

Hochwertiges Kühl Lager an der A1



(1)

Objektnummer: IVG-I-12627/1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	6.270,00 m ²
Gesamtfläche:	6.270,00 m ²
Lagerfläche:	6.270,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Provisionsangabe:	

1 - 3 BMM je nach Laufzeit zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

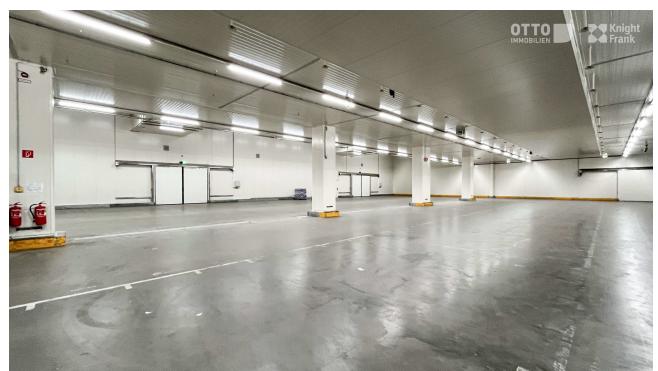
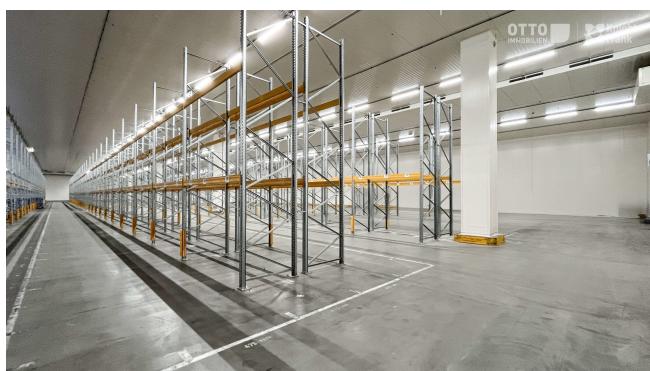


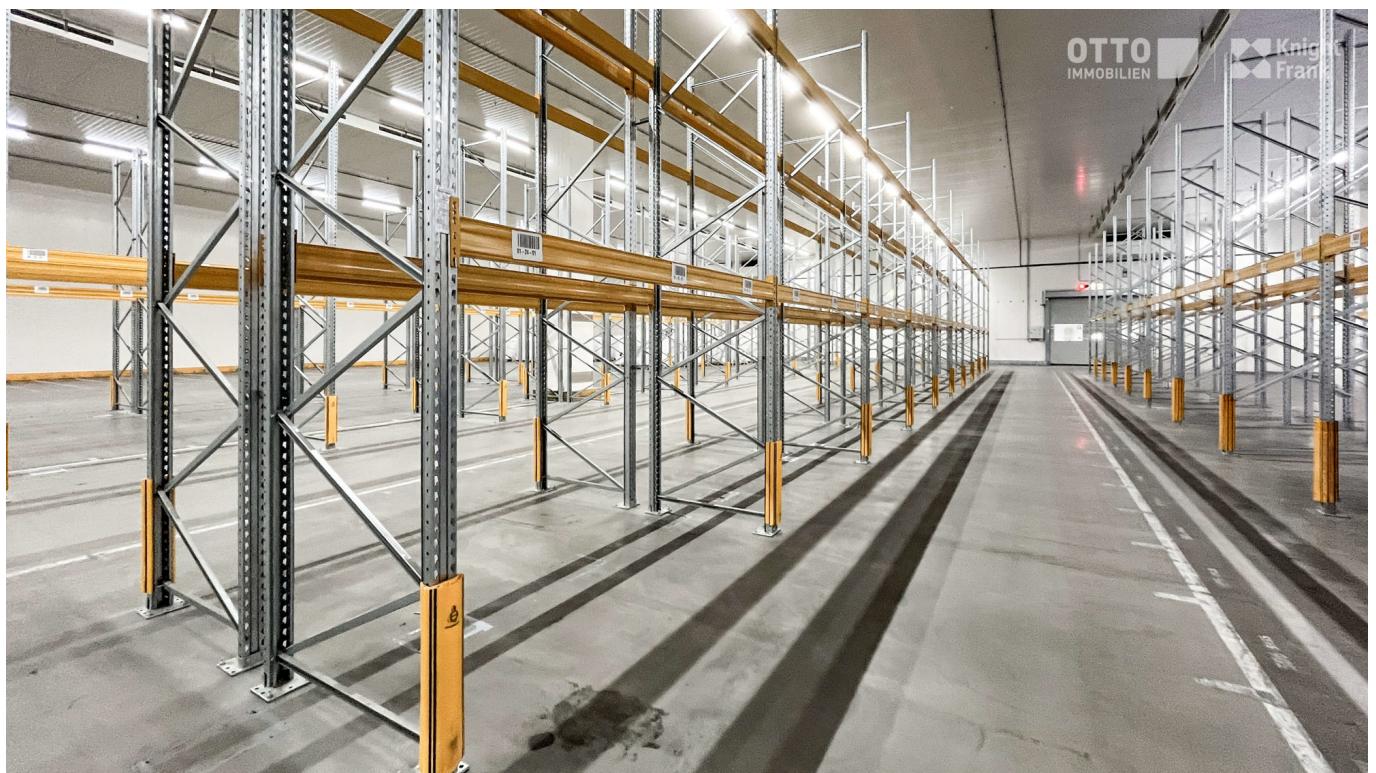
Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

