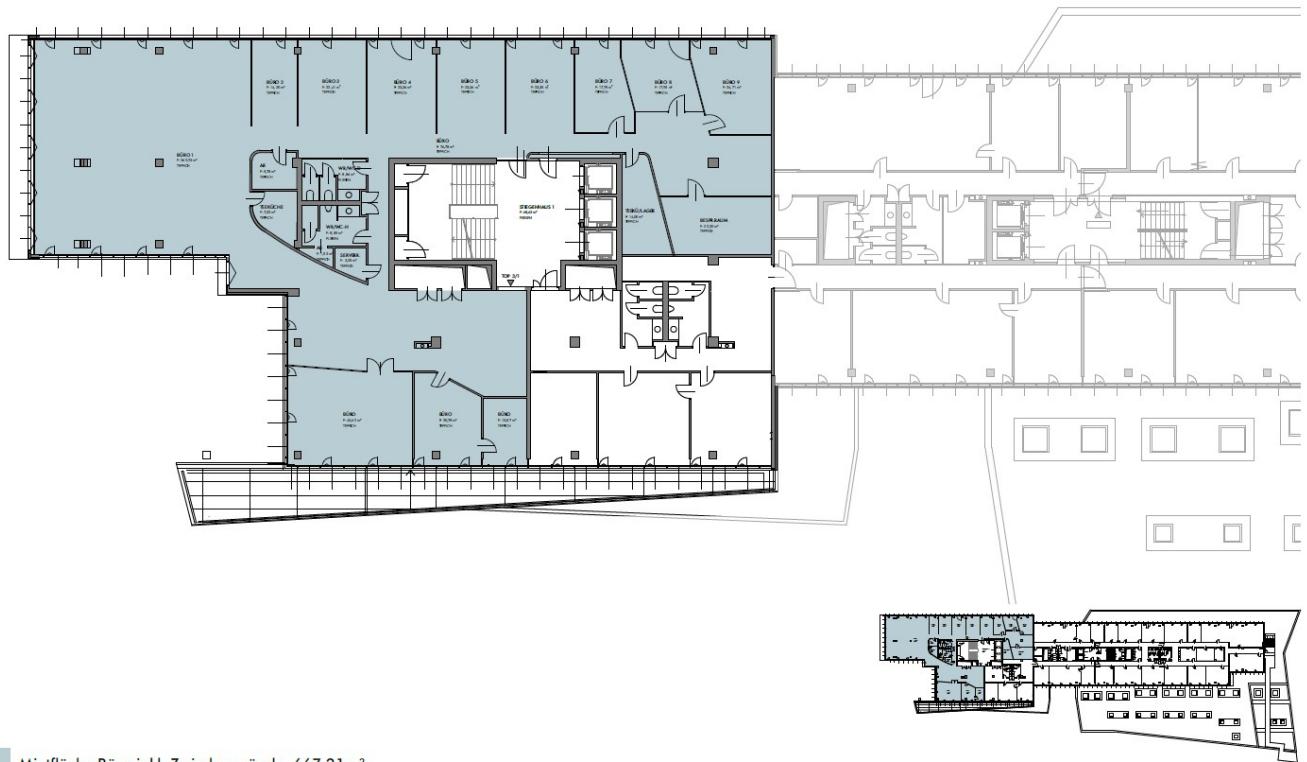


Philipp Granabetter, BSc (WU) MA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648516441





Mietfläche Büro inkl. Zwischenwände 667,21m²

ÜBERSICHTSPLAN 3.0G

M 1:1000

Objektbeschreibung

Im Forum Schönbrunn, einem modernen Business-Hotspot in Top-Lage Wiens, stehen zwei schöne Büroflächen mit ca. 600 m² zur Verfügung. Das Gebäude besticht durch zeitgemäßes Design, moderne Infrastruktur und eine optimale Anbindung. Die erstklassige Lage nahe dem Schloss Schönbrunn bietet eine perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur und repräsentativem Ambiente. Die lichtdurchfluteten Räume überzeugen durch flexible Grundrisse, hochwertige Ausstattung und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob innovative Start-ups oder etablierte Unternehmen – hier finden Sie den idealen Standort für produktives Arbeiten. Ein inspirierendes Umfeld für Unternehmen, die Innovation und Effizienz großschreiben. Jetzt die Chance nutzen und den perfekten Arbeitsplatz im Forum Schönbrunn sichern!