

Bürohaus auf der Mariahilfer Straße



20250423_1070 Wien_Mariahilfer Straße 103_Stg 1_Top 19-20_MPE (4)

Objektnummer: IVG-O-03513/19-20

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	311,00 m ²
Bürofläche:	311,00 m ²
Stellplätze:	17
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	8.098,44 €
Kaltmiete (netto)	5.442,50 €
Kaltmiete	6.531,00 €
Miete / m²	17,50 €
Betriebskosten:	1.306,20 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Lemut, BSc (WU)

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674
H 00436764803674









103

Marienhilfstraße 103 Stiege 1
3. OG Top 19 u. 20



Objektbeschreibung

Das Objekt liegt direkt an der stark frequentierten Mariahilfer Straße, einer der beliebtesten Einkaufsmeilen Wiens, und umfasst mehrere Gebäudeteile. Der repräsentative Altbau (Stiege 1) mit straßenseitiger Ausrichtung wurde durch moderne Neubauten (Stiegen 2 bis 4) ergänzt. Zusätzlich profitieren Mieter von einer hauseigenen Tiefgarage und flexibel nutzbaren Lagerflächen im Kellergeschoss.