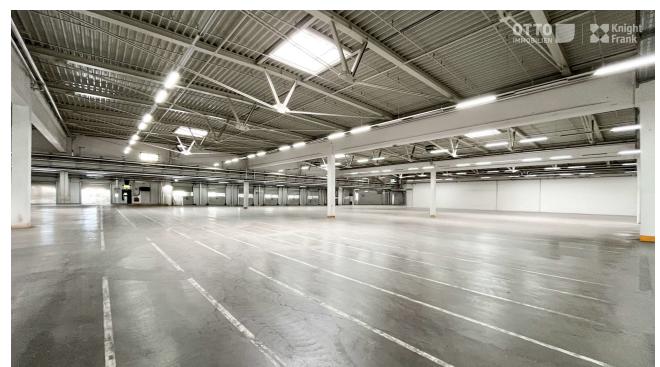
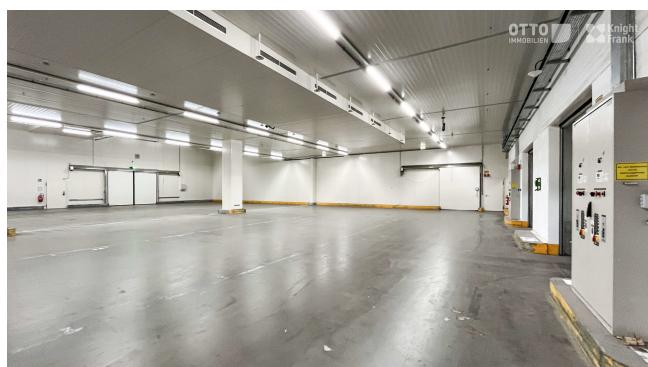
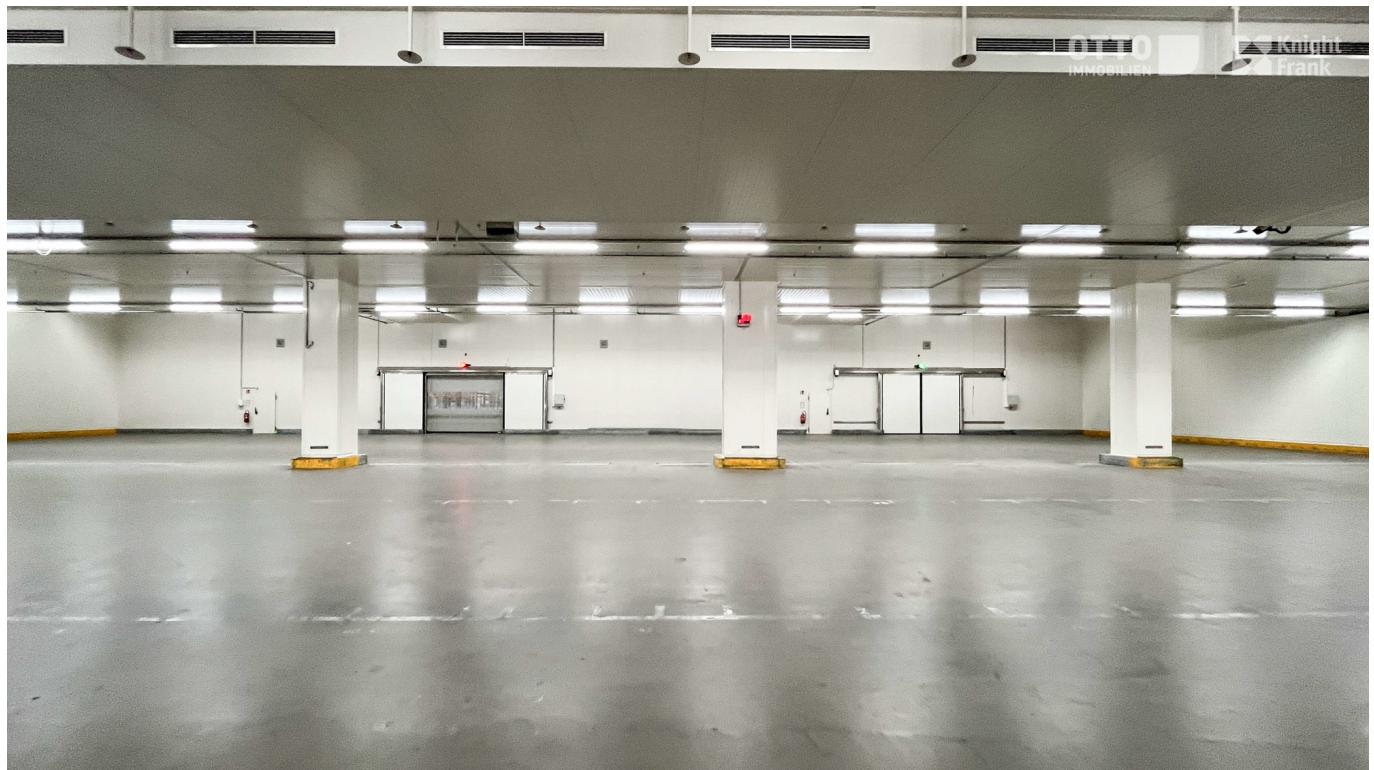
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

