

Produktionsliegenschaft direkt an der S5



Produktion und Laderampe

Objektnummer: IVG-I-12708

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3484 Grafenwörth
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	755,00 m ²
Gesamtfläche:	5.000,00 m ²
Bürofläche:	245,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Leitner

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533203
H 004366488533203
F 004315137778

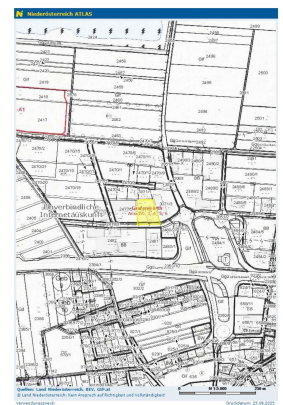
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

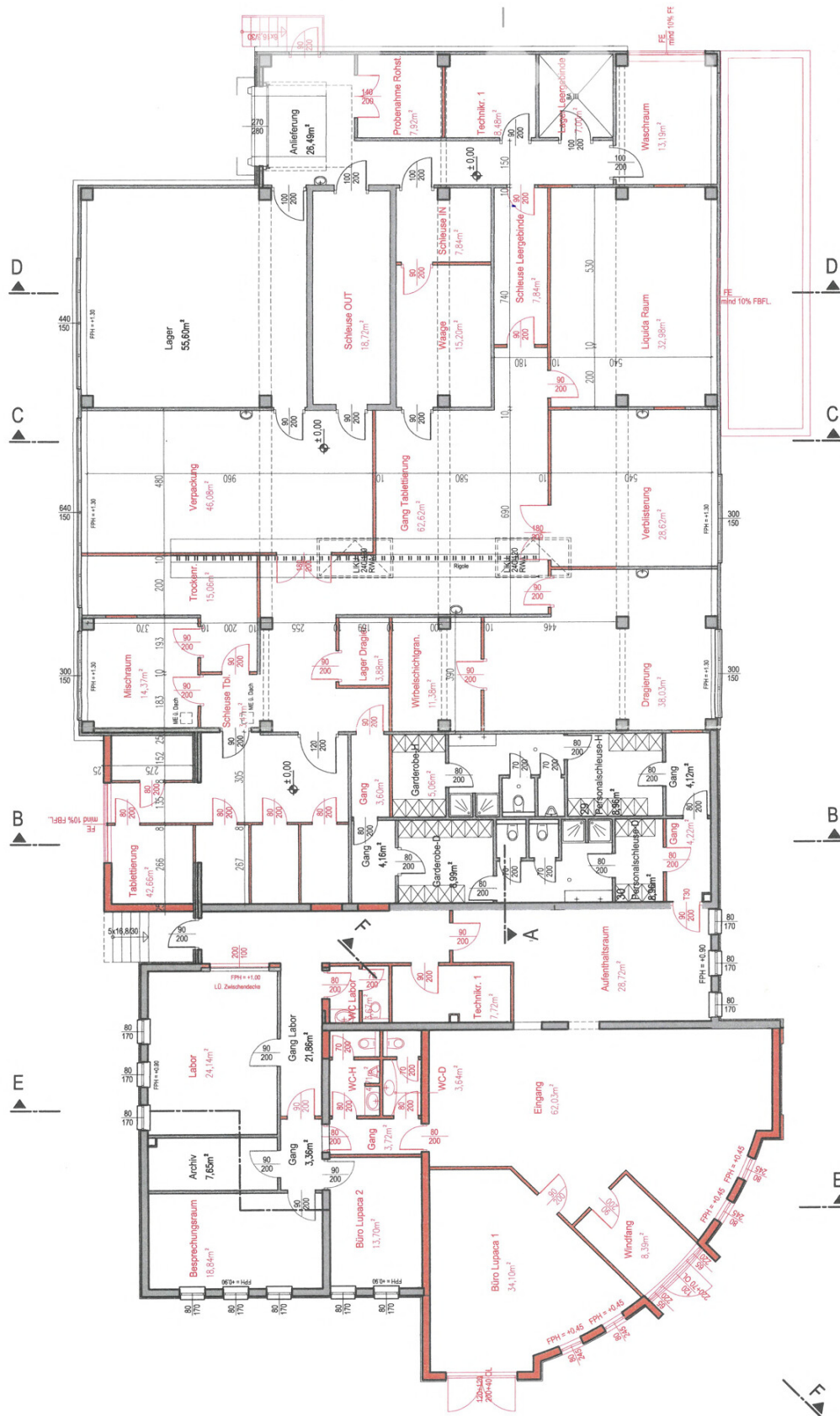


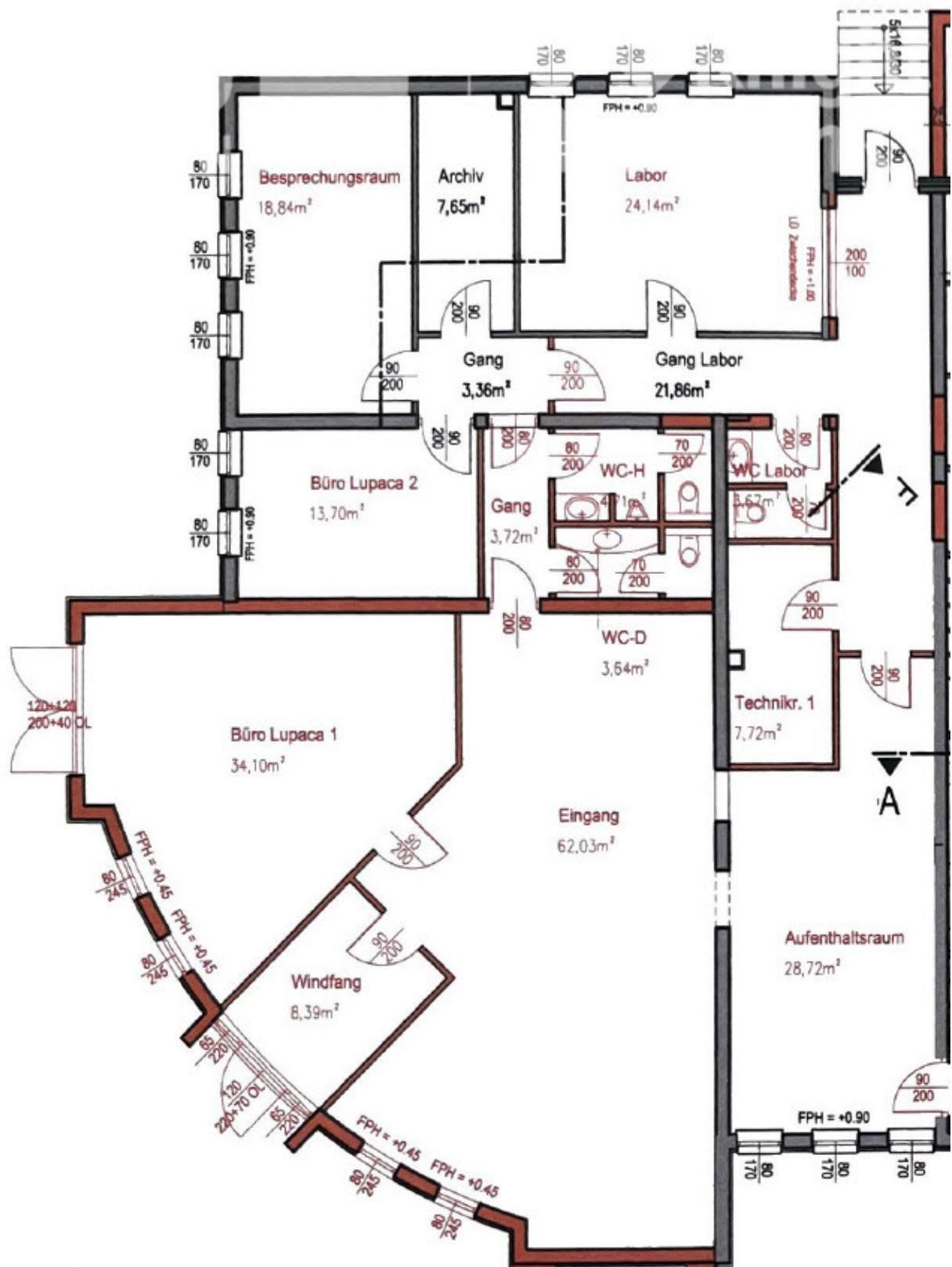


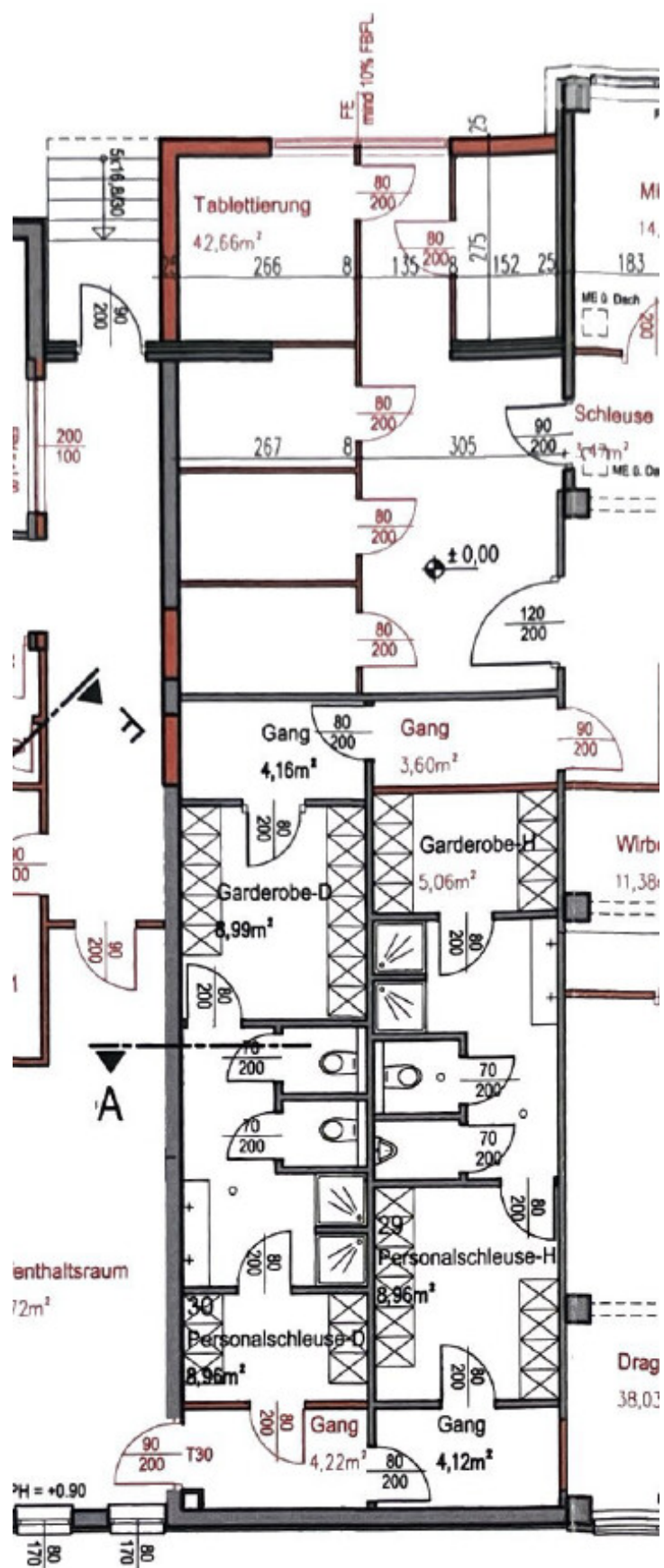














Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und flexibel nutzbares Gewerbe-/Industrieobjekt in einem ausgewiesenen Betriebsbaugebiet. Die Immobilie wurde im Jahr 2006/2007 errichtet und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. Alle Nutzflächen befinden sich auf einer Ebene, was die Nutzung besonders effizient macht. Das Gebäude wurde bislang für die Produktion von Lebensmitteln, pharmazeutischen und kosmetischen Produkten genutzt. Es ist daher ideal für Unternehmen mit hohen hygienischen Anforderungen, aber auch für andere Produktions- und Gewerbebetriebe bestens geeignet.