

## Hochwertiges Kühlager an der A1



(1)

**Objektnummer: IVG-I-12627/1**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3382 Loosdorf
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	6.270,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	6.270,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	6.270,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 38,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 - 3 BMM je nach Laufzeit zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz**

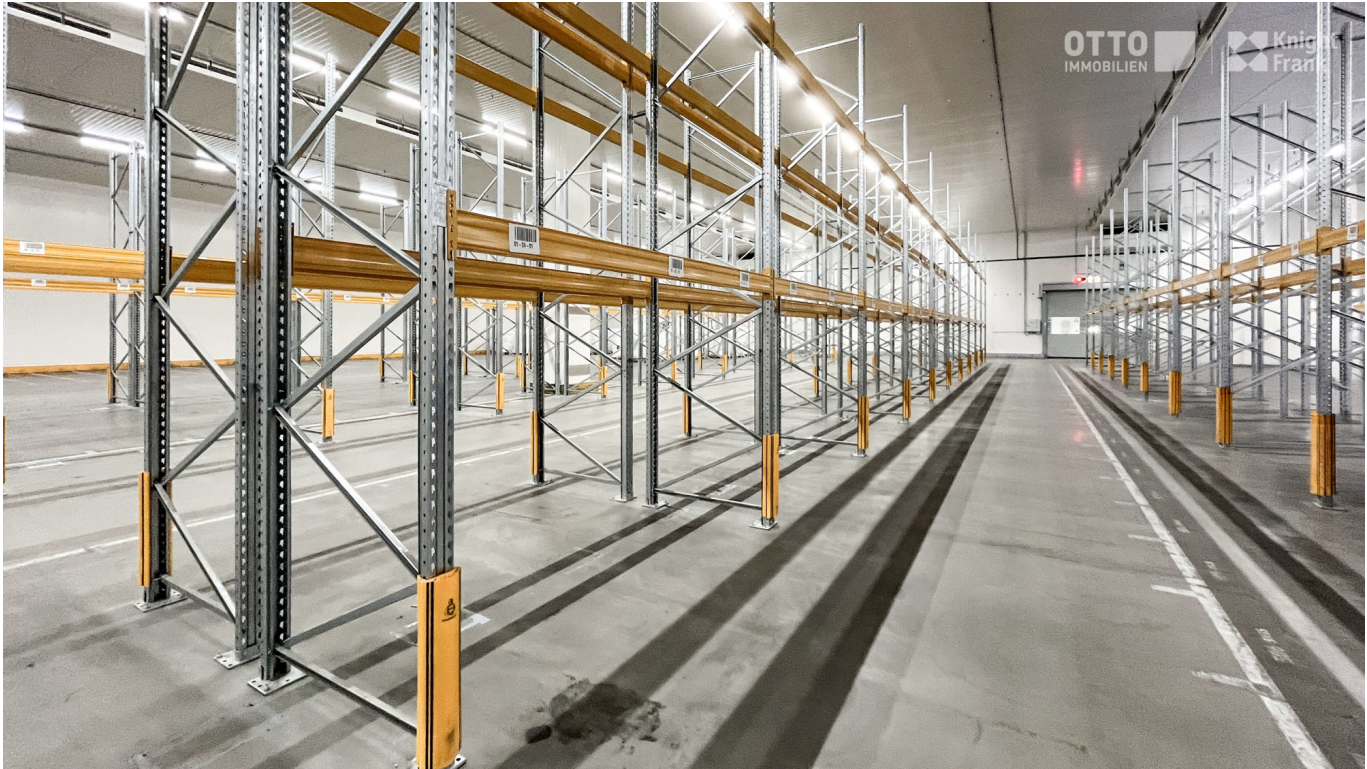
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436645116220  
H 00436645116220  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







