

## **Gastrofläche im ANDROMEDA TOWER**



Hausansicht

**Objektnummer: IVG-O-03938/EG**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Nutzfläche:</b>	268,00 m²
<b>Stellplätze:</b>	17
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 76,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.216,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	2.680,00 €
<b>Kaltemiete</b>	3.216,00 €
<b>Miete / m²</b>	10,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

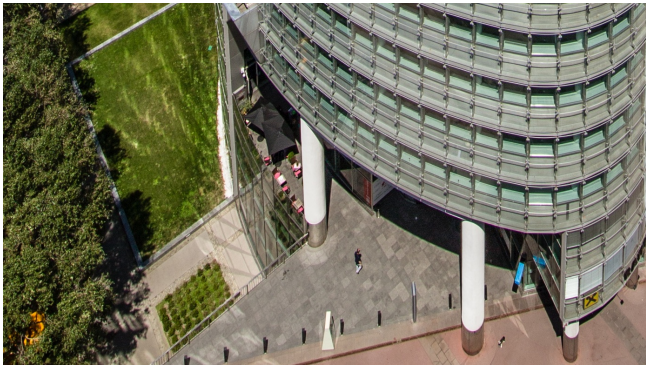


### Magdalena Lemut, BSc (WU)

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436764803674  
H 00436764803674  
F 004315137778

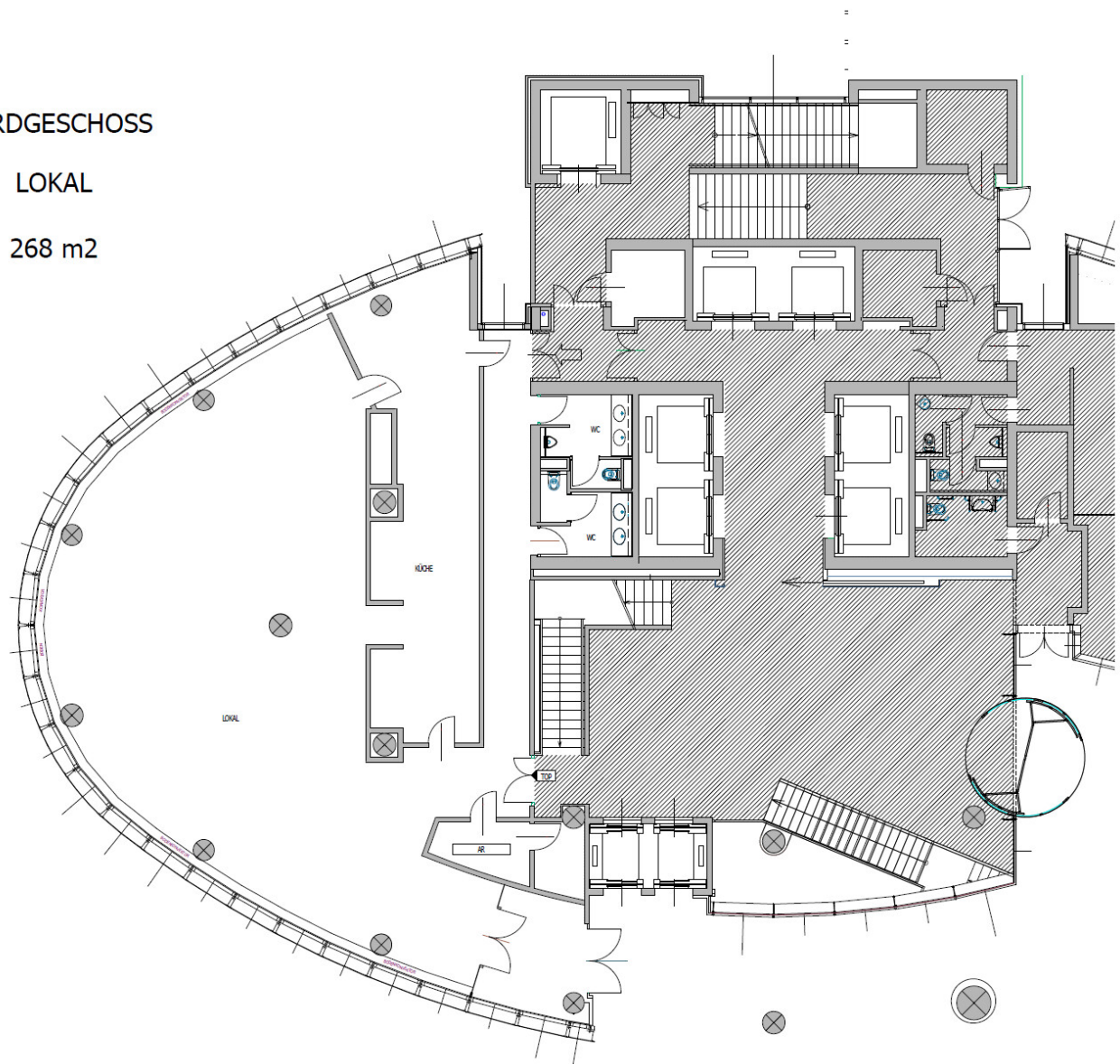




ERDGESCHOSS

LOKAL

268 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Gastrofläche im Andromeda Tower Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Er erstreckt sich über 29 Stockwerke und verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Portier. Der Innenraum kann flexibel gestaltet werden. Keine Ablöse. Lager und Nebenflächen auf Ebene -3 mit einem Ausmaße von ca. 73 m<sup>2</sup>