

## Laborflächen im Süden Wiens



008\_brehm-0983\_Kopie

**Objektnummer: IVG-O-12055/01\_3**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	567,00 m²
<b>Bürofläche:</b>	567,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	25,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	10.478,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.087,50 €
<b>Kaltmiete</b>	8.505,00 €
<b>Miete / m²</b>	12,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.644,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Isabella Plessl**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488590403  
H 004366488590403  
F 004315137778

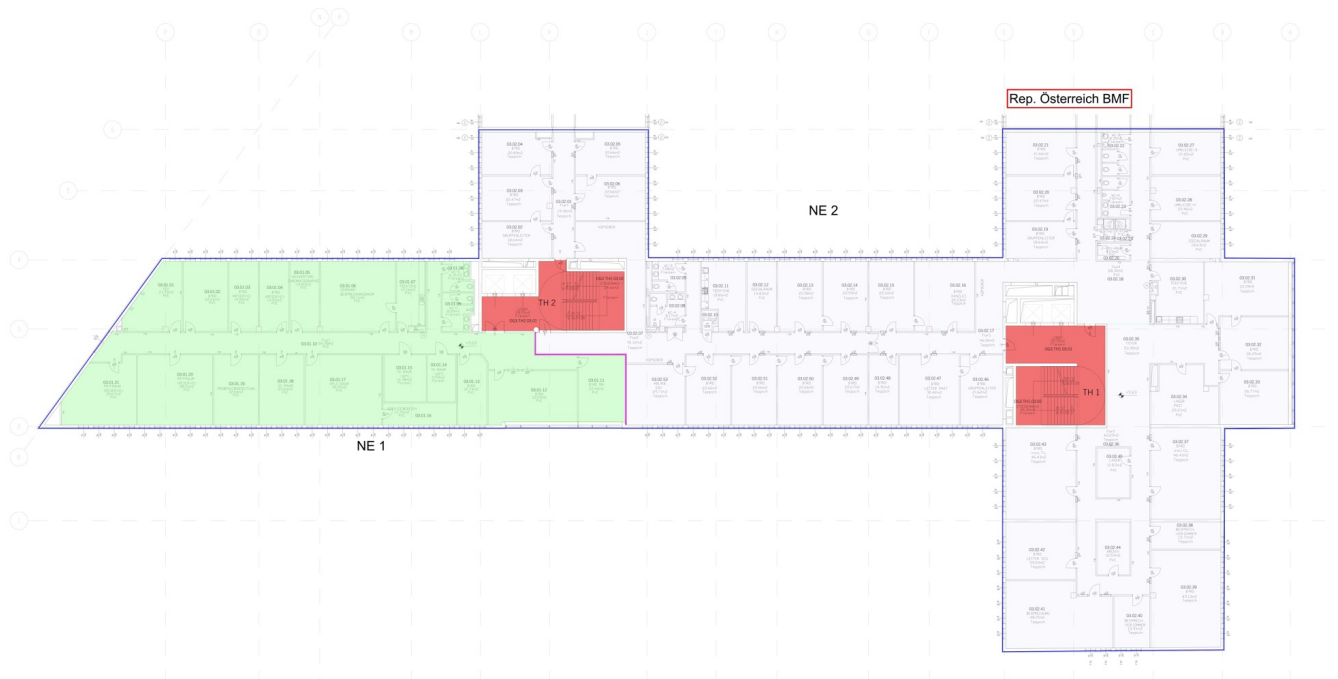












## Objektbeschreibung

In der Brehmstraße wurde im Jahr 2002 ein Projekt mit drei Baukörpern erbaut und 2005 erneut erweitert. Aktuell können nun ehemalige Laborflächen, mit entsprechenden technischen Zusatzausbauten (u.a. Kühlanlage für Kühlräume, Abluftentsorgung über das Dach, etc.) zur Nachnutzung angeboten werden. Zusätzlich bieten diese auch eine eigene Zulieferungssituation im Erdgeschoß.