

Pharos Haus



Top 2.6

Objektnummer: IVG-O-08006/2.6

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	265,07 m²
Bürofläche:	265,07 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	5.159,33 €
Kaltmiete (netto)	3.445,91 €
Kaltmiete	4.135,09 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	853,53 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Lemut, BSc (WU)

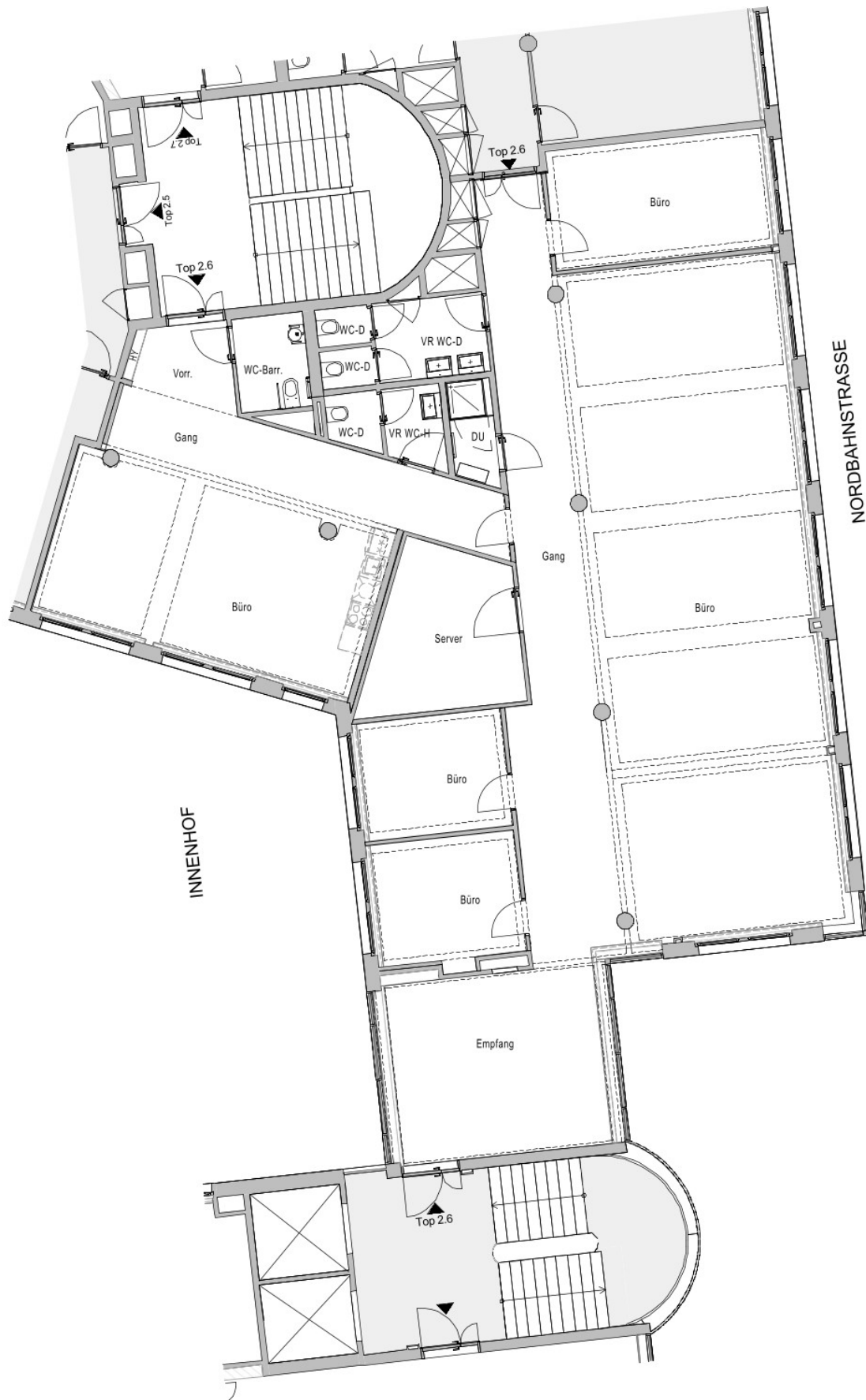
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

