

Gastrofläche im Work-Life Building



enna (1)

Objektnummer: IVG-R-12731/2

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	182,62 m²
Gesamtmiete	4.360,97 €
Kaltmiete (netto)	3.104,54 €
Kaltmiete	3.725,45 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	529,60 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Ivancich, MA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436649643476
H 00436649643476
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Legende

- Aufenthalt
- Nebenflächen



Objektbeschreibung

Das Work-Life-Building: Mit enna entsteht das erste Work-Life-Building – eine neue Bürogattung, die konsequent bedarfsorientiert entwickelt wurde. Im Fokus: die Wünsche der Büromitarbeiter:innen von heute und morgen. enna schafft Räume für produktive Verbundenheit, kombiniert moderne Arbeitsplätze mit attraktiven Freizeitangeboten und setzt auf Nachhaltigkeit sowie eine urbane Lage. Das Ergebnis: ein Bürokomplex, der Flexibilität, Gesundheit, Gemeinschaft und Lebensqualität vereint – zu einem starken Preis-Leistungs-Verhältnis. enna bringt Menschen zusammen und verbindet Arbeits- und Lebenswelten neu. Aufteilung der Gastronomiefläche: - Fläche ca. 183 m² - Außenbereich ca. 194 m² enna liegt dort, wo Arbeit und Freizeit verschmelzen – in einer urbanen, grünen Umgebung, die so vielfältig ist, wie Ihre Gäste. Ob Office-Lunch, After-Work-Drink oder Wochenend-Brunch: Die Lage am Donaukanal, nahe dem Prater und mitten im belebten Wohn- und Kulturviertel, macht Ihre Gastronomie zum täglichen Anziehungspunkt. Zwei attraktive Gastronomieeinheiten stehen ab Mitte 2026 zur langfristigen Anmietung bereit. Die Gastrofläche 1 verfügt über einen Gastgarten auf Eigengrund mit parkseitiger Ausrichtung, die Sitzplatzanzahl ist flexibel gestaltbar.