

**die U-Bahn gleich vor der Tür**



Top B06

**Objektnummer: IVG-O-12755/B06**  
**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	134,40 m²
<b>Bürofläche:</b>	134,40 m²
<b>Gesamtmiete</b>	2.059,55 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.344,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.612,80 €
<b>Miete / m²</b>	10,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	372,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut Wanjek**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

T 00436648549193  
H 00436648549193  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



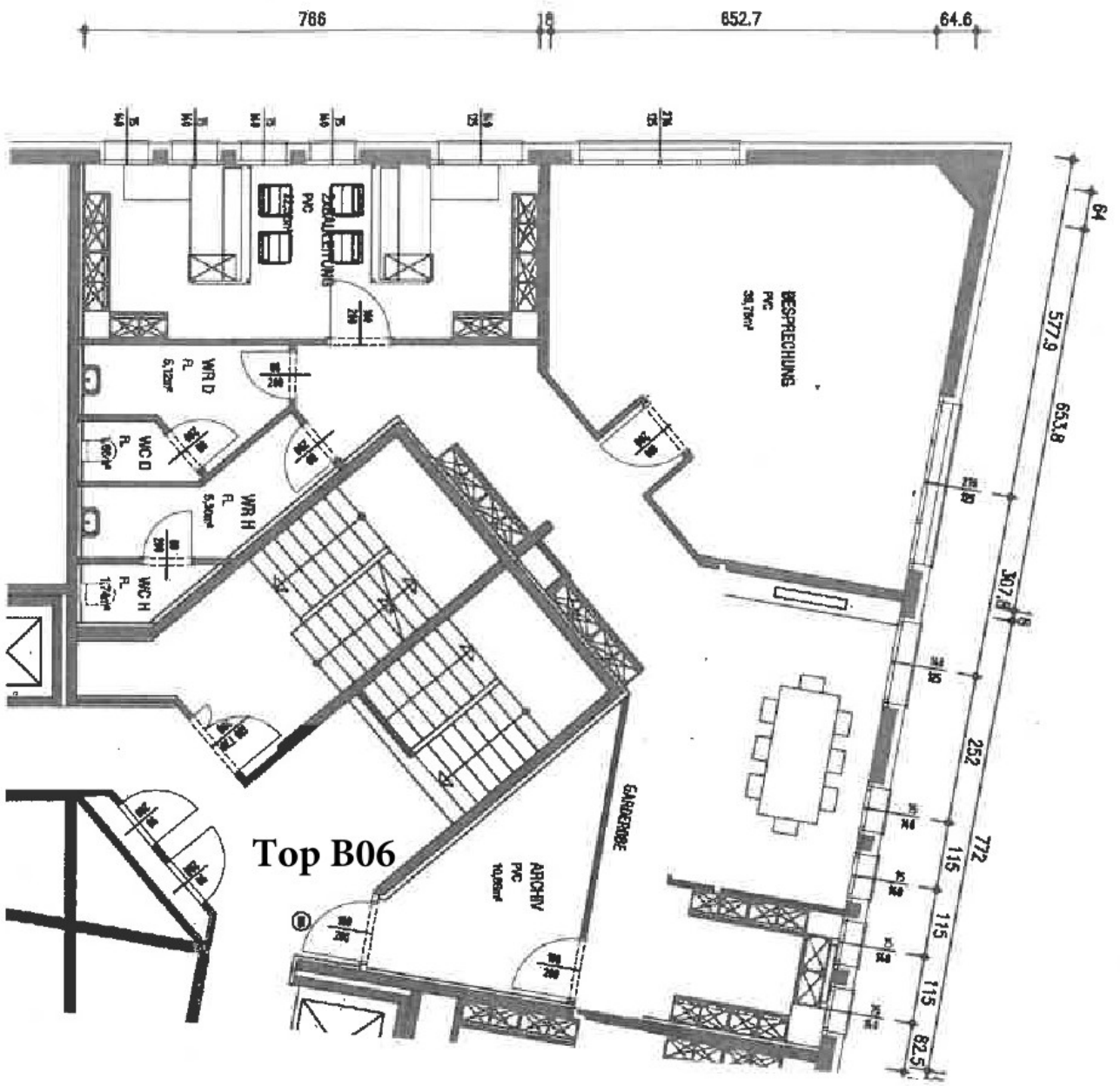












## Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehenden Einheiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und bieten mehrere helle Büroräume mit unterschiedlichen Grundrissen. Die Flächen sind in mehrere Zimmer unterteilt und eignen sich ideal für Büro- oder Praxisnutzung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, während die vorhandenen Rasterdeckenleuchten eine gleichmäßige Beleuchtung ermöglichen.