

MARXIMUM



Büro EG

Objektnummer: IVG-O-05056/0EG-GU4
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	268,81 m²
Bürofläche:	268,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	4.483,75 €
Kaltmiete (netto)	2.419,29 €
Kaltmiete	2.903,15 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	1.317,17 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

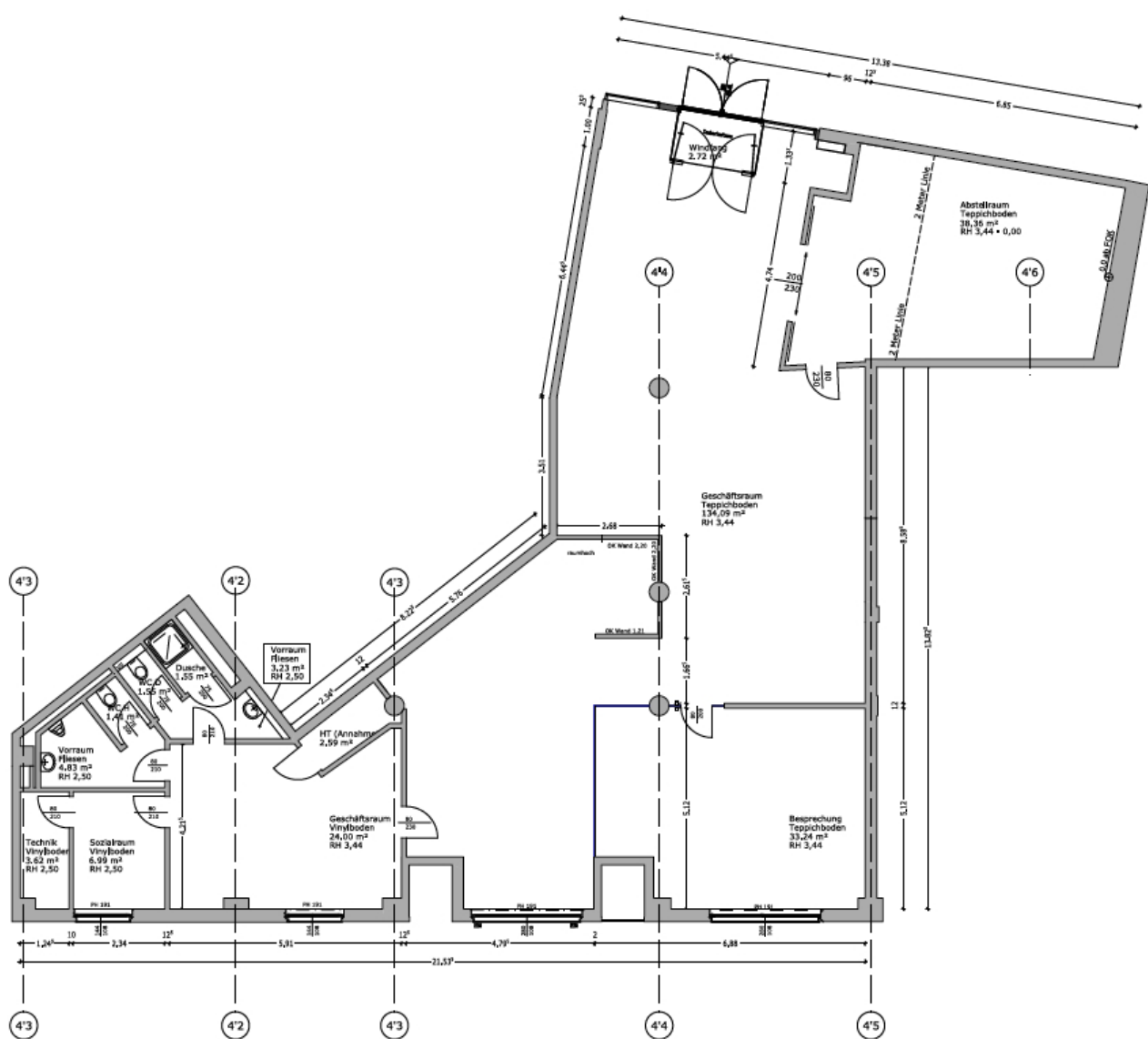
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488590403
H 004366488590403









Objektbeschreibung

Exklusive Geschäftsfläche im MARXIMUM – Ihr neuer Business-Standort in Wien! Sichern Sie sich Ihre Top-Geschäftsfläche im MARXIMUM, dem modernen Business-Hub in Wien mit über 40.000 m² flexibler Bürofläche. Profitieren Sie von erstklassiger Infrastruktur, innovativem Gebäudekonzept und großzügigen Grünflächen – ideal für ein produktives Arbeitsumfeld. -Ca. 268 m² Geschäftsfläche mit direktem Außenzugang -Moderne Ausstattung: Teppichboden, Küchenanschluss, Glaselemente -Sanitärbereich mit Dusche -Optimale Anbindung und zentrale Lage -Nutzen Sie diese einmalige Chance und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee in Wiens exklusivem Business-Standort!