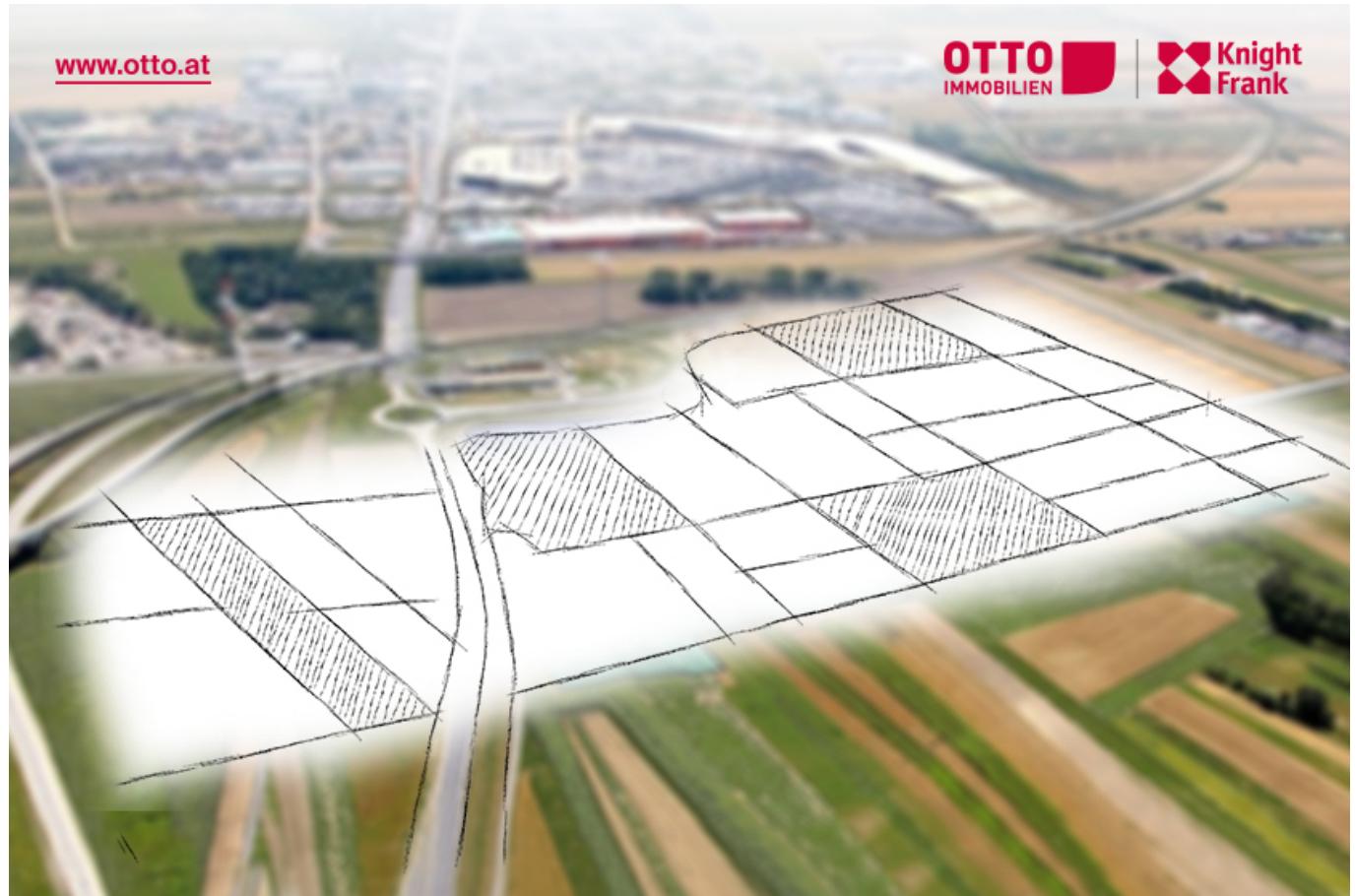


## Grundstück in Leobersdorf



FINAL\_Scribble\_Grundstück

**Objektnummer: IVG-I-12692**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2544 Leobersdorf  
**Nutzfläche:** 5.451,00 m<sup>2</sup>  
**Provisionsangabe:**

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Fischer

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436648548518  
H 00436648548518  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



OTTO  
IMMOBILIEN | Knight  
Frank





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Betriebsbaugrundstück. In hervorragender Lage in Leobersdorf direkt bei der Autobahnabfahrt der A2 (Bezirk Baden, Niederösterreich). Die Liegenschaft ist ca. , 5.451 m<sup>2</sup> groß, eben, unbebaut, frei von Altlasten und eignet sich ideal für betriebliche Nutzung – etwa für Logistik, Lager, Hallenbau, Garagenpark, Storage-Park oder Produktion. Die Erschließung des Grundstücks (Zufahrt, Wendehammer, Strom, Wasser und Kanalanschluss) wird aktuell durch die Gemeinde Leobersdorf bei Realisierung des Standortes umgesetzt.