

Laborflächen im Süden Wiens



008_brehm-0983_Kopie

Objektnummer: IVG-O-12055/01_3

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	567,00 m ²
Bürofläche:	567,00 m ²
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	10.478,16 €
Kaltmiete (netto)	7.087,50 €
Kaltmiete	8.505,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	1.644,30 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

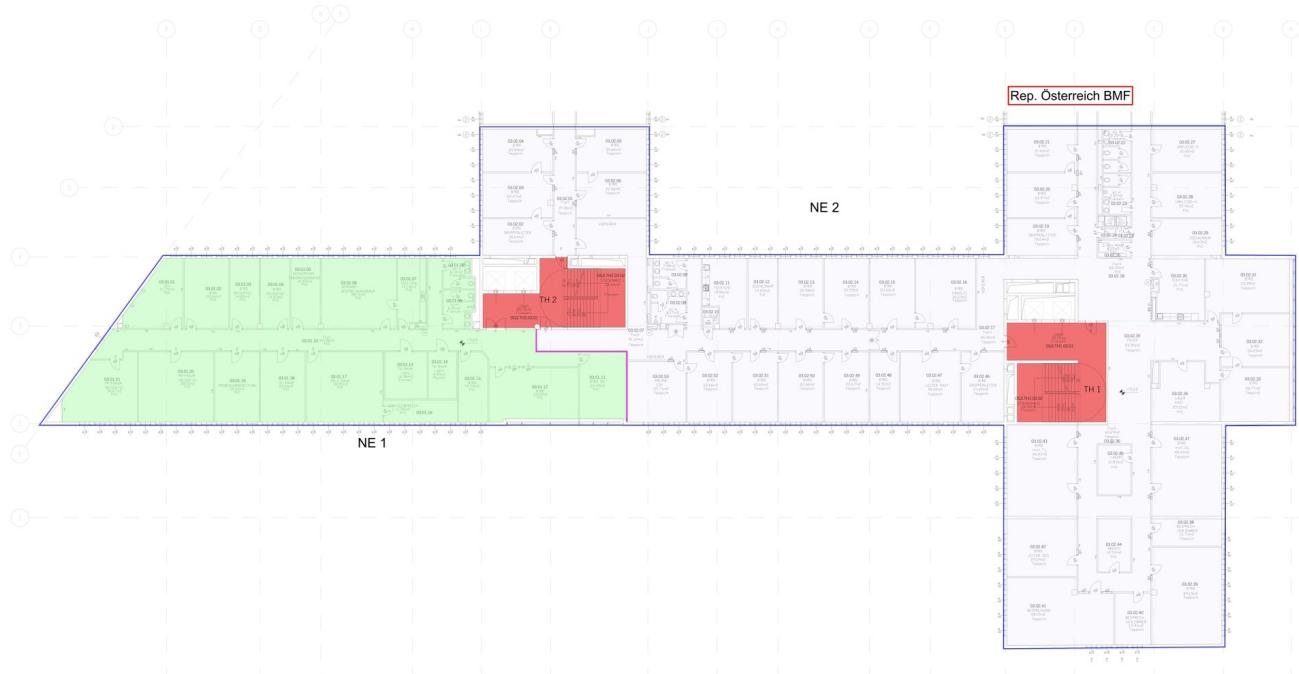
T 004366488590403
H 004366488590403
F 004315137778







3.OG



Objektbeschreibung

In der Brehmstraße wurde im Jahr 2002 ein Projekt mit drei Baukörpern erbaut und 2005 erneut erweitert. Aktuell können nun ehemalige Laborflächen, mit entsprechenden technischen Zusatzausbauten (u.a. Kühlanlage für Kühlräume, Abluftentsorgung über das Dach, etc.) zur Nachnutzung angeboten werden. Zusätzlich bieten diese auch eine eigene Zulieferungssituation im Erdgeschoß.