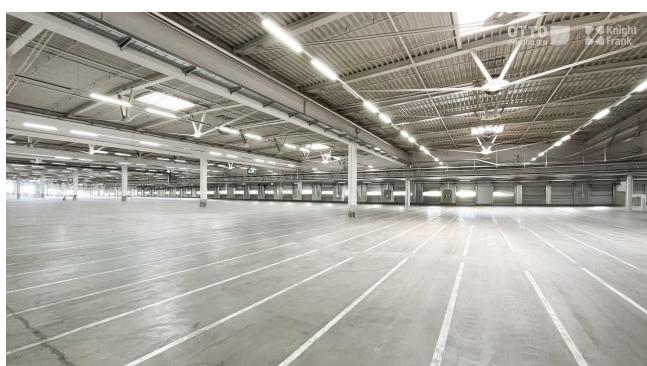
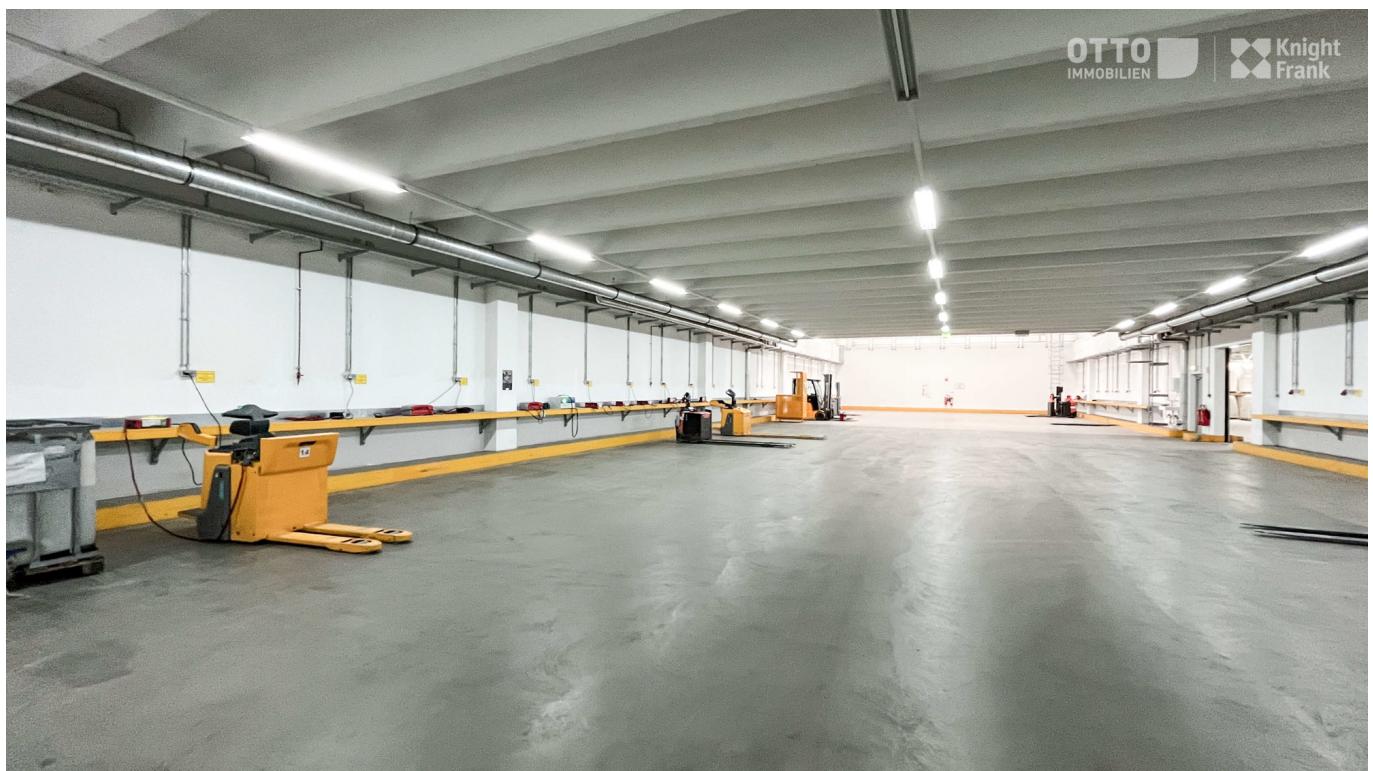
T 00436645116220
H 00436645116220
F 004315137778

