

## Produktionsliegenschaft direkt an der S5



Produktion und Laderampe

**Objektnummer: IVG-I-12708**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3484 Grafenwörth
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	755,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	245,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ralph Leitner**

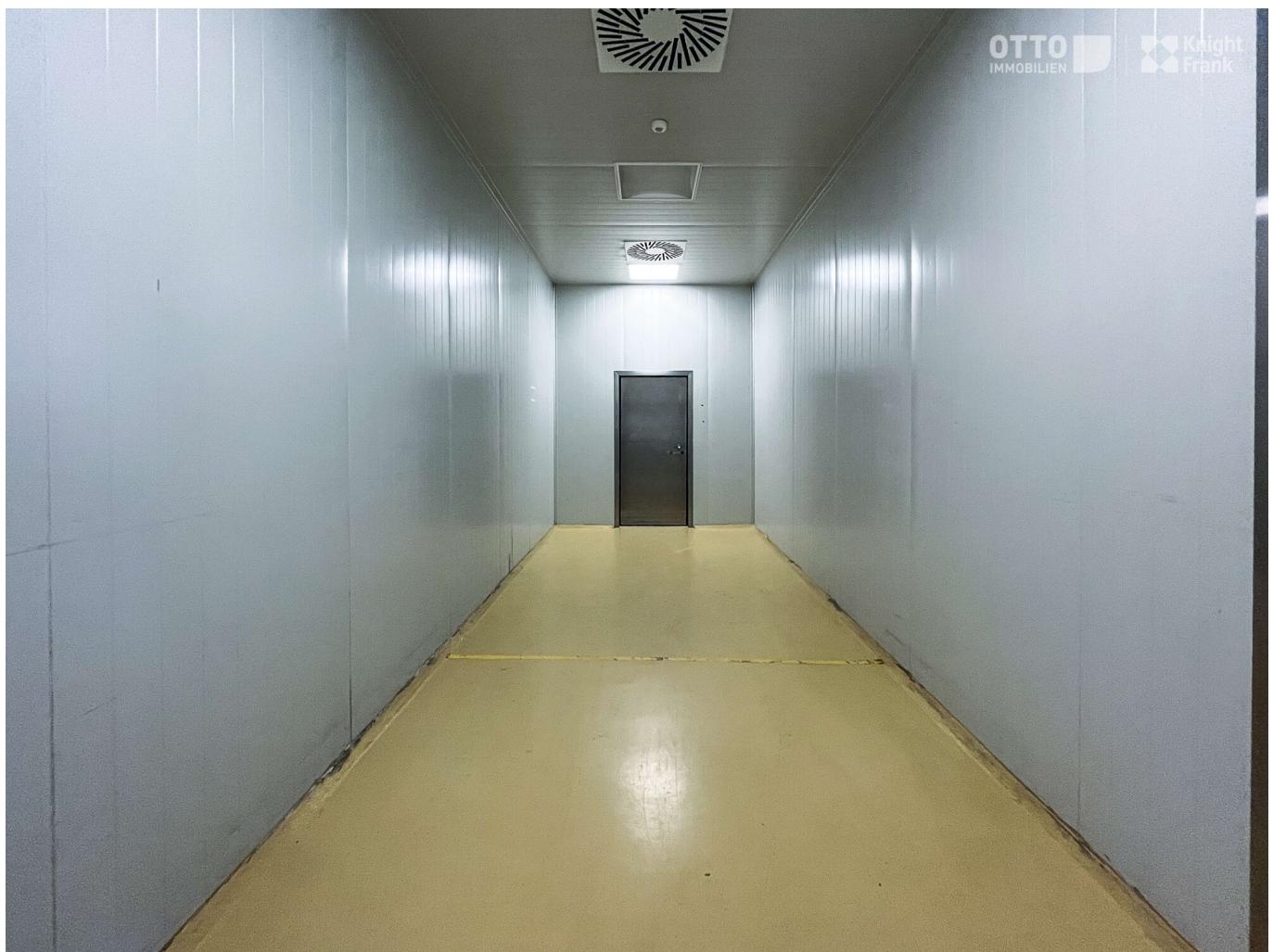
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533203  
H 004366488533203  
F 004315137778