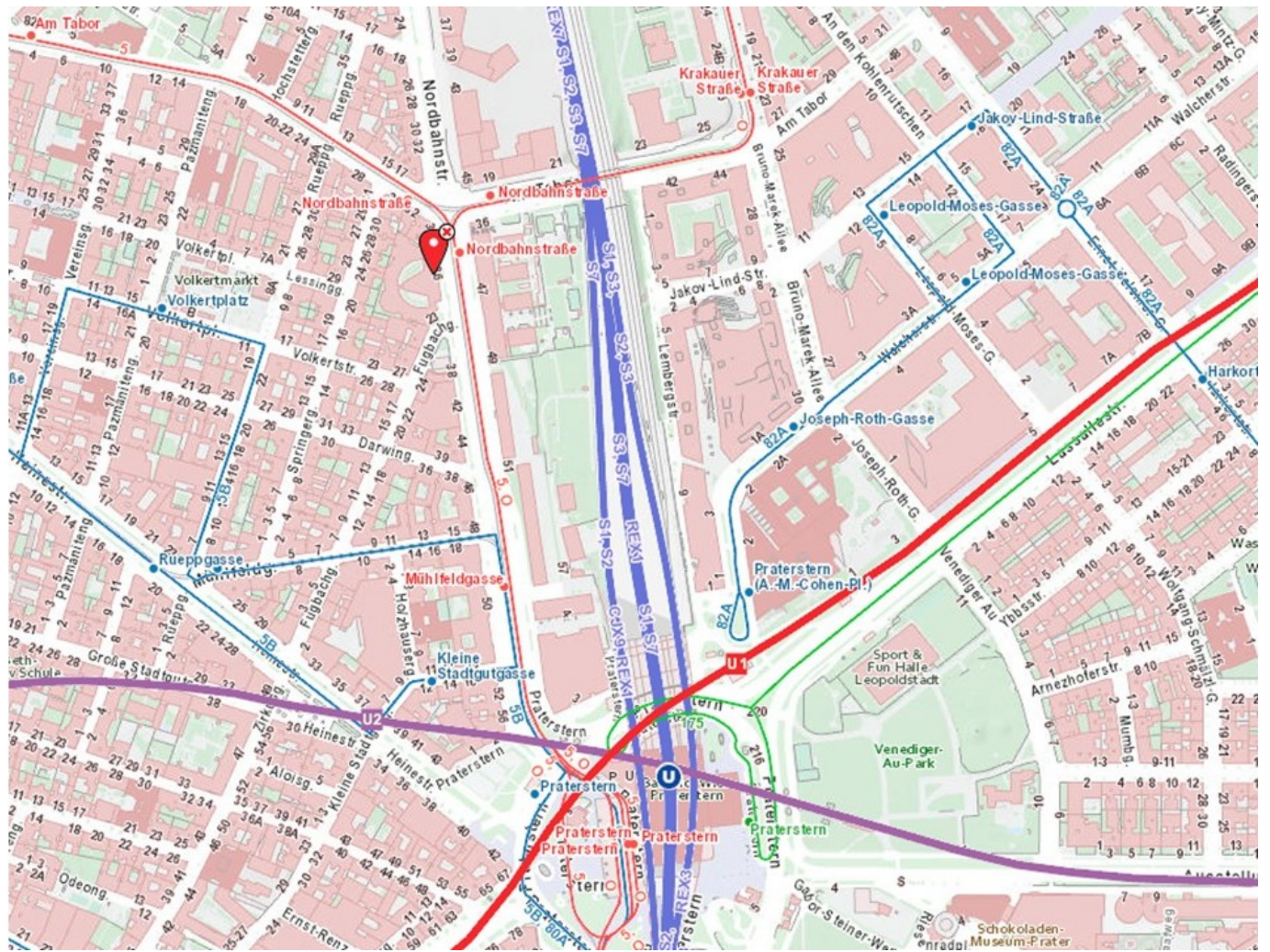
T 00436764803674











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen großzügige Büros, in einem attraktiven Bürogebäude im 2. Wiener Gemeindebezirk. Über den Haupteingang des Hauses gelangt man in einen großen Innenhof, von dem aus, mehrere Stiegenhäuser zu den Büroflächen führen. Die Raumaufteilung der Büroflächen ist flexibel gestaltbar und nach Mieterwunsch herstellbar. Weiters zeichnet sich das Bürogebäude durch viele Ausstattungsdetails aus. Das Haus ist über die U-Bahn-Station Praterstern (ca. 5 Gehminuten) sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Parkmöglichkeiten gibt es in der Hauseigenen Parkgarage bzw. in der öffentlichen Parkgarage direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.