

MARXIMUM



IMG_2113

Objektnummer: IVG-O-05056/0EG-U2A3
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	104,23 m²
Bürofläche:	104,23 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.926,20 €
Kaltmiete (netto)	1.039,32 €
Kaltmiete	1.247,18 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	565,85 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488590403
H 004366488590403









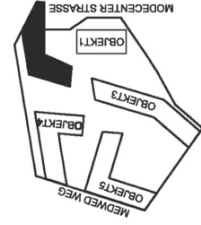


MASSSTAB: 0m 10m 20m



GESCHOSS- & LAGEÜBERSICHT:

DD	8	7	6	5	4	3	2	1	EG	KG
----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----



CORPUS SIREO		
REAL ESTATE	BUSINESSPARK MAXIMUM	
OBJEKT 2	Modcenterstraße 17 1110 Wien	
ERDGESCHOSS		
Wiener Wohnen	Ecol	ISS

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren Platz im MARXIMUM, dem exklusiven Business-Standort in Wien mit über 40.000 m² flexibler Bürofläche. Profitieren Sie von hochmoderner Infrastruktur, innovativen Gebäudekonzepten und großzügigen Grünflächen – für ein produktives und inspirierendes Arbeitsumfeld. EFFIZIENZ & KOMFORT IN PERFEKTION - Modernste Büroflächen mit flexiblen Grundrissen: Open-Space, Einzel- oder Gruppenbüros nach Ihren Bedürfnissen - Hochwertige Ausstattung: Innovatives Kühlsystem, automatisierte Beschattung & große Fensterflächen für maximalen Komfort und Energieeffizienz - Optimales Arbeitsklima: Frischluftzonen, großzügige Außenflächen & geschützte Loggien – ideal als Raucherbereich (Unit 4) - Bequeme Anreise & Parkmöglichkeiten: Tiefgarage für stressfreies Parken Ihre Zukunft beginnt hier! Gestalten Sie Ihre Arbeitswelt nach Ihren Vorstellungen – im MARXIMUM, dem idealen Standort für Unternehmen, die Innovation, Effizienz und Wohlbefinden in Einklang bringen wollen.