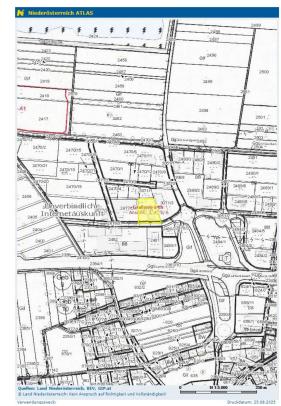
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



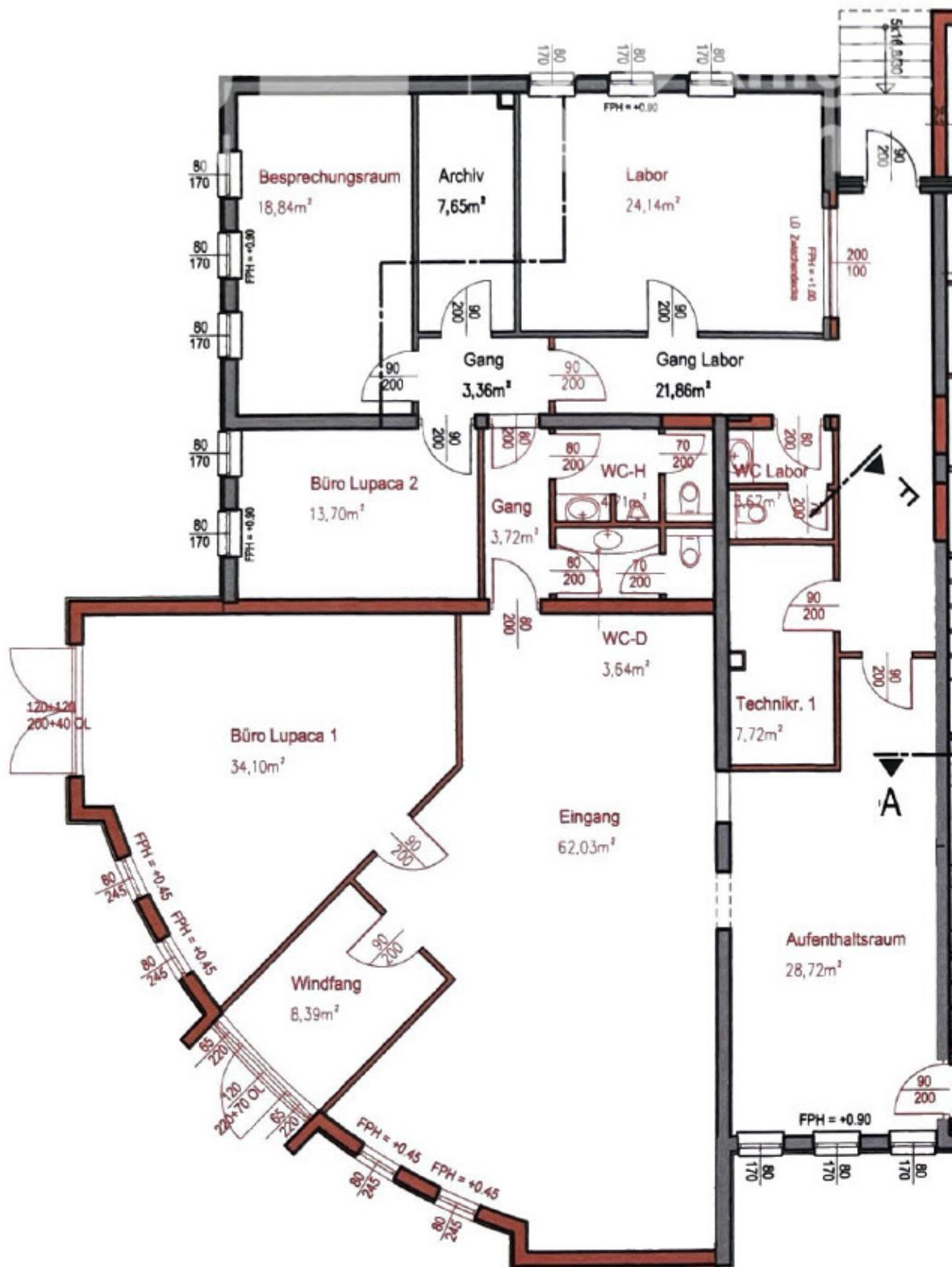


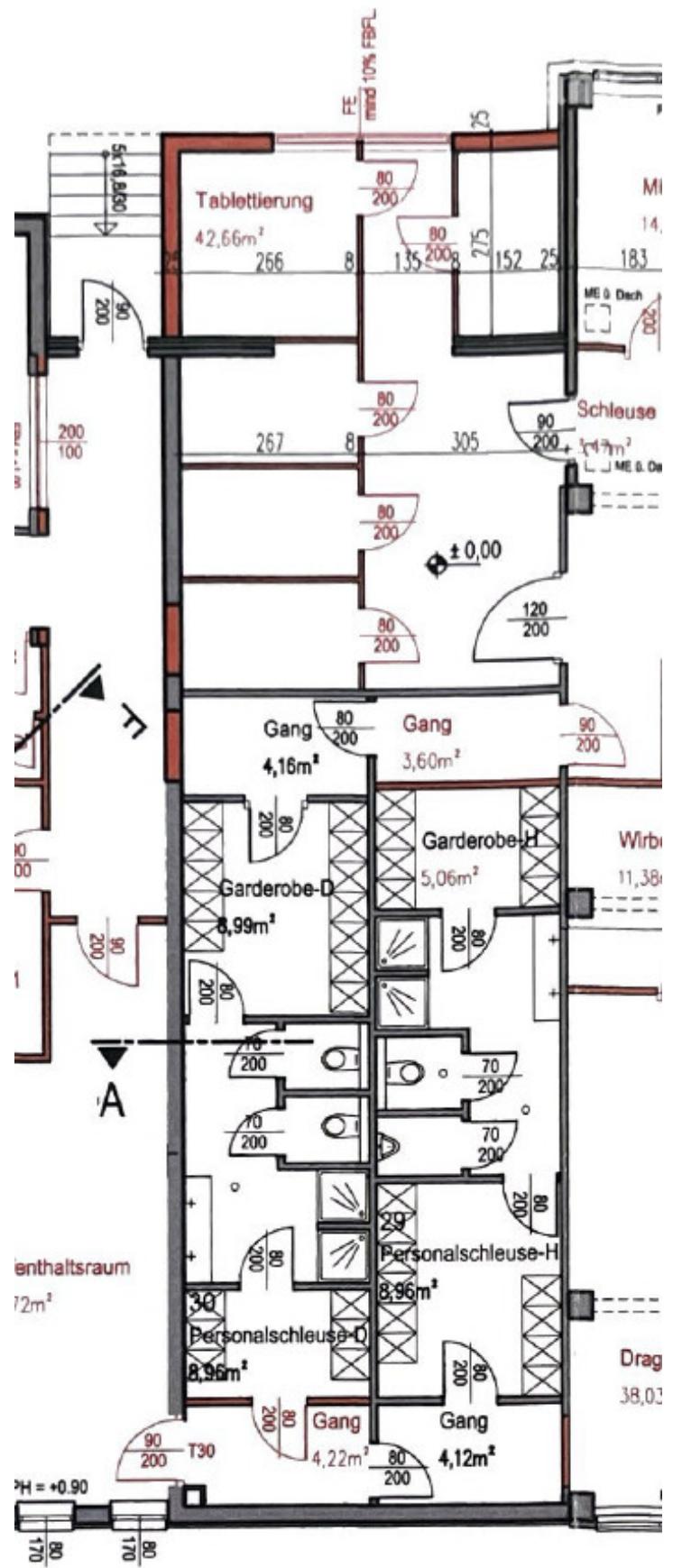














## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und flexibel nutzbares Gewerbe-/Industrieobjekt in einem ausgewiesenen Betriebsbaugebiet. Die Immobilie wurde im Jahr 2006/2007 errichtet und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. Alle Nutzflächen befinden sich auf einer Ebene, was die Nutzung besonders effizient macht. Das Gebäude wurde bislang für die Produktion von Lebensmitteln, pharmazeutischen und kosmetischen Produkten genutzt. Es ist daher ideal für Unternehmen mit hohen hygienischen Anforderungen, aber auch für andere Produktions- und Gewerbebetriebe bestens geeignet.