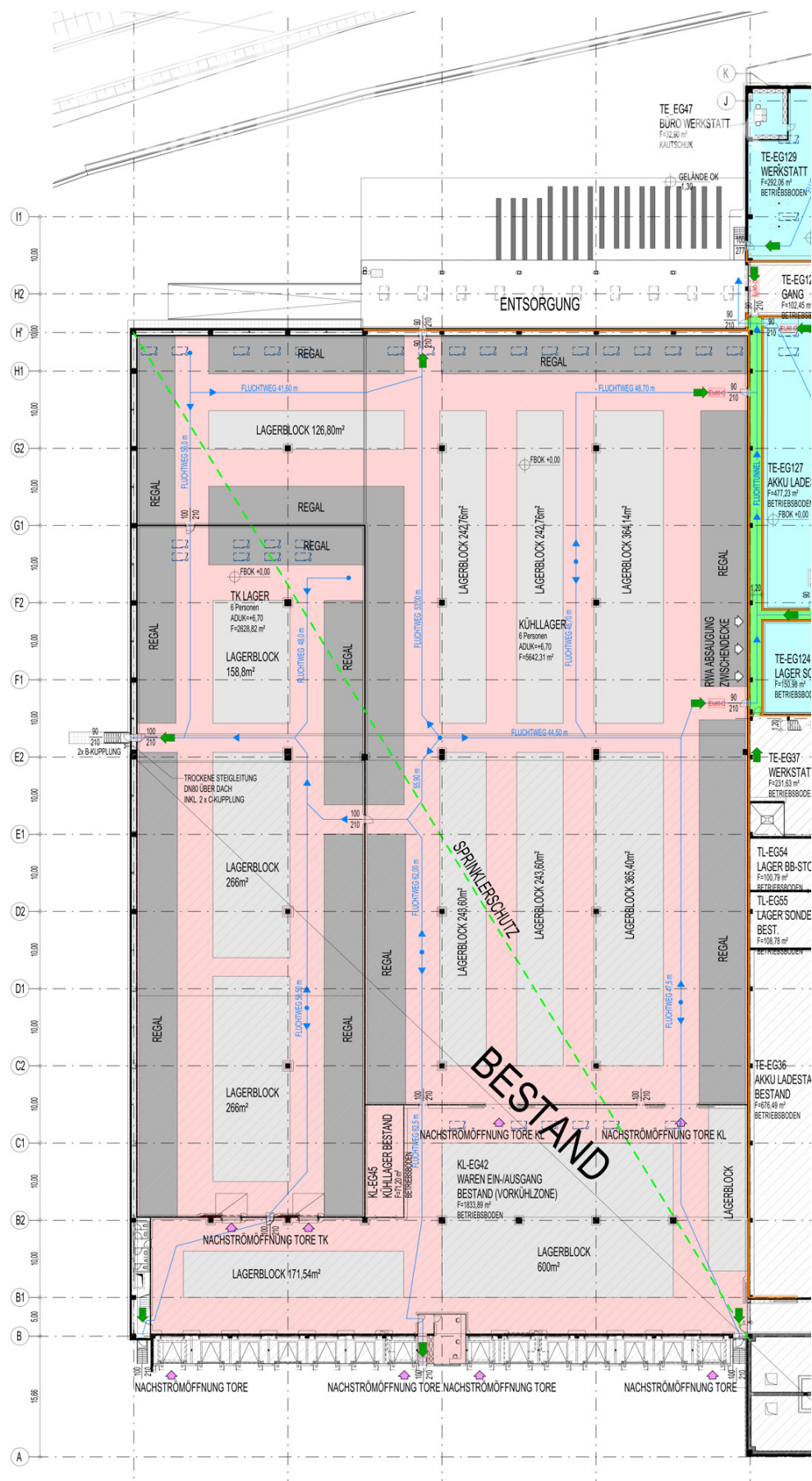












## Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage direkt an der A1 Westautobahn (Ausfahrt Loosdorf), steht diese moderne Kühllagerhalle mit einer Nutzfläche von rund 6.270 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Halle teilt sich in etwa 4.850 m<sup>2</sup> Kühllager- und ca. 1.420 m<sup>2</sup> Vorkühllagerfläche. Bei Bedarf kann zusätzlich ein Trockenlager mit einer Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> angemietet werden, wodurch sich flexible Kombinationsmöglichkeiten ergeben. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus dem Bereich Frischelogistik, Lebensmittelhandel oder Lebensmittelproduktion. Die Halle überzeugt durch eine funktionale Flächenaufteilung, großzügige Ladehöfe sowie umfangreiche Parkflächen. Die direkte Anbindung an die A1 Westautobahn gewährleistet eine optimale logistische Erreichbarkeit und rundet das Gesamtangebot ab.