

ARES TOWER Moderne Büros mit Weitblick!



1220-Ares Tower-R51_2618 k

Objektnummer: IVG-O-09548/7.11

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	447,00 m ²
Bürofläche:	447,00 m ²
Stellplätze:	75
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	10.701,18 €
Kaltmiete (netto)	6.481,50 €
Kaltmiete	7.777,80 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	2.436,15 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

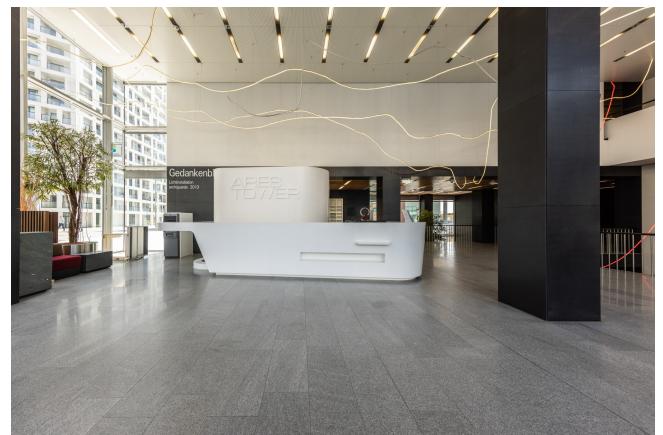


Magdalena Lemut, BSc (WU)

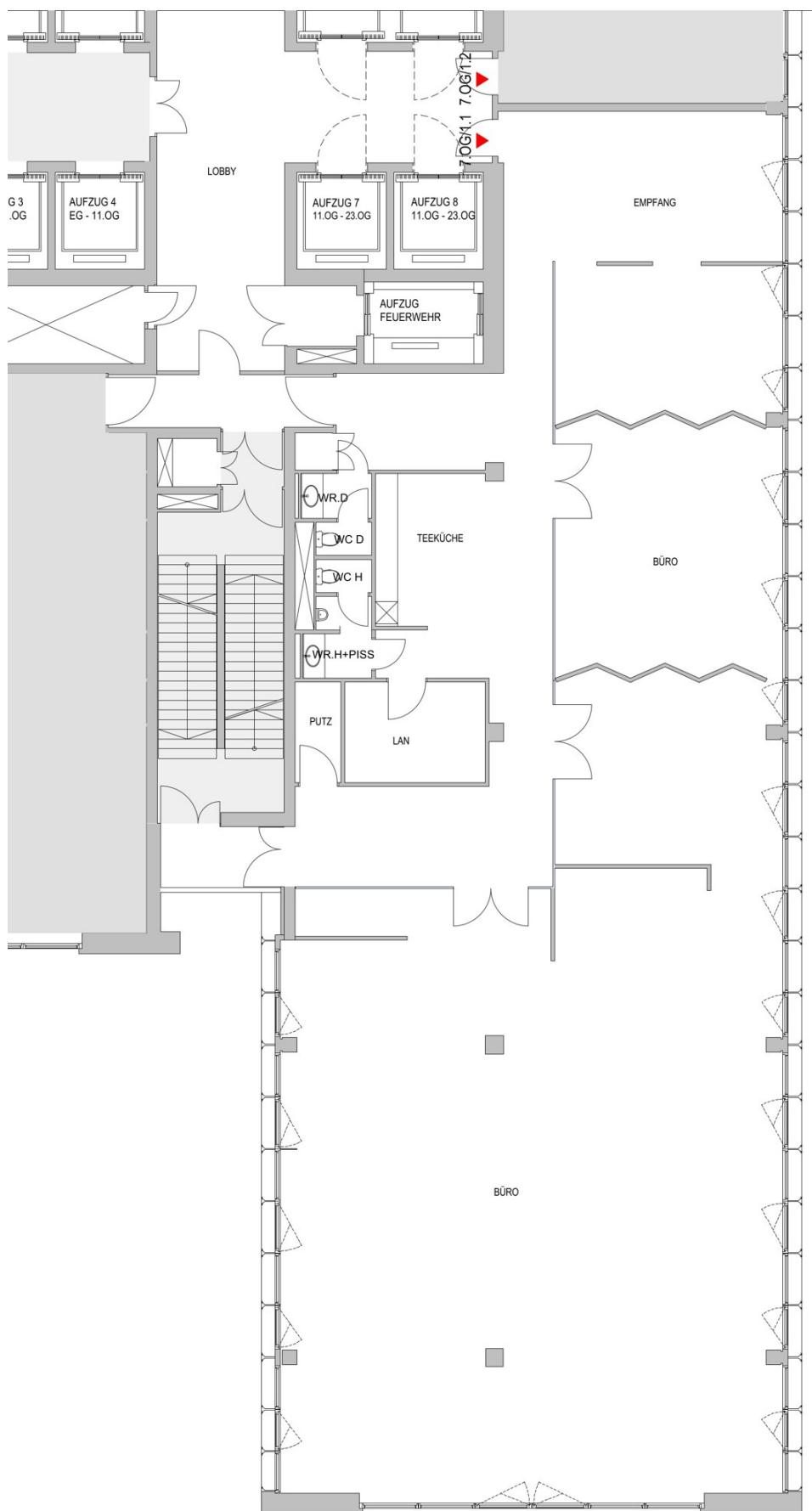
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674









Objektbeschreibung

Der Ares Tower ist eines der effizientesten Bürogebäude Wiens und besticht durch höchste Flexibilität. Die Aufteilung der Räume kann genau nach Ihren individuellen Wünschen erfolgen - ob Einzel-, Kombi- oder Gruppenbüros oder Open-Space Konzept ist hier flexibel umsetzbar. Höchste Qualität der technischen Ausstattung und ein 24-Stunden-Technik-Service sind beim Ares Tower selbstverständlich - so ist stets reibungsloser Bürobetrieb garantiert. Neben den Büroflächen verfügt das Gebäude über einen zentralen Empfang, Cafeteria, Sky Lobby und eine Tiefgarage. Das Gebäude verfügt außerdem über eine Überwachung der sicherheitstechnischen Einrichtung. Eine Tiefgarage steht Kurz- und Dauerparkern zur Verfügung.