

Erstbezug Kühl- und Tiefkühllagerhalle in Korneuburg



Gesamtobjekt

Objektnummer: IVG-I-12609

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	3.538,00 m ²
Gesamtfläche:	3.538,00 m ²
Lagerfläche:	2.937,00 m ²
Bürofläche:	601,00 m ²
Miete / m²	11,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

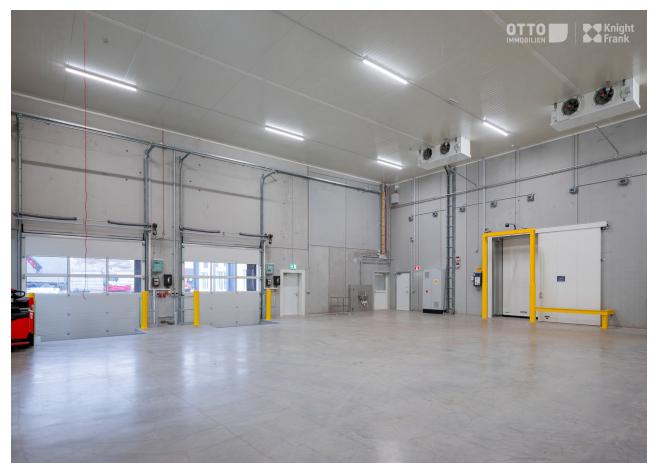


Ralph Leitner

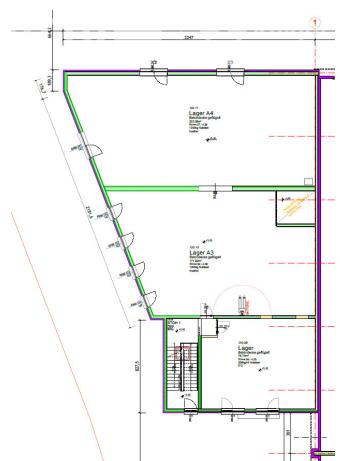
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

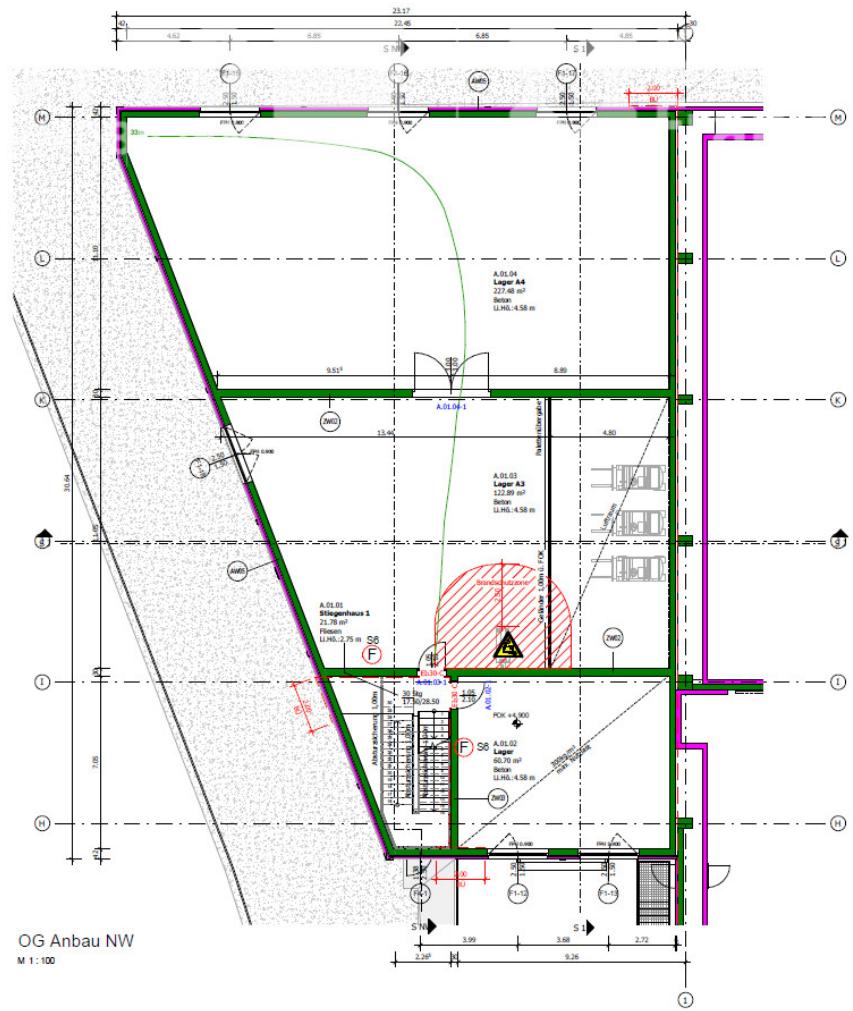
T 004366488533203
H 004366488533203
F 004315137778

