

MARXIMUM - Büro mit Terrasse



Hausansicht1

Objektnummer: IVG-O-05056/20

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	450,00 m ²
Bürofläche:	450,00 m ²
Stellplätze:	16
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.612,00 €
Kaltmiete (netto)	5.805,00 €
Kaltmiete	6.966,00 €
Miete / m²	12,90 €
Betriebskosten:	2.205,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

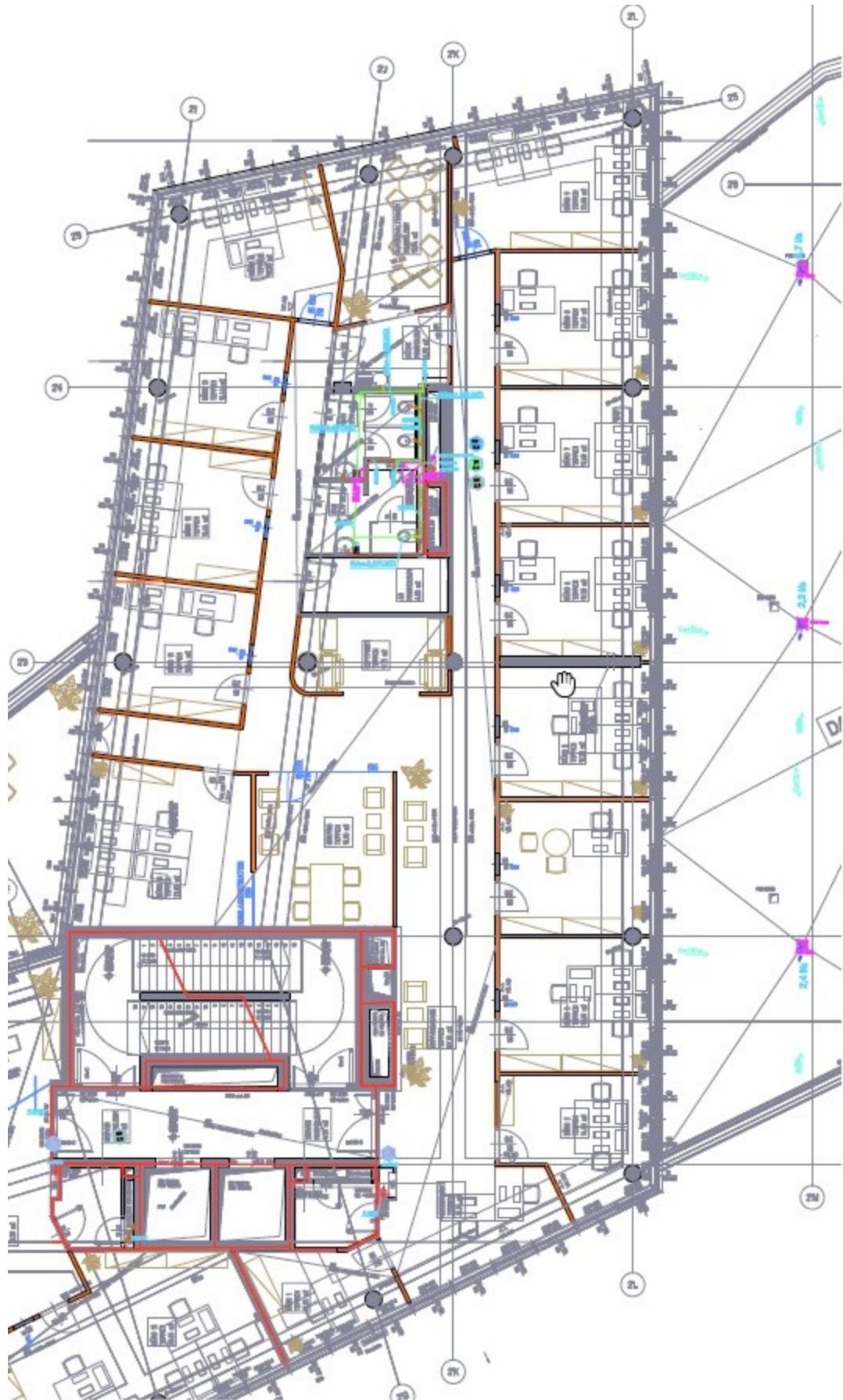
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488590403









Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren Platz im MARXIMUM, dem exklusiven Business-Standort in Wien mit über 40.000 m² flexibler Bürofläche. Profitieren Sie von hochmoderner Infrastruktur, innovativen Gebäudekonzepten und großzügigen Grünflächen – für ein produktives und inspirierendes Arbeitsumfeld. EFFIZIENZ & KOMFORT IN PERFEKTION - Modernste Büroflächen mit flexiblen Grundrissen: Open-Space, Einzel- oder Gruppenbüros nach Ihren Bedürfnissen - Hochwertige Ausstattung: Innovatives KühlSystem, automatisierte Beschattung & große Fensterflächen für maximalen Komfort und Energieeffizienz - Optimales Arbeitsklima: Frischluftzonen, großzügige Außenflächen & geschützte Loggien – ideal als Raucherbereich (Unit 4) - Bequeme Anreise & Parkmöglichkeiten: Tiefgarage für stressfreies Parken Ihre Zukunft beginnt hier! Gestalten Sie Ihre Arbeitswelt nach Ihren Vorstellungen – im MARXIMUM, dem idealen Standort für Unternehmen, die Innovation, Effizienz und Wohlbefinden in Einklang bringen wollen.