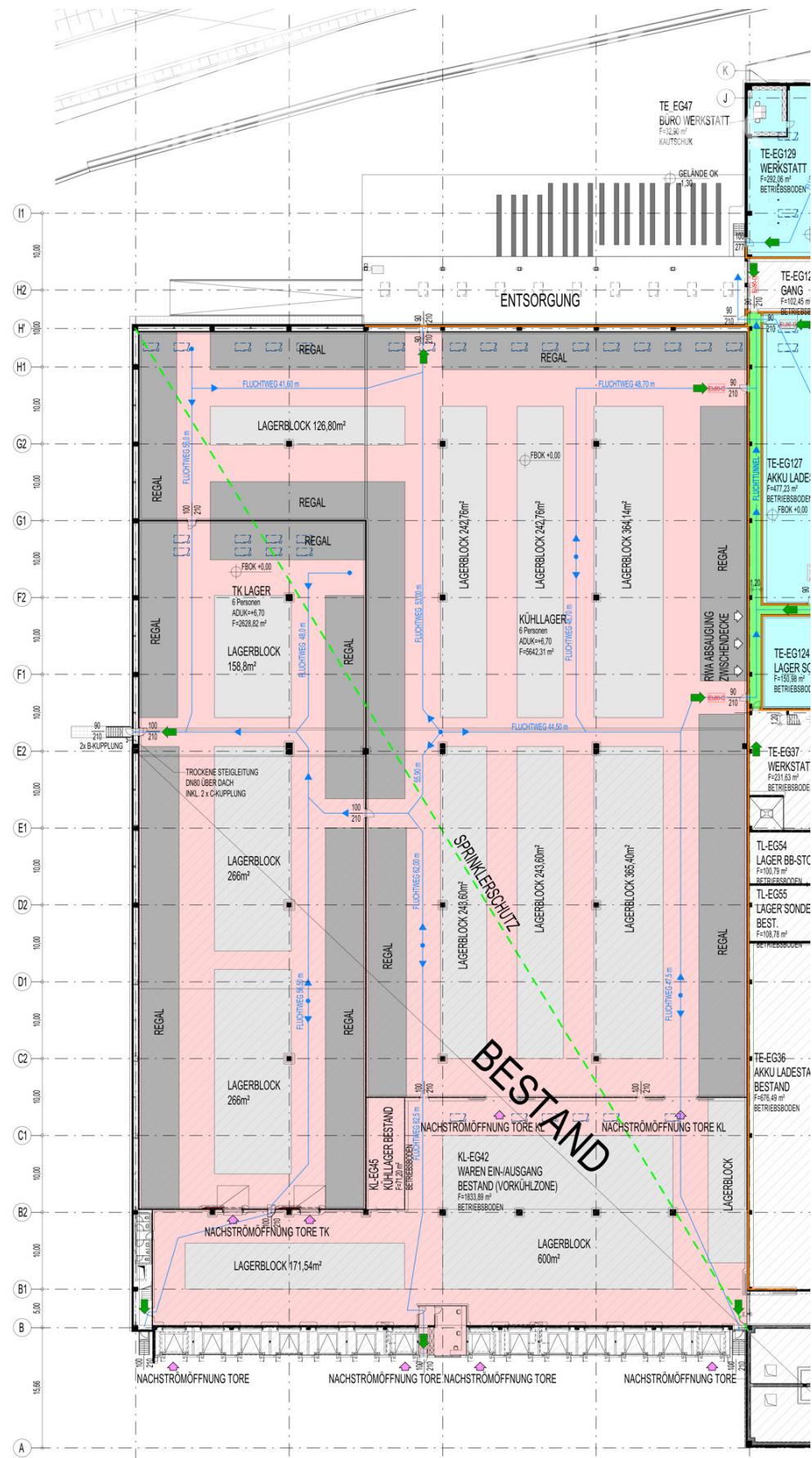
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage direkt an der A1 Westautobahn (Ausfahrt Loosdorf), steht diese moderne Kühl Lagerhalle mit einer Nutzfläche von rund 6.270 m² zur Vermietung. Die Hallen teilt sich in etwa 4.850 m² Kühl Lager- und ca. 1.420 m² Vorkühl Lagerfläche. Bei Bedarf kann zusätzlich ein Trockenlager mit einer Fläche von ca. 3.000 m² angemietet werden, wodurch sich flexible Kombinationsmöglichkeiten ergeben. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus dem Bereich Frischelogistik, Lebensmittelhandel oder Lebensmittelproduktion. Die Halle überzeugt durch eine funktionale Flächenaufteilung, großzügige Ladehöfe sowie umfangreiche Parkflächen. Die direkte Anbindung an die A1 Westautobahn gewährleistet eine optimale logistische Erreichbarkeit und rundet das Gesamtangebot ab.