

Doppio Offices



Objektnummer: IVG-O-12505/4V1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	408,44 m ²
Bürofläche:	408,44 m ²
Stellplätze:	15
Gesamtmiete	10.943,94 €
Kaltmiete (netto)	6.774,82 €
Kaltmiete	8.129,78 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	2.345,13 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Granabetter, BSc (WU) MA

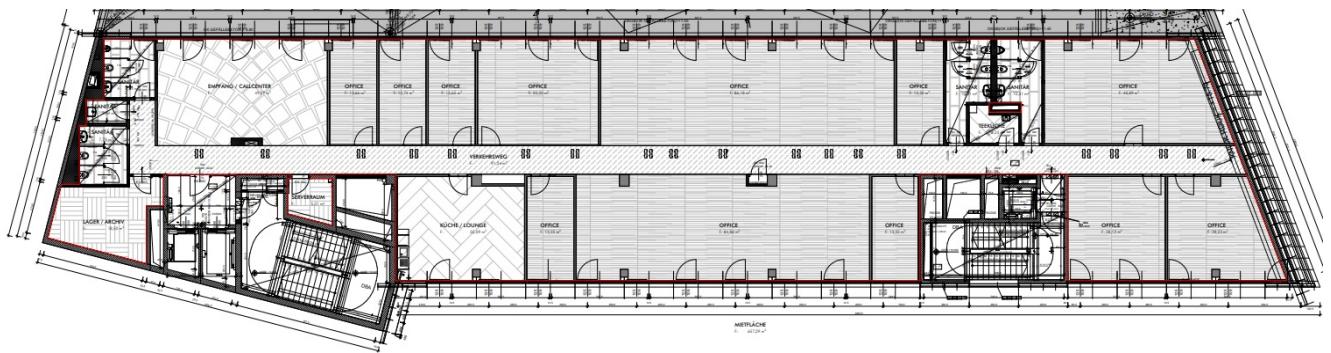
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

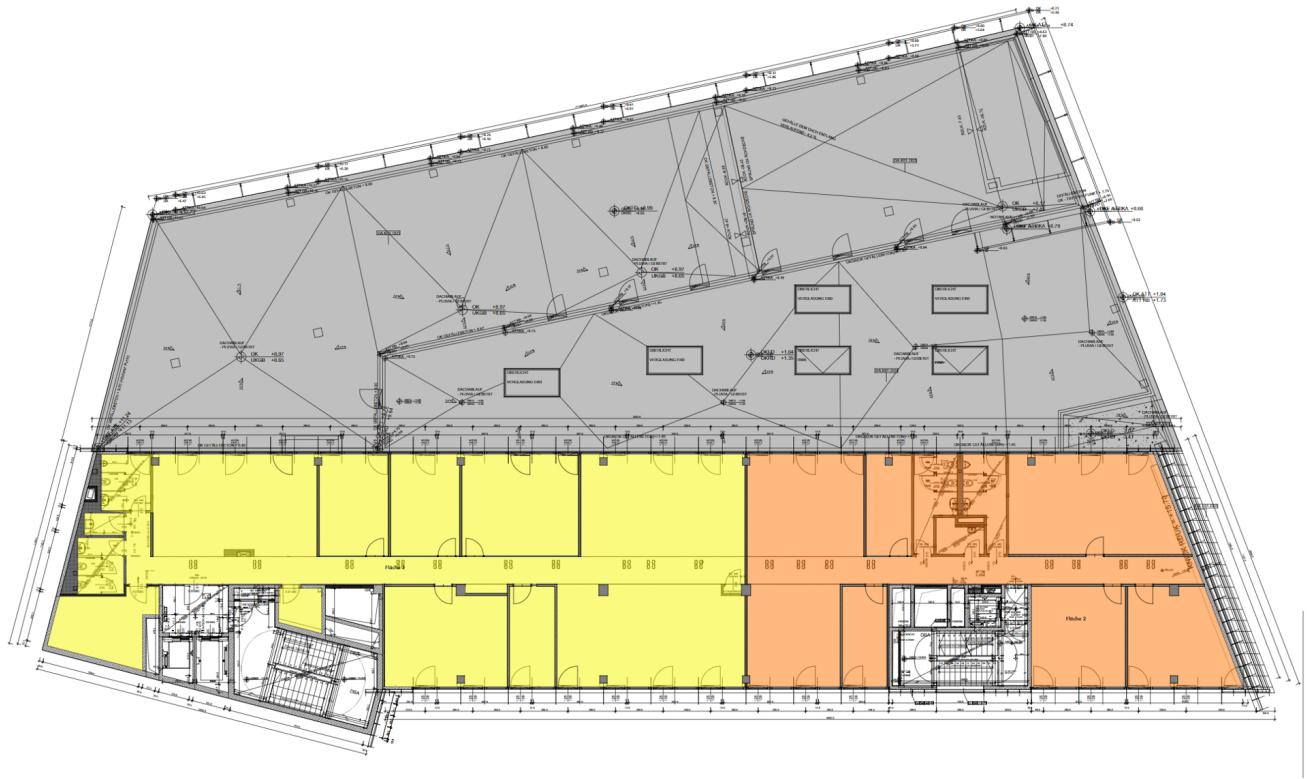
T 00436648516441
H 00436648516441
F 004315137778











Objektbeschreibung

Das Bürogebäude Doppio Offices liegt ideal nahe der Wiener Innenstadt im 3. Wiener Gemeindebezirk, im stark wachsenden Stadtgebiet „Neu Marx“. Als optische Erweiterung des preisgekrönten T-Centers bilden Doppio Offices und das Austria Trend Hotel Doppio eine Einheit, einen Businessstandort mit optimalen Anbindungen. Insgesamt verfügt das Bürogebäude über acht Ober- und zwei Untergeschosse, letztere sind als Tiefgarage ausgebildet und bieten insgesamt 64 PKW- Stellplätze. Die modern ausgestatteten Mieteinheiten werden auf Mieterwunsch hin gestaltet. Ob attraktiver Meetingraum oder Einzel-, Teambüros oder Open Space - in den Doppio Offices ist alles möglich. Neben der individuellen Nutzungsmöglichkeit bieten die Doppio Offices auch eine state-of-the-art Gebäudetechnologie. Eine geräuschlose und ökologische Bauteilaktivierung gewährleistet im Sommer eine effiziente Raumkühlung. Die ideale Ergänzung für die Bürofläche sind das 4-Sterne-Hotel mit Restaurant und allgemeinen Konferenzräumen. Doppio Offices bieten das optimale Umfeld, um Menschen und Erfolg zu verbinden. Ein inspirierendes Ambiente, kreative Synergien und beste Arbeitsbedingungen bieten die Voraussetzungen. Besonderes Highlight sind die weithin sichtbaren Logos auf dem Dach sowie ausreichend Stellplätze.