

# FORUM SCHÖNBRUNN BTI



20151013\_1120, Schönbrunnerstraße 297\_SBS(7)

**Objektnummer: IVG-O-04462/3**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürohaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	667,21 m²
<b>Bürofläche:</b>	667,21 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 33,98 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,77
<b>Gesamtmiete</b>	16.173,18 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	10.341,76 €
<b>Kaltmiete</b>	12.410,11 €
<b>Miete / m²</b>	15,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	3.135,89 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



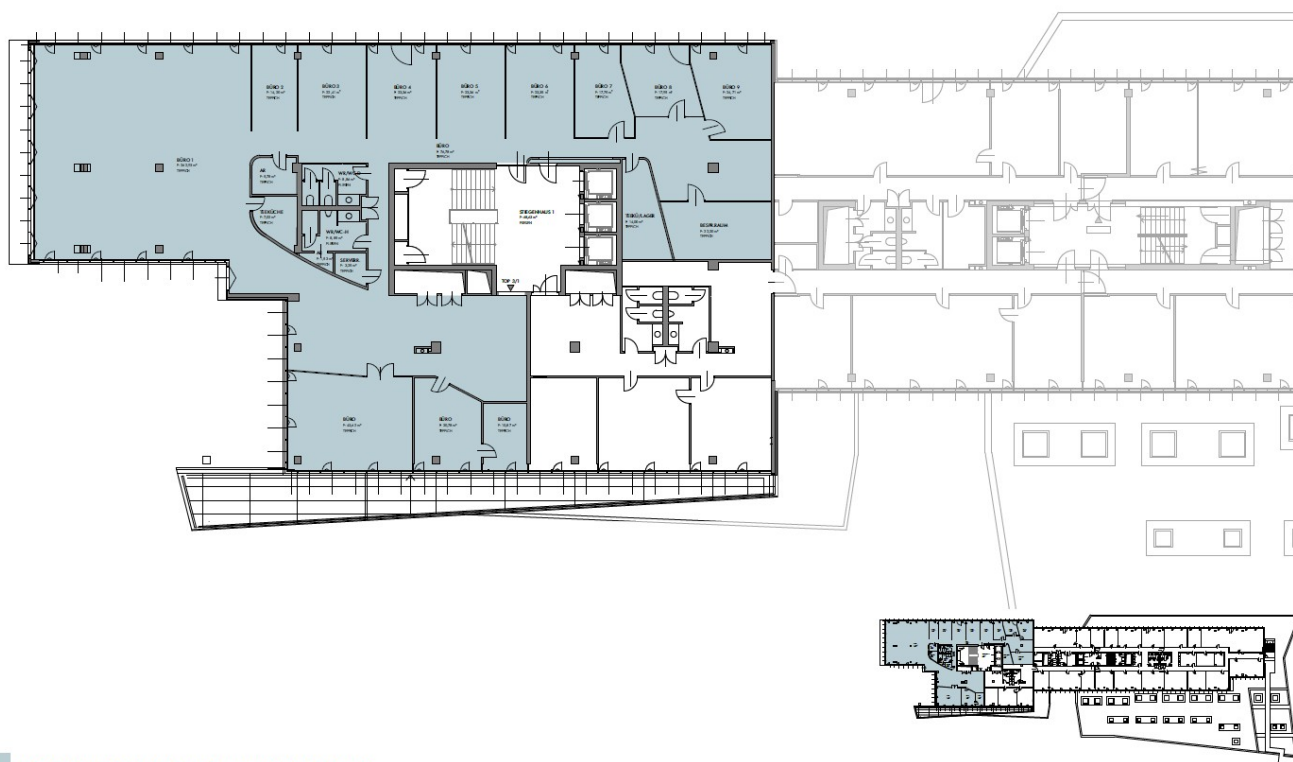
**Philipp Granabetter, BSc (WU) MA**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

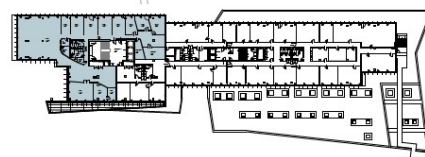
T 00436648516441



MIETBEREICHSPLAN 3.OG, Top 3/1  
M 1/100



Mietfläche Büro inkl. Zwischenwände 667,21m<sup>2</sup>



ÜBERSICHTSPLAN 3.OG

M 1:1000



## Objektbeschreibung

Im Forum Schönbrunn, einem modernen Business-Hotspot in Top-Lage Wiens, stehen zwei schöne Büroflächen mit ca. 600 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das Gebäude besticht durch zeitgemäßes Design, moderne Infrastruktur und eine optimale Anbindung. Die erstklassige Lage nahe dem Schloss Schönbrunn bietet eine perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur und repräsentativem Ambiente. Die lichtdurchfluteten Räume überzeugen durch flexible Grundrisse, hochwertige Ausstattung und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob innovative Start-ups oder etablierte Unternehmen – hier finden Sie den idealen Standort für produktives Arbeiten. Ein inspirierendes Umfeld für Unternehmen, die Innovation und Effizienz großschreiben. Jetzt die Chance nutzen und den perfekten Arbeitsplatz im Forum Schönbrunn sichern!