

Geschäftslokal in Speisinger Straße



Speisinger Straße 18_2025_NI (1)

Objektnummer: IVG-R-12774

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	36,68 m²
Gesamtfläche:	73,86 m²
Lagerfläche:	37,18 m²
Gesamtmiete	948,68 €
Kaltmiete (netto)	680,33 €
Kaltmiete	816,40 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	110,23 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



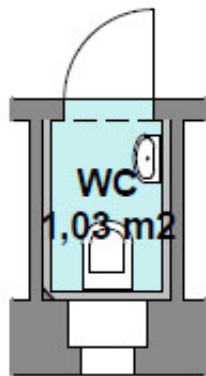
Nicole Ivancich, MA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

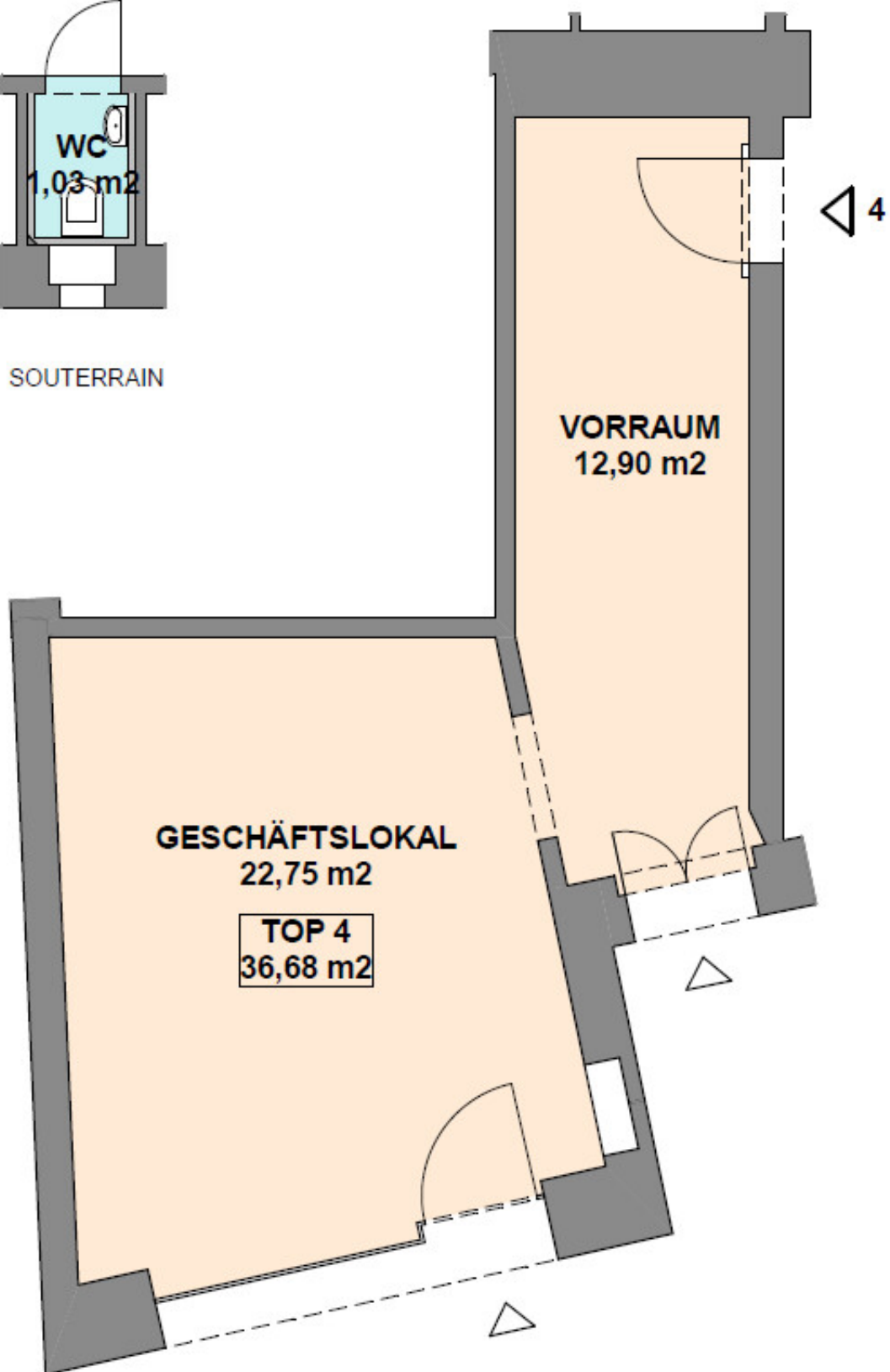
T 00436649643476
H 00436649643476
F 004315137778



