

Kompakte Büro-Lager-Kombi



Außenansicht 28B2

Objektnummer: IVG-I-11722/4

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Nutzfläche:	465,00 m ²
Gesamtfläche:	465,00 m ²
Lagerfläche:	200,00 m ²
Bürofläche:	135,00 m ²
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	90,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	5.535,54 €
Kaltmiete (netto)	4.087,50 €
Kaltmiete	4.905,00 €
Miete / m²	10,55 €
Betriebskosten:	525,45 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

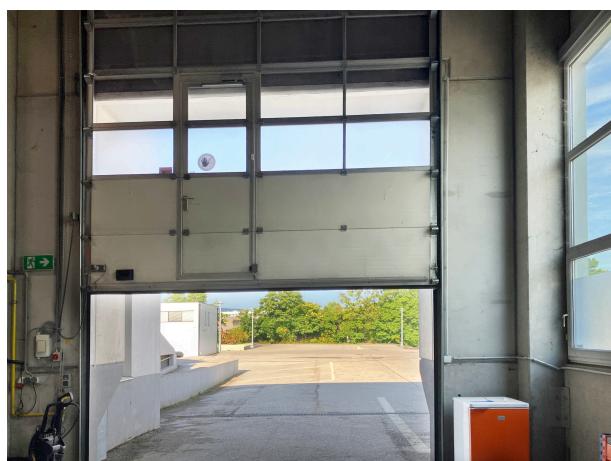
Ihr Ansprechpartner

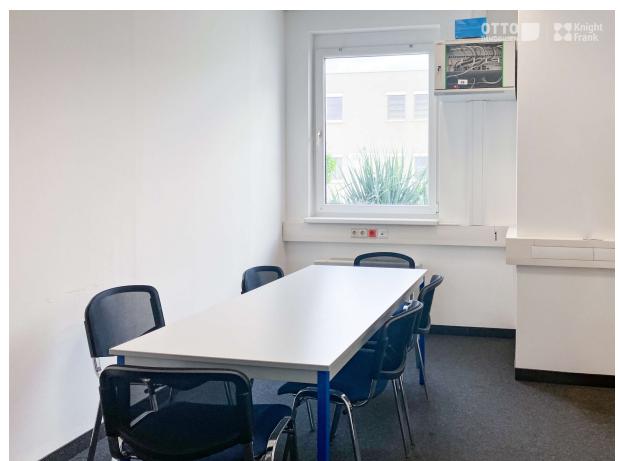
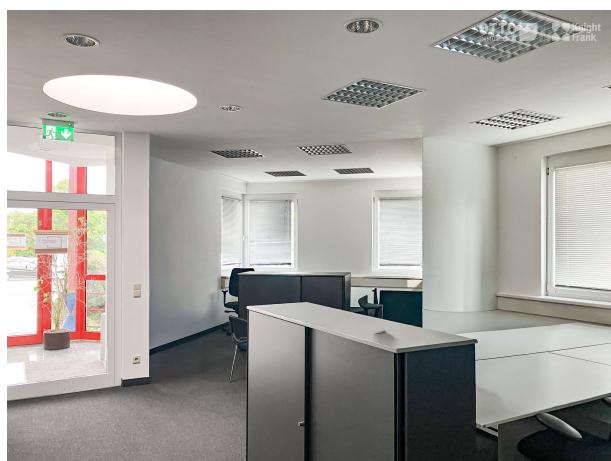


