

Attraktive Bürofläche in zentraler Lage



IMG_3318

Objektnummer: IVG-O-02941/8

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	313,68 m ²
Bürofläche:	313,68 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	8.657,57 €
Kaltmiete (netto)	5.646,24 €
Kaltmiete	6.775,49 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	1.568,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anthony Crow

OTTO IMMOBILIEN GEWERBE

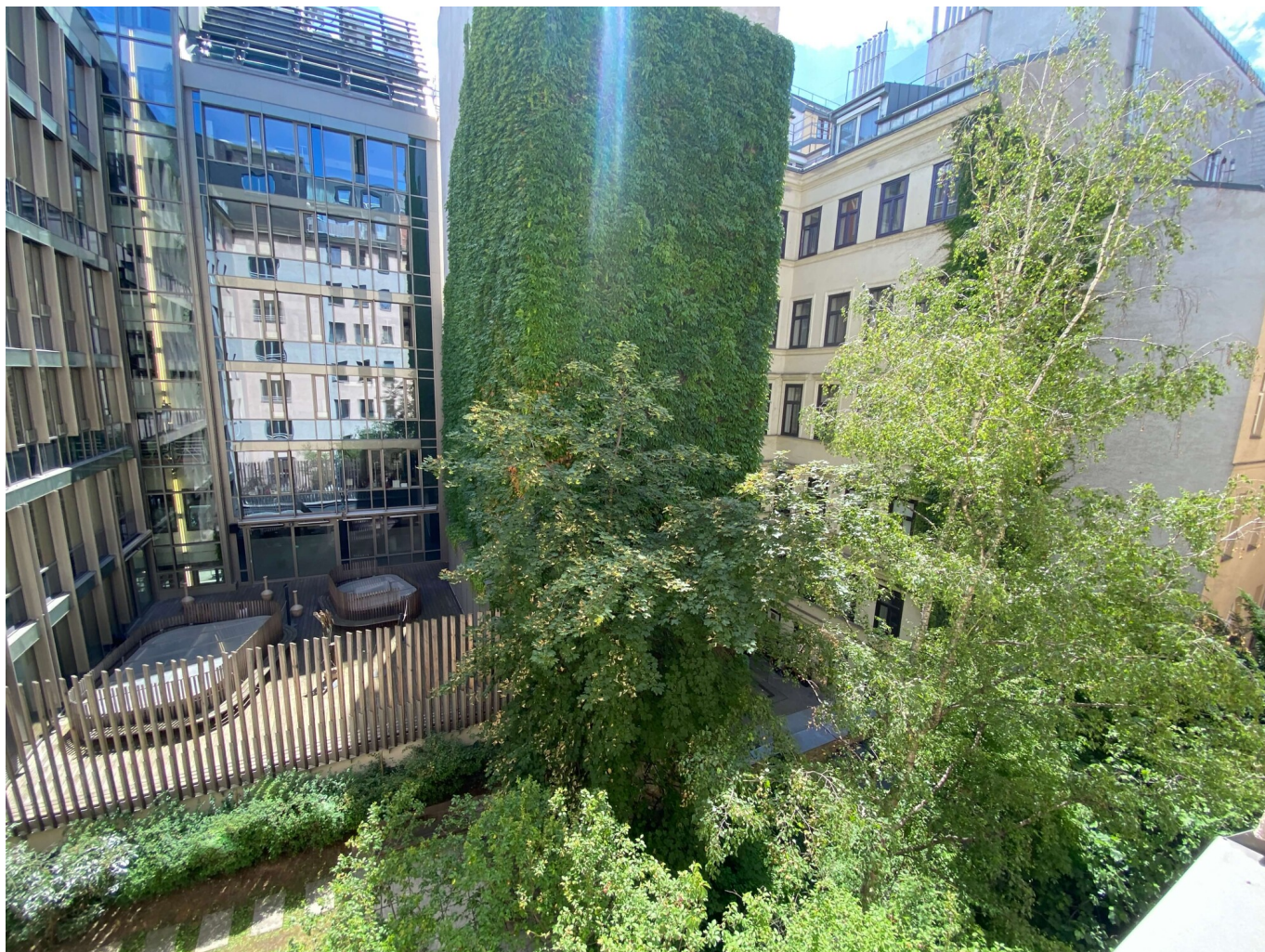
OTTO Immobilien GmbH, Standort Hauptbahnhof, QBC3, Gertrude-Fröhlich-Sandner-Str 3
1100 Wien

T 004315127777

H 004366488533211

F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das Bürohaus zeichnet sich durch einen modernen Eindruck, eine gepflegte Zugangssituation, eine flexible Grundrissgestaltung sowie eine attraktive Ausstattungsqualität aus. Alle Büroeinheiten bieten überwiegend getrennt begehbare Büro- und Besprechungszimmer, getrennte Sanitärbereiche, eine Teeküche sowie Nebenräume (z. B. Serverraum, Archiv) und sind neben vielen weiteren Highlights mit einer Klimatisierung, großzügigen Fensterflächen, Verkabelung über Bodendosen und Spiegelrasterleuchten ausgestattet. Eine angenehme Arbeitsatmosphäre, angrenzend zum 1. Bezirk, kann hier nach Ihren Vorstellungen realisiert werden.