

Neubauhalle in 1210 Wien zu mieten



Halle gesamt

Objektnummer: IVG-I-11568/H1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	260,00 m²
Gesamtfläche:	260,00 m²
Lagerfläche:	260,00 m²
Stellplätze:	3
Miete / m²	9,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Leitner

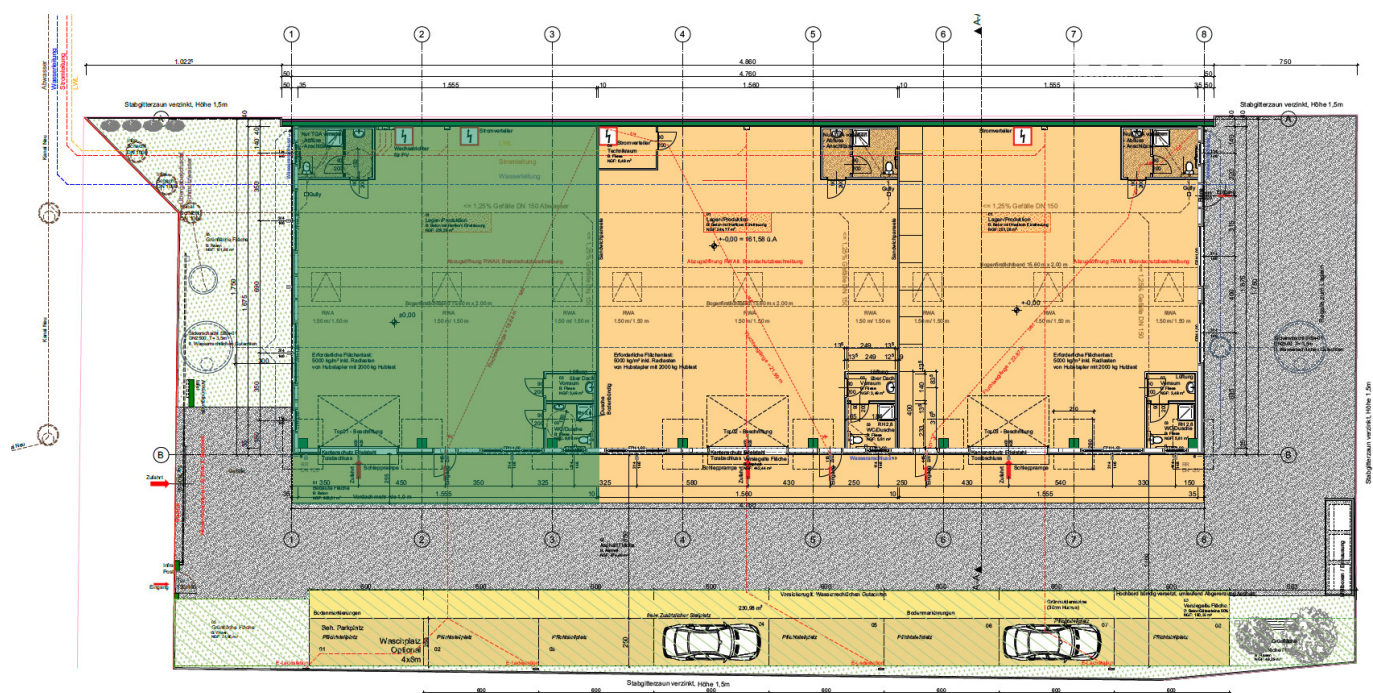
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

