

Moderne Büros mit Weitblick - SATURN TOWER



20250917_1220_SaturnTower_13OG_ANF (14)

Objektnummer: IVG-O-11386/13_D

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2004
Nutzfläche:	367,00 m²
Bürofläche:	367,00 m²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	A 23,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	10.063,14 €
Kaltmiete (netto)	6.239,00 €
Kaltmiete	7.486,80 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	2.146,95 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Lemut, BSc (WU)

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674









13.OBERGESCHOSS

BÜRO

Top 13.OG/D BT

ca. 367 m²

BALKON ca. 17 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

gez.: GA

15.05.2025

Objektbeschreibung

Als Teil der Vienna Donau City gehört der SATURN TOWER zu einer der aufsehenerregendsten Architekturjuwelen Wien und zählt als eines der Top-Bürogebäude. Die Stadt in der Stadt bietet von Freizeiteinrichtungen über eine umfangreiche Infrastruktur bis hin zu einzigartigen Eventlocations unzählige Angebote in Gegendnähe. Von Hans Hollein und Heinz Neumann konzipiert, wurde er 2004 fertiggestellt. Die Balkone, Erker, Loggien, Terrassen und das einzigartige Flugdach geben dem Tower nicht nur ein markantes Aussehen – sie sorgen im ganzen Haus für mehr Flexibilität und lichtdurchflutete Innenräume. Die einzelnen Geschosse zeichnen sich durch variable Größen und Nutzungsmöglichkeiten aus. Der Blick ins Grüne und öffnenbare Fenster auf allen Stockwerken geben den MieterInnen die Möglichkeit, sogar während der Arbeit Kraft aus der Natur zu schöpfen und jeden Tag aufs Neue über sich selbst hinauszuwachsen. Gleichzeitig bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Stadtbild Wiens. Mit der "wolke 21" steht den Mietern eine der schönsten Eventlocations Wiens zur temporären Anmietung zu Verfügung. Diese überzeugt insbesondere mit der großzügigen Terrasse. Eine eigene Anlieferungszone für LKWs erleichtert die Organisation und Vorbereitung großer Veranstaltungen. Im Haus befindet sich ein Fahrradabstellplatz mit Duschkabine und Lagerflächen können ebenfalls angemietet werden.