

# Lagerhalle mit Büro im Wiener Norden



Lagerhalle

**Objektnummer: IVG-I-12727**

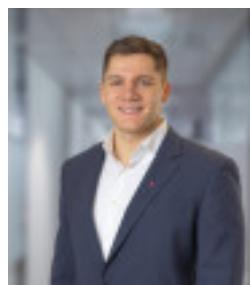
**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	440,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	365,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	220,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamt miete</b>	4.803,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.122,50 €
<b>Kaltmiete</b>	3.747,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	308,00 €
<b>Heizkosten:</b>	352,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



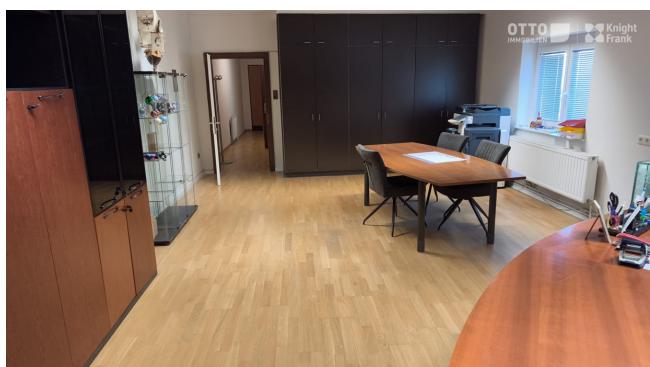
### Ralph Leitner

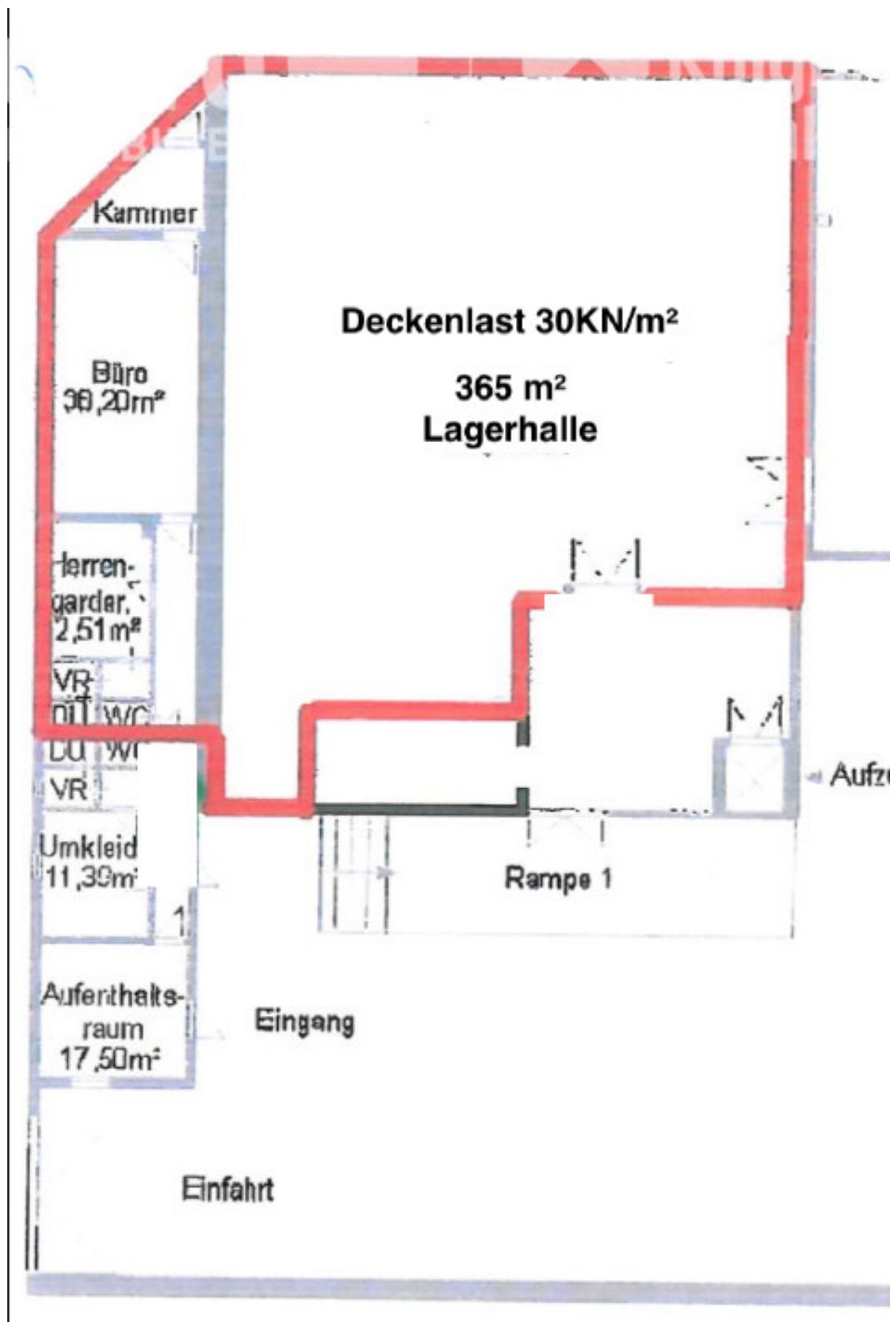
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533203  
H 004366488533203









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine moderne, beheizte Lagerhalle mit angeschlossenem Büro in ausgezeichneter Lage direkt an der Wiener Stadtgrenze. Die Liegenschaft bietet eine beheizte Hallenfläche von ca. 365 m<sup>2</sup> mit optimaler Andienung über eine Anpassrampe, sowie ein separates Büro mit ca. 75 m<sup>2</sup>. Zusätzlich bietet ein kleiner Bürobereich in der Halle praktische Nutzungsmöglichkeiten.