Alexandra Fischer

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648548518

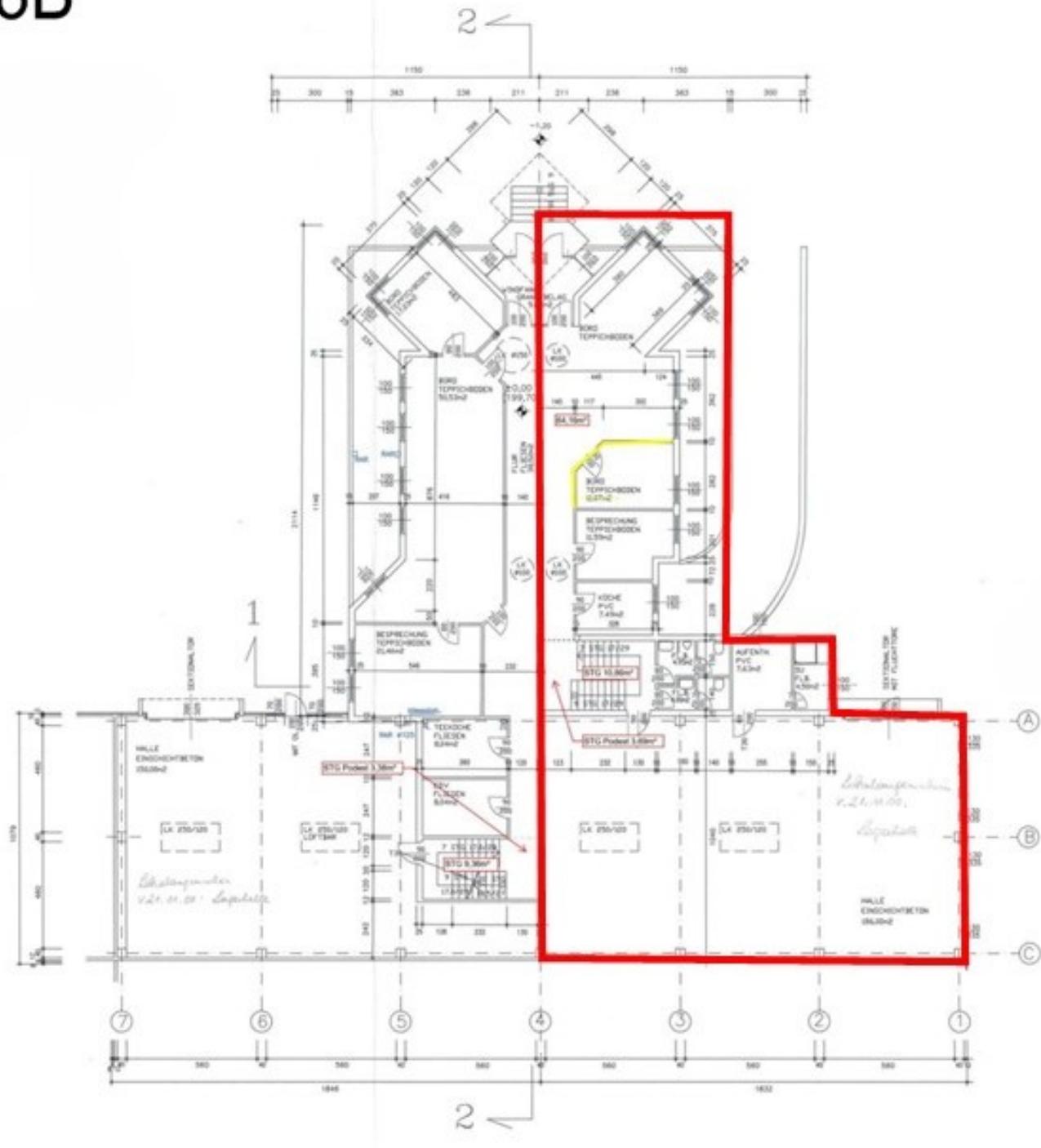








28B



Objektbeschreibung

Diese moderne Gewerbeimmobilie vor den Toren Wiens bietet eine optimale Kombination aus Büro- und Lagerfläche. Sie liegt im Industriegebiet von Wiener Neudorf, direkt neben dem IZ-NÖ-Süd. Das Gebäude umfasst ca. 135 m² Bürofläche, ca. 200 m² Lagerfläche und großzügige Freiflächen mit 9 PKW-Stellplätzen.