

TECH GATE - Flexible Büroflächen im Turm



Tech Gate

Objektnummer: IVG-O-08588/T14

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	276,07 m ²
Bürofläche:	276,07 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.107,70 €
Kaltmiete (netto)	4.831,23 €
Kaltmiete	5.797,48 €
Miete / m²	17,50 €
Betriebskosten:	2.098,13 €
Heizkosten:	660,38 €

Ihr Ansprechpartner



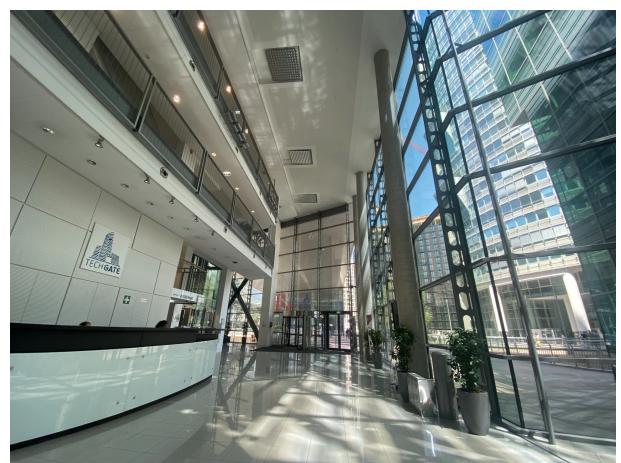
Helmut Wanek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

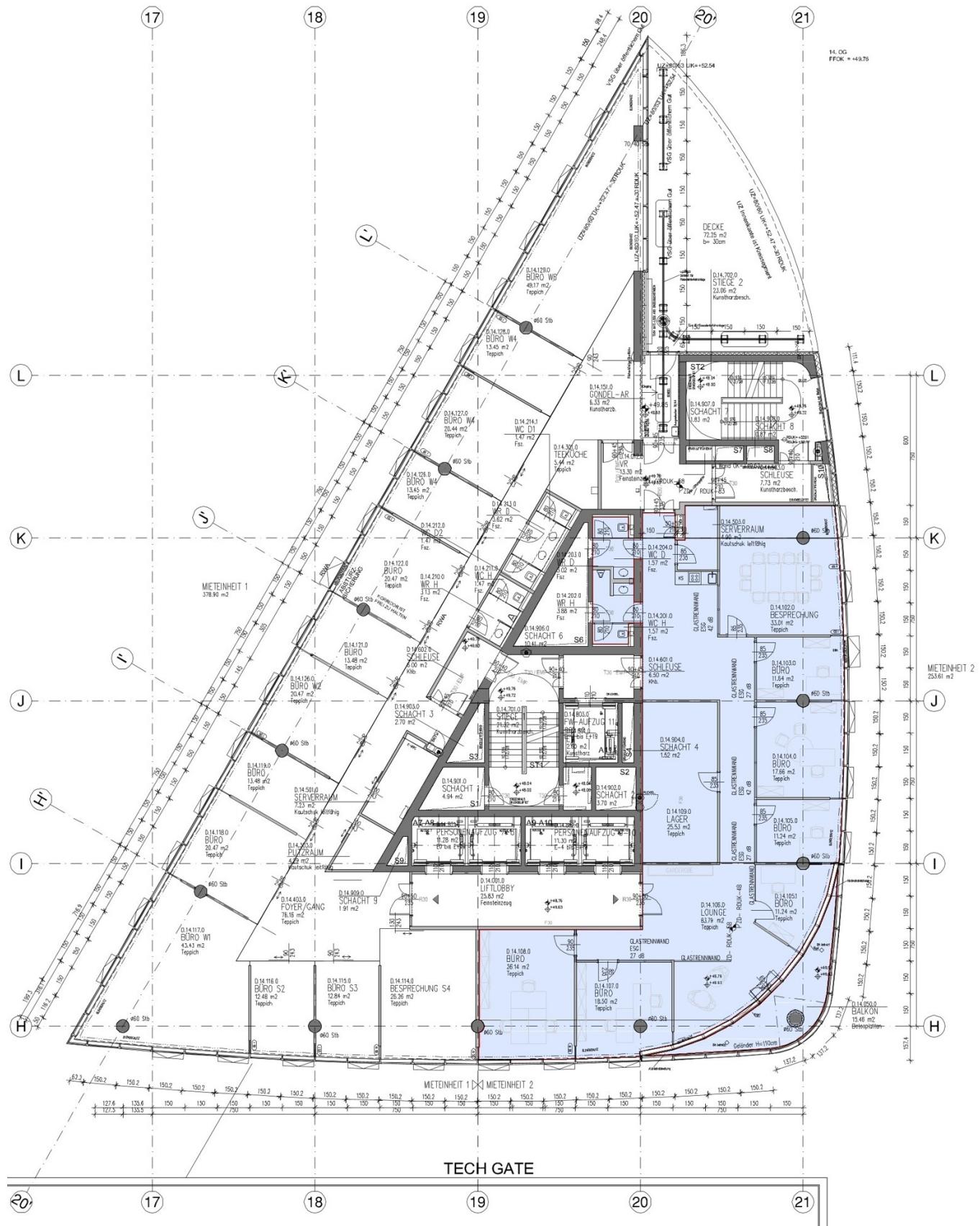
T 00436648549193
H 00436648549193
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

276 m² Bürofläche und Loggia im 14. Stock mit traumhaftem Blick. Das TECH GATE besteht aus einem Flachbau mit 6 und einem Turm mit 19 Geschoßen. Der Turm überzeugt durch eine äußerst hochwertige Ausstattung und einem außergewöhnlichen Blick zur Donau bzw. über die gesamte Stadt. Der Anspruch des TECH GATE ist, für die Mieter eine perfekte Office-Infrastruktur zu schaffen und sicherzustellen: Konferenz-Zentrum/allgemeine Besprechungsräume im Gebäude SKY-Stage: repräsentative Veranstaltungsfläche im 19. OG Restaurant & Catering Facility Management und Gebäudemanagement im Haus