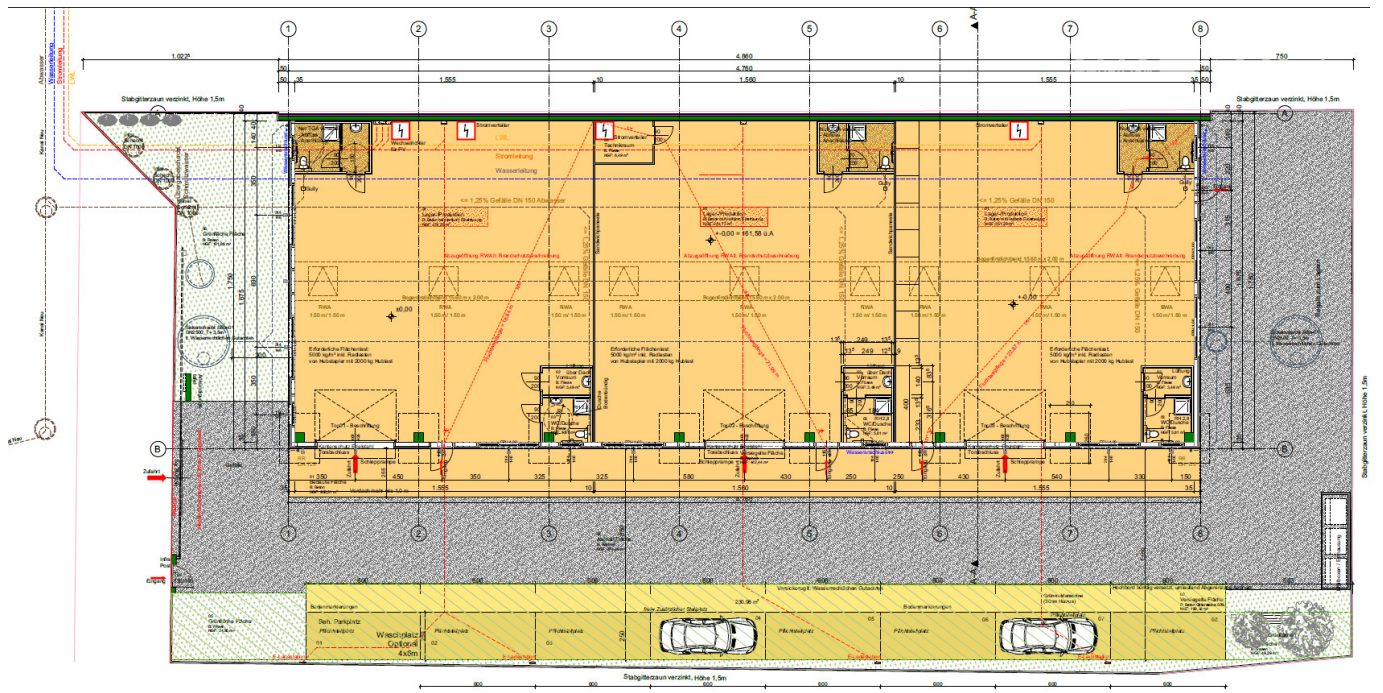
T 004366488533203
H 004366488533203
F 004315137778

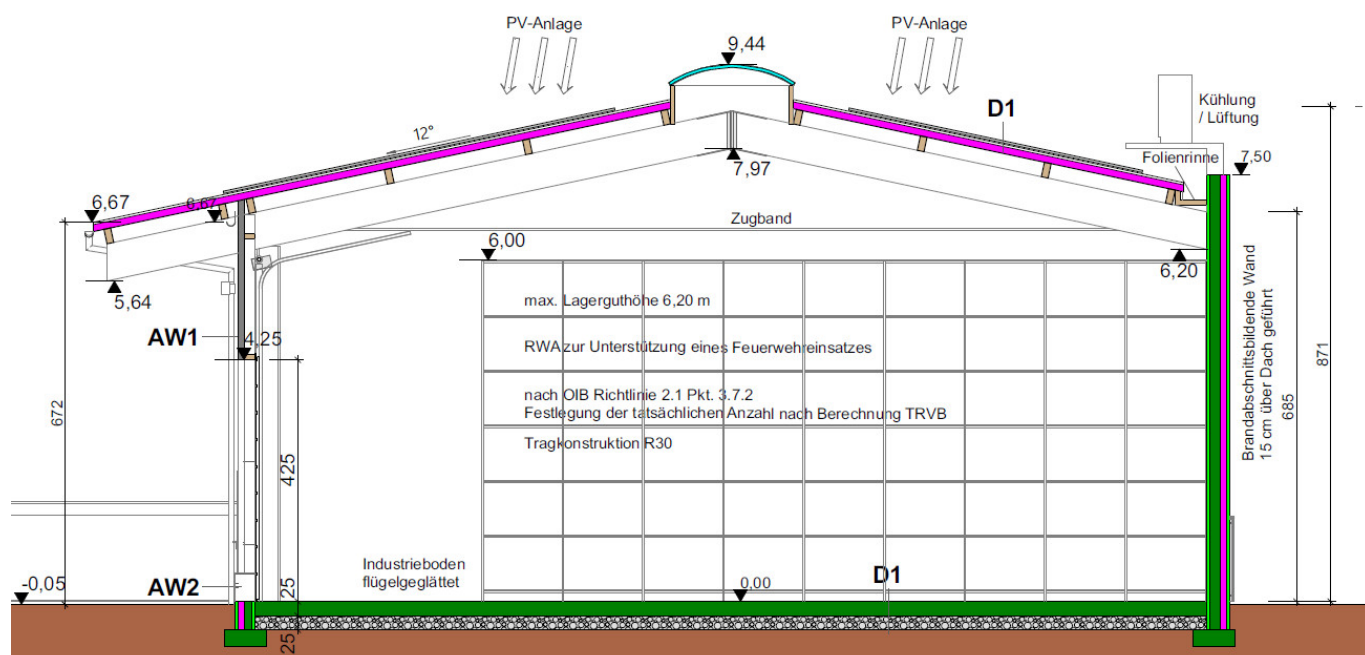
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



