

## **Altbaubüro Nähe Stephansplatz**



Büro

**Objektnummer: IVG-O-12064/1.4.1**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	218,16 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	218,16 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 174,72 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	5.246,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.926,88 €
<b>Kaltmiete</b>	4.712,26 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	18,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	445,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3 BMM	

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Lemut, BSc (WU)**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436764803674  
H 00436764803674  
F 004315137778





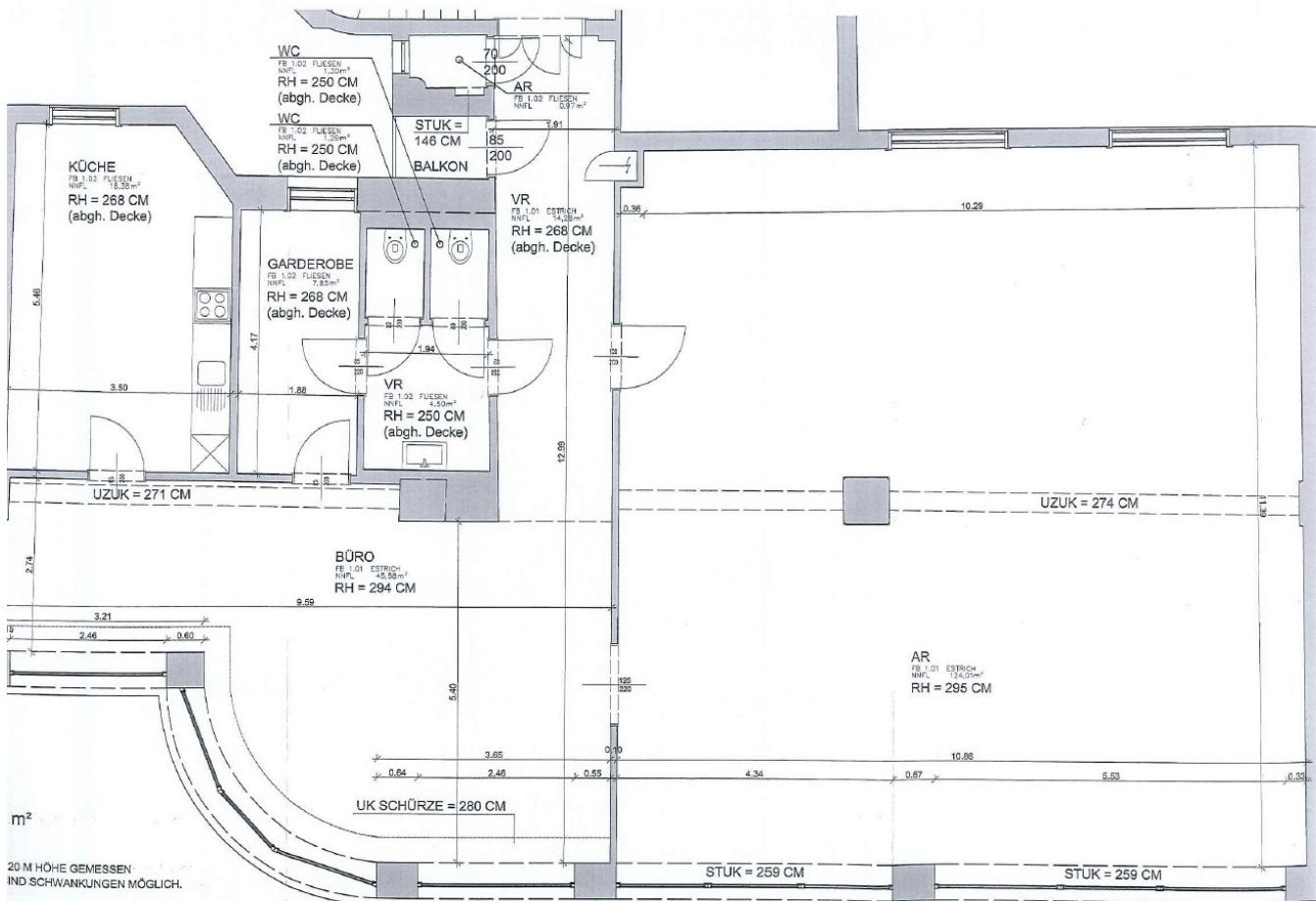












## **Objektbeschreibung**

Dieses verfügbare Büro befindet sich in einem wunderschönen Altbau in unmittelbarer Nähe zum Stephansdom und besticht durch seine perfekte Lage im Herzen Wiens. Es erstreckt sich über ca. 218 m<sup>2</sup> und verfügt über lichtdurchflutete Räume durch seine großzügigen Fenster. Beheizt wird es mittels Gasetagenheizung und es wurde Parkettboden verlegt.