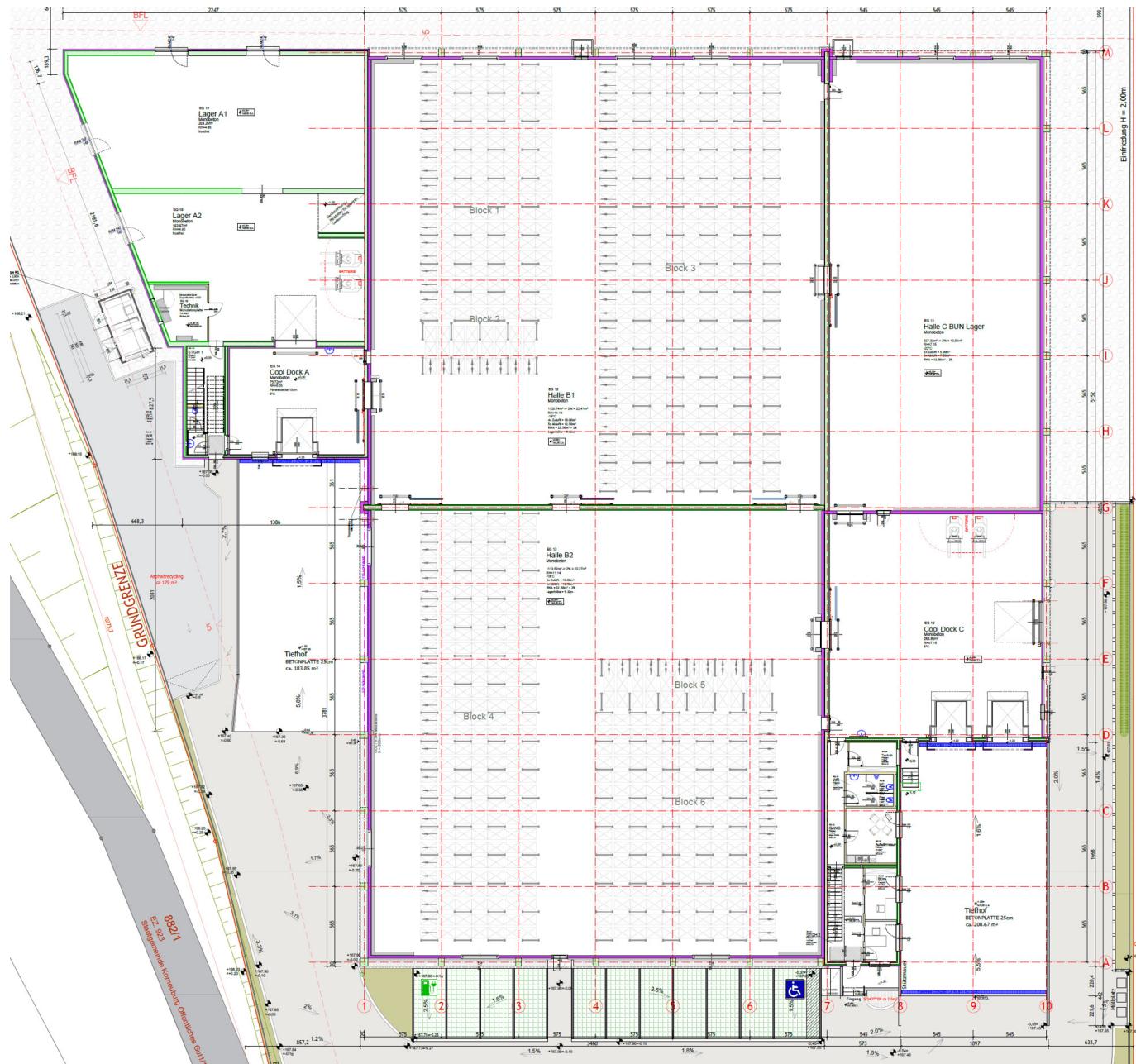
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