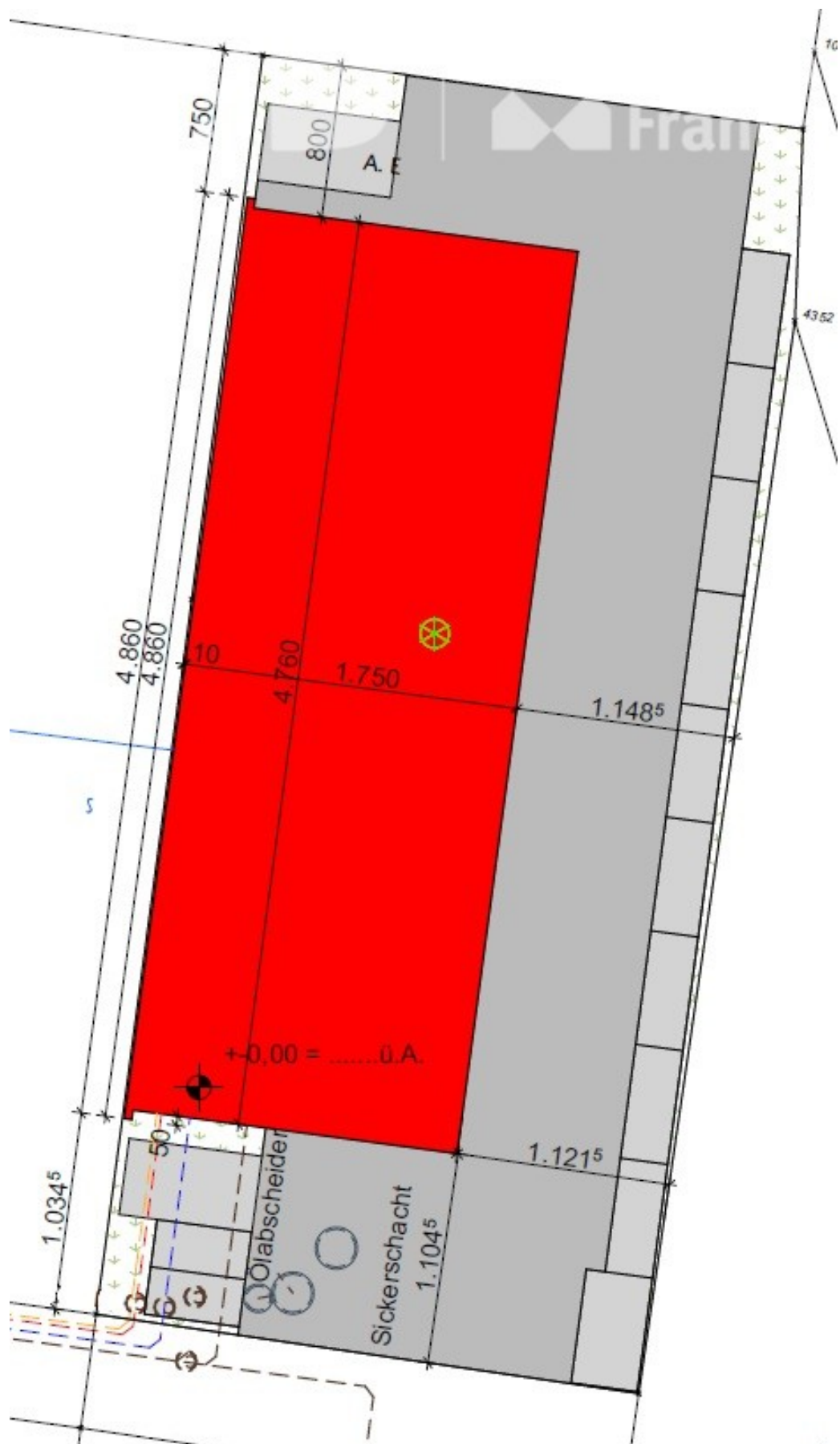








- Tragschicht mit geeignetem Material auffüllen und maschinell verdichten!
- Stb-Fundament nach Statik auf Frosttiefe u. tragfähigen Boden gründen!



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen 2 Halleneinheiten im 21. Bezirk in der Nähe der Siemensstraße. Die Hallen haben eine Nutzfläche von jeweils ca. 260 m² und verfügen über eine BUK von ca. 6,20 m. Jede Halle verfügt über ein ebenerdiges Anlieferungstor. In jeder Halle sind die Anschlüsse für Sanitäreinrichtungen vorinstalliert. Die Halle wurde Anfang Dezember 2025 fertiggestellt. Eine Anmietung ist jederzeit möglich.