

Ansprechendes Eck-Geschäftslokal



WhatsApp Image 2025-05-20 at 14.24.24 (3)

Objektnummer: IVG-R-12621

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Nutzfläche:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 131,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Gesamtmiete	1.999,99 €
Kaltmiete (netto)	1.363,44 €
Kaltmiete	1.636,13 €
Miete / m²	13,63 €
Betriebskosten:	303,22 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

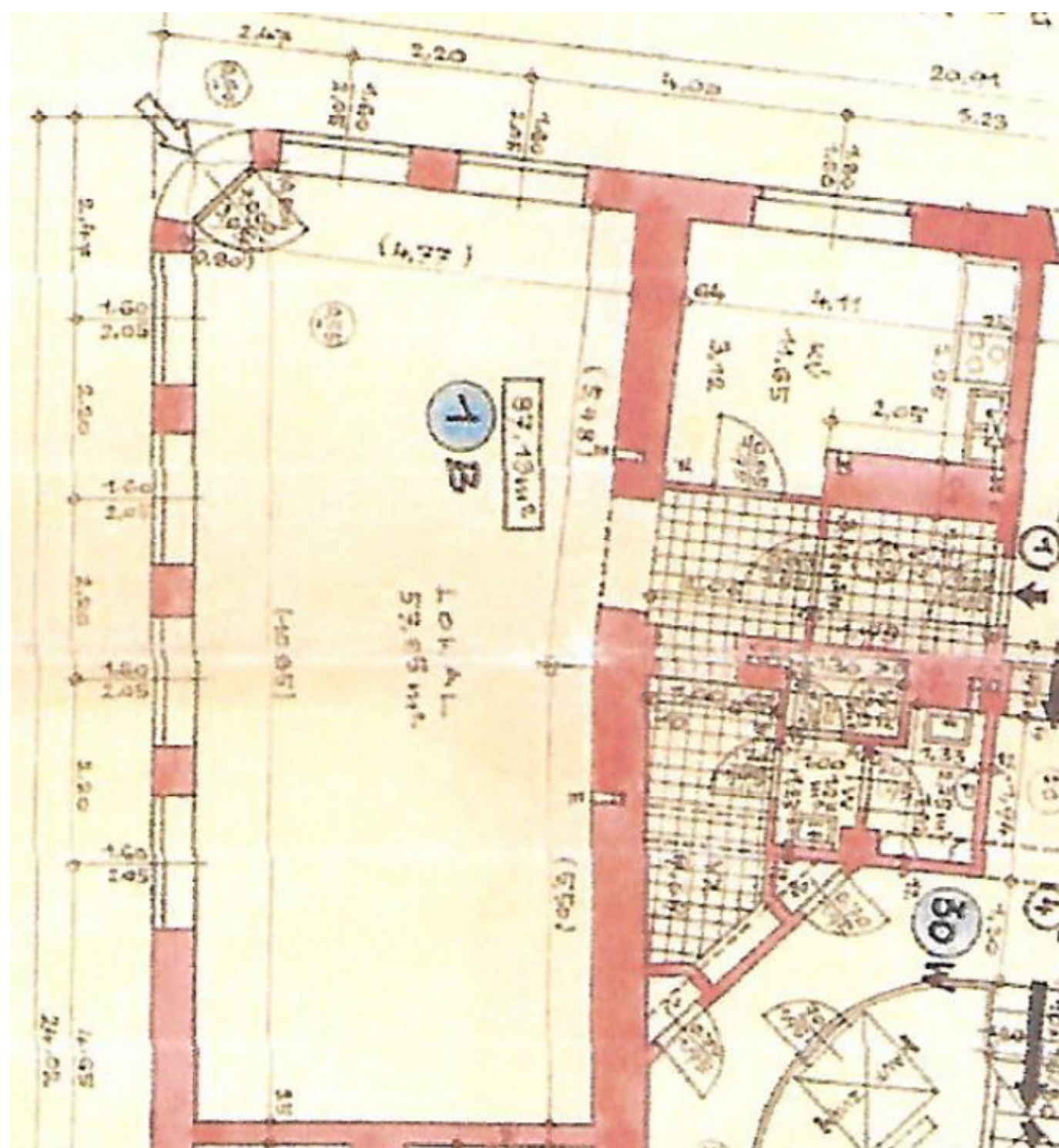


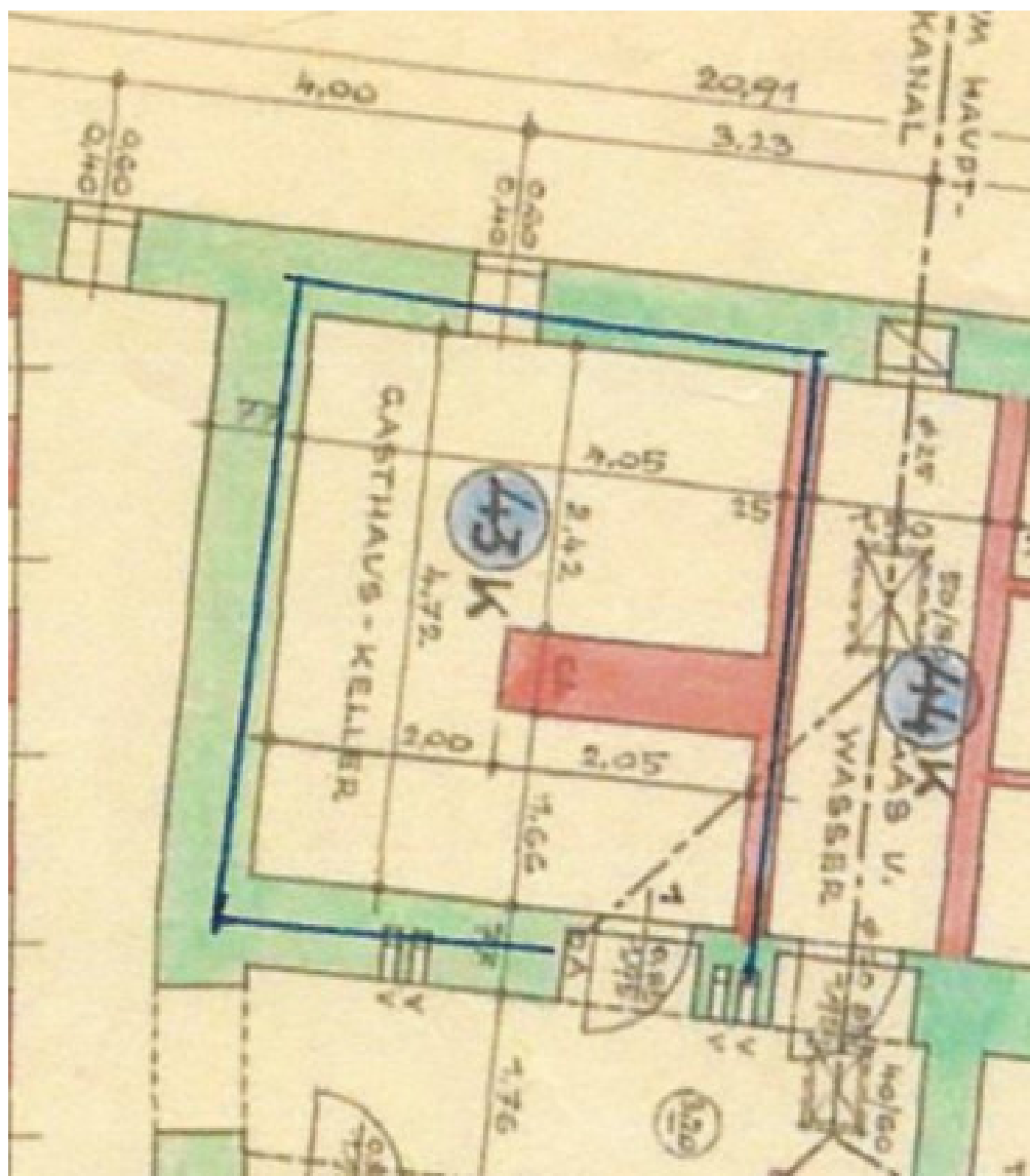
Nicole Ivancich, MA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436649643476
H 00436649643476
F 004315137778







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca. 100 m² großes Eckgeschäftslokal, das durch seine ausgezeichnete Sichtbarkeit und flexible Nutzung besticht. Das Erdgeschoss überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung sowie eine breite Fensterfront, die für optimale Sichtbarkeit sorgt. Die Fläche eignet sich ideal für Gastronomie, Praxis, Büro oder Handelsnutzung, da keinerlei Nutzungseinschränkungen bestehen und ist durch ihre klare Grundrissstruktur flexibel gestaltbar. Sanitäranlagen sind bereits vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Lager im Kellergeschoss, das zusätzlichen Stauraum für Betrieb und Organisation bietet. Dank der Ecklage profitiert das Lokal von einer starken Präsenz im Straßenbild.