

Fabrik1230 - Das neue Grätzlzentrum



Fabrik-Oktober-2024-small-43

Objektnummer: IVG-O-12326/02/301

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2024
Nutzfläche:	504,84 m²
Bürofläche:	504,84 m²
Stellplätze:	32
Heizwärmebedarf:	A 61,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,63
Miete / m²	16,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Lemut, BSc (WU)

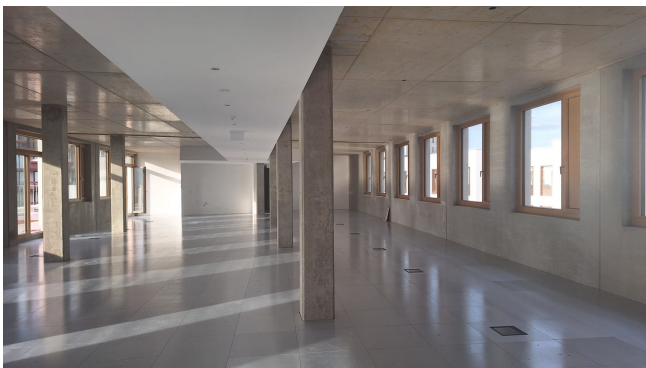
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674
H 00436764803674
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



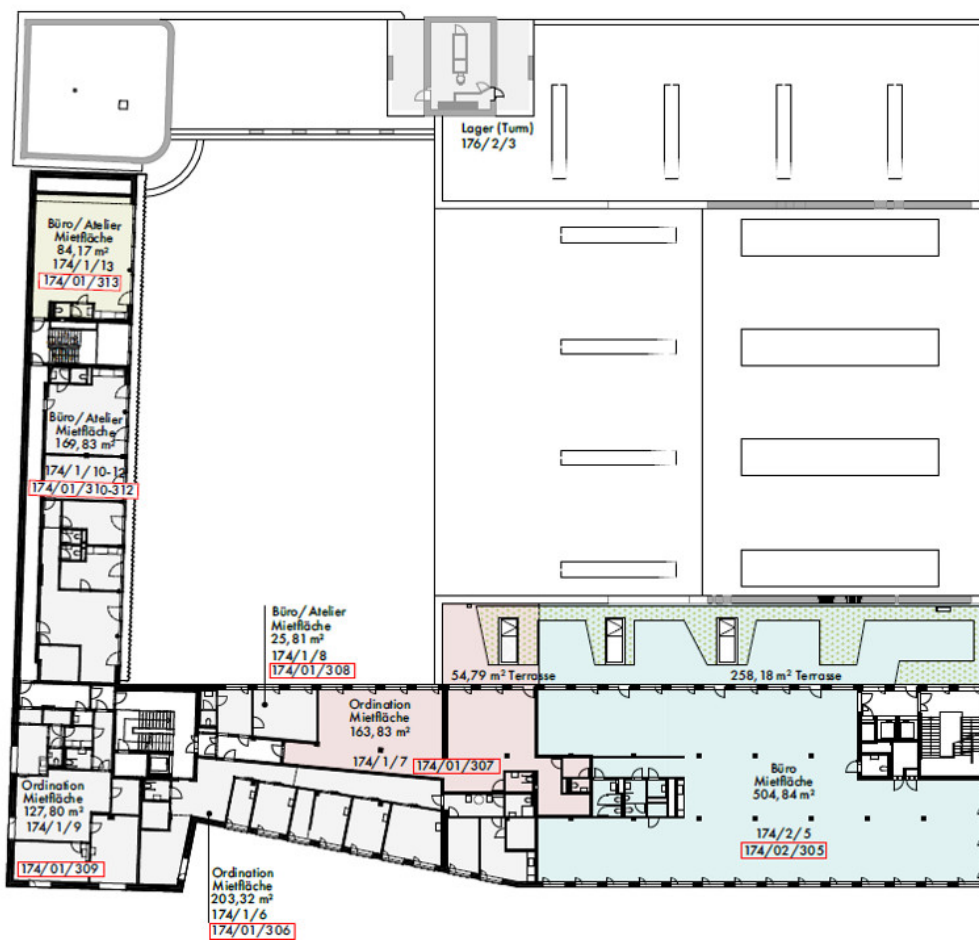












Objektbeschreibung

Die Fabrik1230 im 23. Bezirk von Wien ist ein modernes und vielseitiges Immobilienprojekt. Es kombiniert historische Architektur mit zeitgemäßen Neubauten und bietet eine attraktive Mischung aus Arbeits-, Gesundheits- und Freizeitflächen. Die Büroeinheiten in der Fabrik1230 sind sowohl in einem denkmalgeschützten Altbau mit industriellem Charme als auch in einem hochmodernen Neubau verfügbar. Die Büroräume sind flexibel anpassbar, um den individuellen Bedürfnissen von Unternehmen gerecht zu werden. Ergänzt werden diese Arbeitsbereiche durch 530 m² Terrassenflächen und einen Innenhof, der die Verbindung von Arbeit und Erholung fördert. Zusätzlich gibt es 310 m² Seminarräume, ideal für Meetings und Workshops. - Nachhaltigkeit und Modernität: Die Verbindung von historischen und zeitgenössischen Elementen schafft eine inspirierende Arbeitsatmosphäre. - Gemeinschaftsbereiche: Der Innenhof fungiert als Begegnungszone und fördert den Austausch zwischen den Mietern.