



Hausansicht

Objektnummer: IVG-O-12766/1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	337,84 m²
Bürofläche:	337,84 m²
Gesamtmiete	5.760,85 €
Kaltmiete (netto)	3.716,24 €
Kaltmiete	4.459,49 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	1.084,47 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Lemut, BSc (WU)

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674
H 00436764803674
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche mit einer Größe von rund 338 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes im 13. Wiener Gemeindebezirk. Die Einheit ist möbliert und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Einzel- als auch Teamarbeitsplätze ermöglicht. Helle Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Dank der vorhandenen Möblierung kann die Fläche kurzfristig und ohne großen Aufwand bezogen werden.