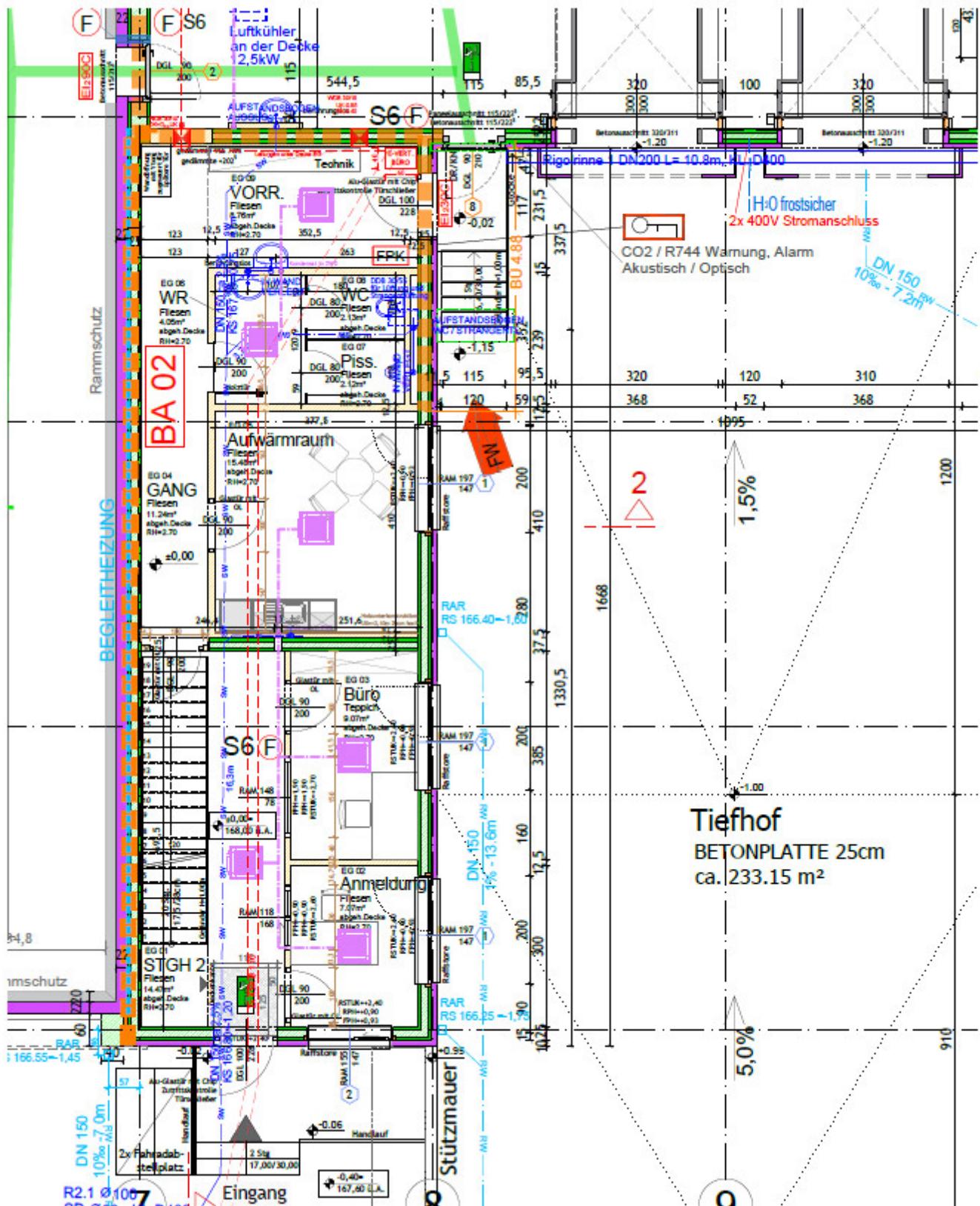


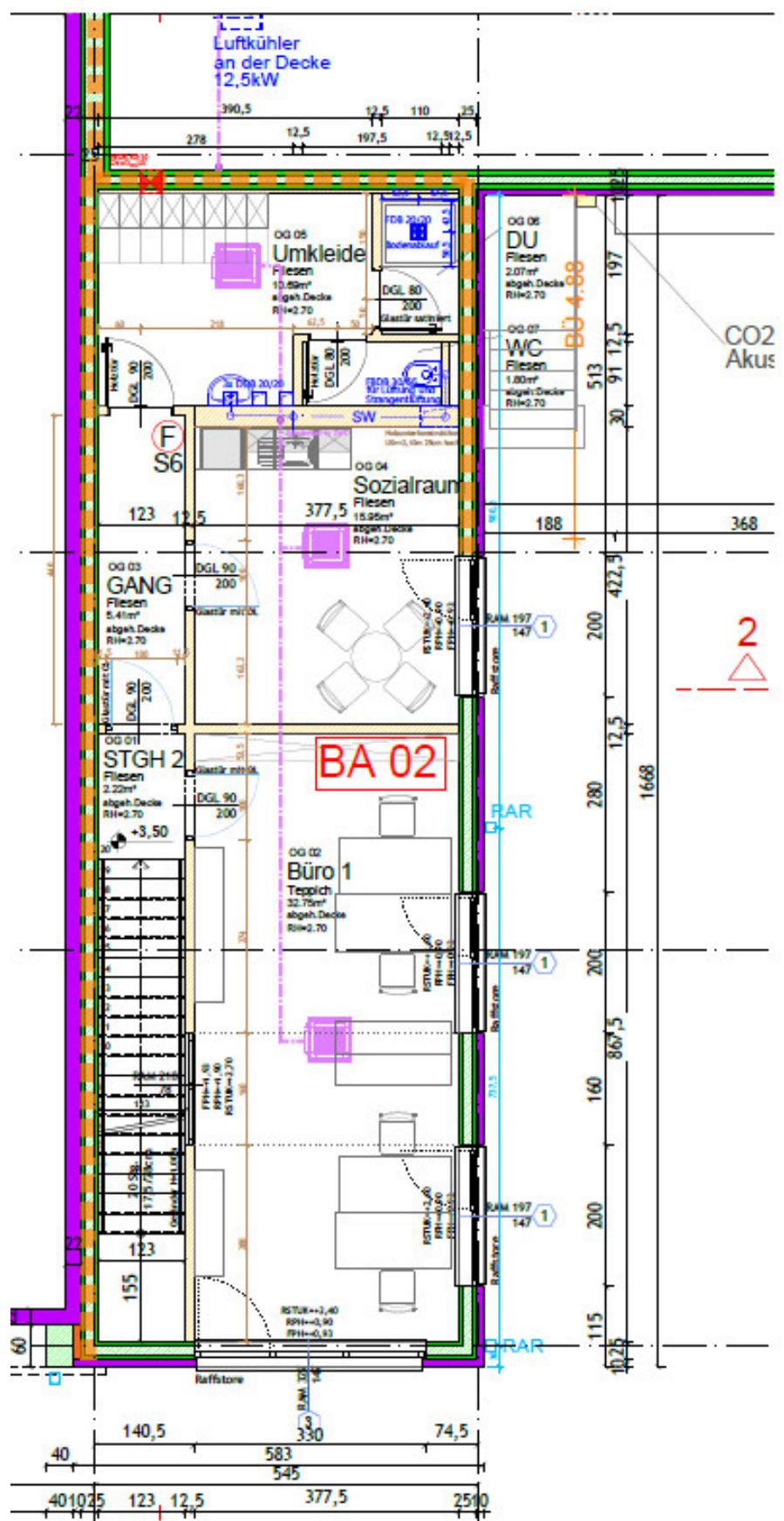












Objektbeschreibung

Das neu errichtete Kühl- und Tiefkühllager bietet auf rund 2.727 m² zwei Kühlhallen mit monolithischem Betonboden. Zwei temperierbare Andockzonen mit Rolltoren und aufblasbaren Dockdichtungen gewährleisten effiziente Be- und Entladung sowie Einhaltung der Kühlkette. Die Büro- und Sozialflächen sind modern ausgestattet, inkl. abgehängter Decken, Zutrittskontrolle und Sanitärräumen. Einige der Büroräumlichkeiten können noch nach Kundenanforderungen angepasst werden (z.B. Schulungs- oder Besprechungsräume). Eine PV- Anlage gewährleistet eine energieeffiziente Nutzung des Gebäudes.