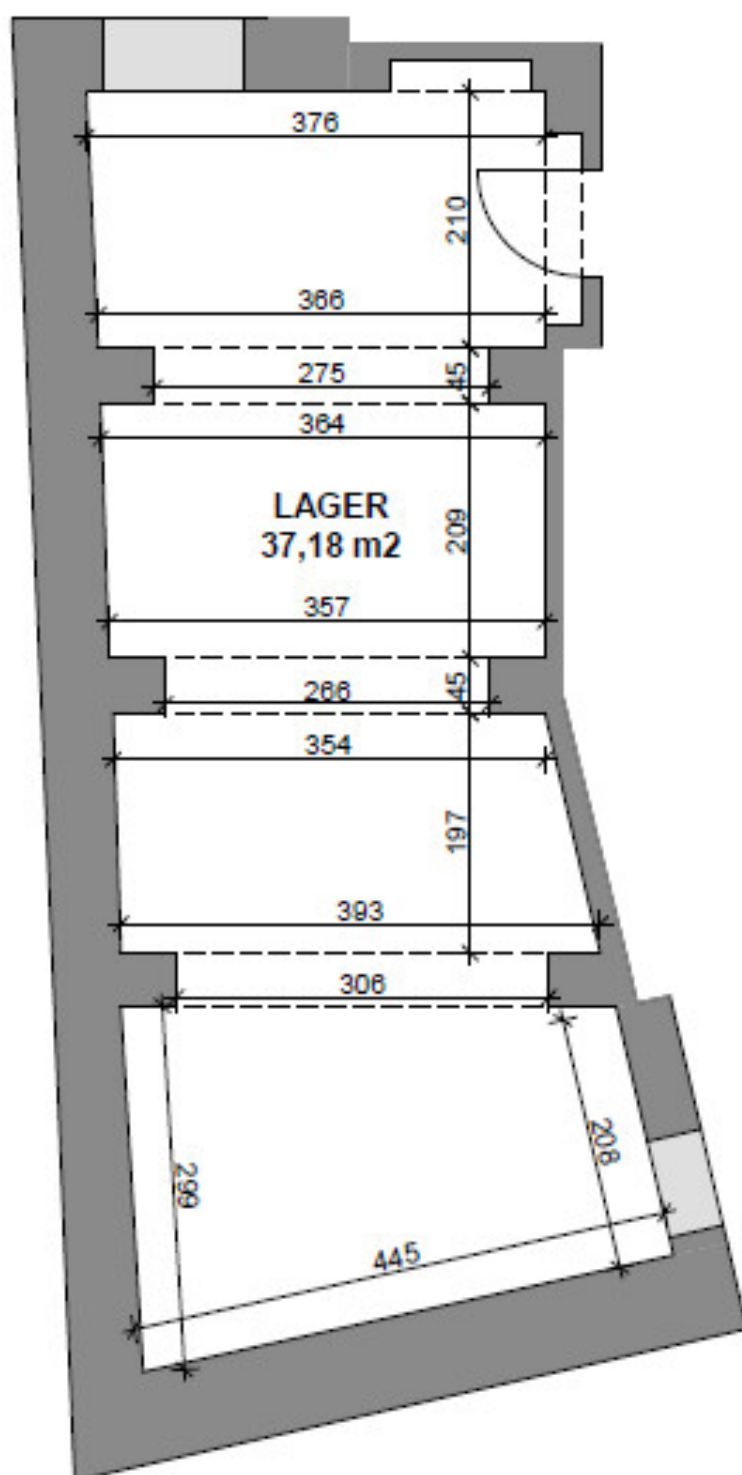




SOUTERRAIN



ERDGESCHOSS



KELLER

Objektbeschreibung

Dieses kompakte Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in zentraler Lage von Wien-Speising. Die Gesamtfläche von 36,68 m² verteilt sich auf einen Verkaufsraum (22,75 m²), einen Vorraum (12,90 m²), ein separates WC im Souterrain (1,03 m²) sowie ein Lager im Kellergeschoss (37,18 m²). Große Fensterflächen bieten gute Sichtbarkeit zur Straße und sorgen für angenehme Lichtverhältnisse.