

Zentrum Rennweg - Modernes Arbeiten!



Hausansicht2

Objektnummer: IVG-O-00550/5.4

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2003
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	369,22 m²
Bürofläche:	369,22 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	8.750,52 €
Kaltmiete (netto)	5.076,78 €
Kaltmiete	6.092,14 €
Miete / m²	13,75 €
Betriebskosten:	2.215,32 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

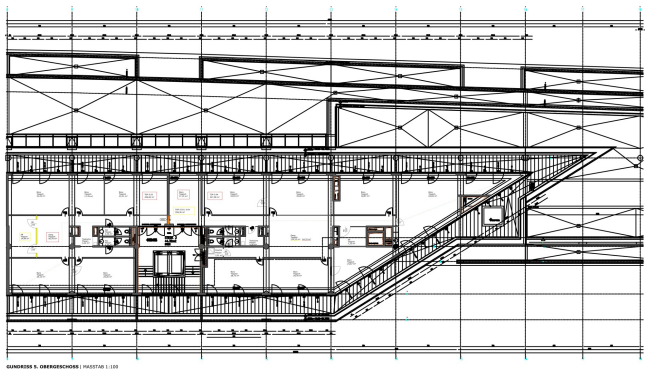
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488590403









Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus „Zentrum Rennweg“ bietet moderne Büroflächen mit hervorragender Ausstattung und einer flexiblen Grundrissgestaltung. Durch den direkten Zugang zur Schnellbahn bietet der Standort "Zentrum Rennweg" eine perfekte Verkehrsanbindung. Zusätzlich halten Bus- und Straßenbahnlinien ebenfalls vor dem Haus. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Das Stadtzentrum ist sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie auch mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die Einkaufspassage sowie die Geschäfte im direkten Umfeld bieten ein vielfältiges Nahversorgungsangebot (z.B. Supermärkte, Drogeriemärkte, Apotheken, Bäckereien, Post, Cafes, Restaurants, Friseur, Fitnesscenter, etc.). Die Einkaufsstraße "Landstraßer Hauptstraße", Erholungsmöglichkeiten rund um den bekannten Belvederegarten sowie diverse - auch gehobene - Hotels befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. KONDITIONEN: - Nettomiete/m²/Monat: ab EUR 13,75 - Betriebskosten/m²/Monat: EUR 6,00(inkl. Heizung & Kühlung)